



*NAGYVÁRADI ÁLLAMI EGYETEM
KATASZTER TANSZÉK*



A földmérő szerepe a földmérésben

dr. Suba Norbert-Szabolcs

*GISopen 30
Székesfehérvár, 2026. április 22 - 24*

Rövid bevezető

- kettő szakma vetekszik a legősibb mesterség címért – a földmérés a másik
- régisége miatt már mindenki ért hozzá (a földméréshez)
- Nemzeti Kataszteri és Telekkönyvi Program (szül. 2015) vs. modern kori kihívások, földmérési feladatok (szórványkataszter sem tökéletes)
- Ki legyen földmérő? (107/2010 vs. 267/2024)
- Kell a földmérő a földméréshez? – **IGEN !!**

Nemzeti Kataszteri és Telekkönyvi Program

Ütemterv a kezdetekben

- 2015-ös terv – 3181 közigazgatási terület, 40 millió ingatlan, 9 év

 MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Derulare program

Înregistrarea sistematică 2015-2023

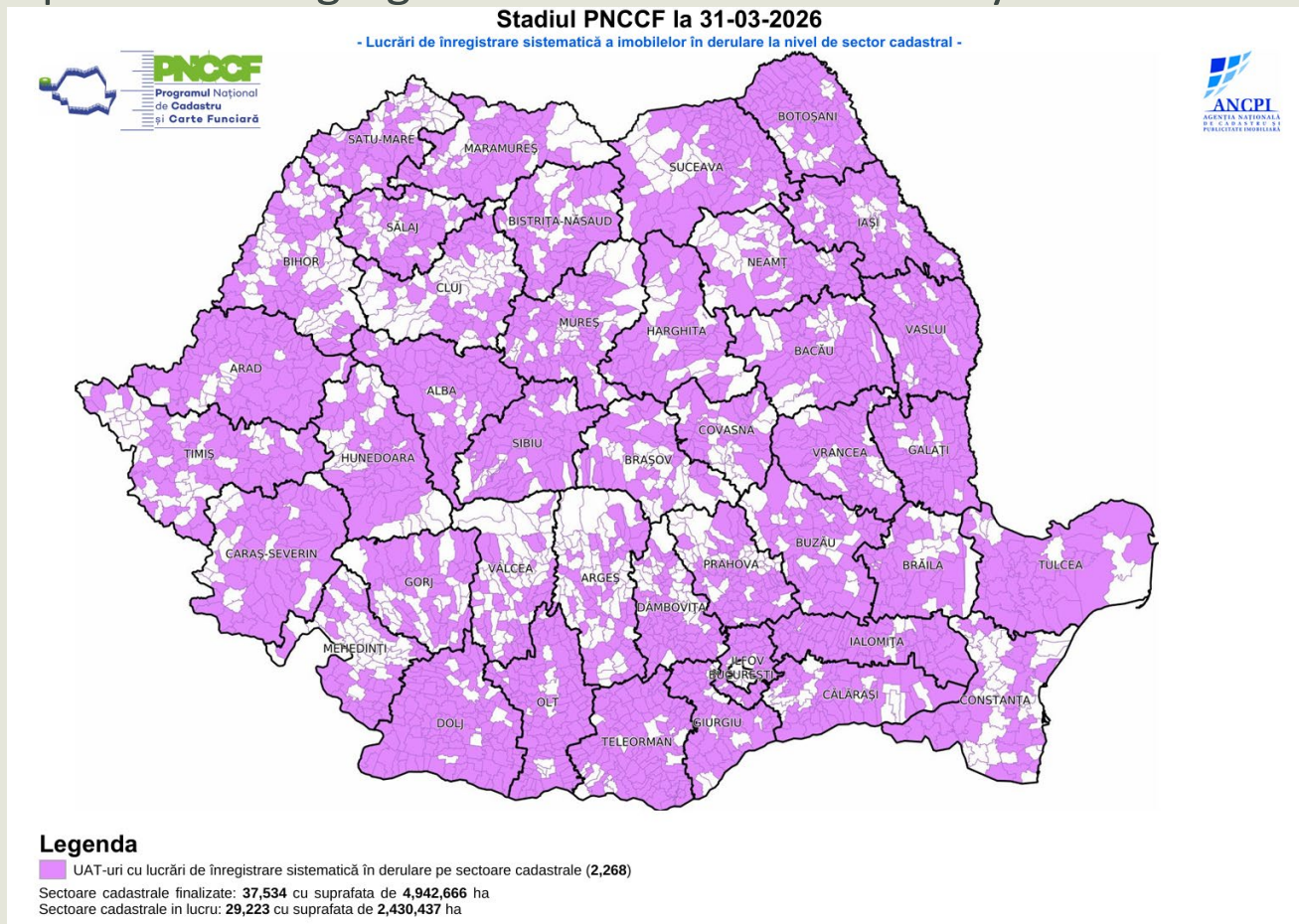
nr. UAT-uri = 3.181

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
UAT-uri finalizate										7
Programul național 2.381 UAT-uri	144	140	160	240	270	300	330	370	427	2.381
Fonduri europene POR MDRAP 793 UAT-uri	0	0	40	80	100	140	160	140	133	793
TOTAL	144	140	200	320	370	440	490	510	560	3.181

Nemzeti Katasteri és Telekkönyvi Program

Eltelt a 11 év...

- 2026 április – a közigazgatási területek 80%-ban folynak munkálatok, DE...



Nemzeti Kataszteri és Telekkönyvi Program

- jelen állás szerint inkább szórvány- , mint általános kataszter
- hogyan csináljuk? (szabvány/előírás): a Nemzeti Kataszteri Hivatal 1/2020-as Rendelete – általános kataszter
- szórványkataszter: 600/2023 Főigazgatói Rendelet

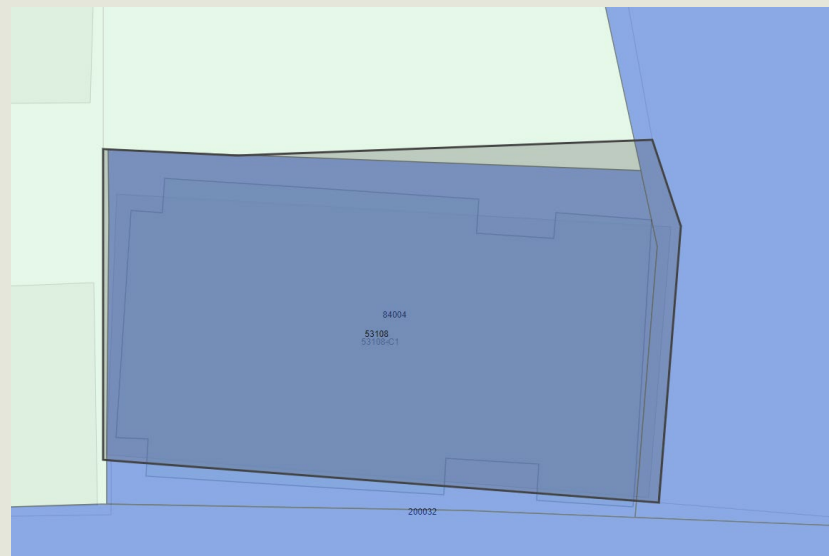
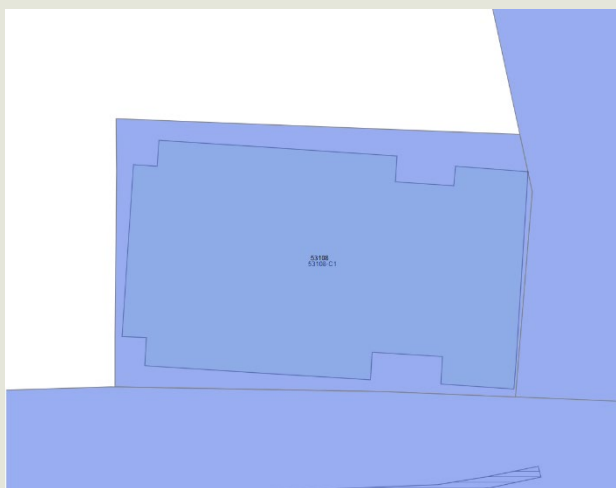
Elvárás- és pontosságbeli különbségek

- 21. cikkely: [...] *a méréseket a hatályos előírások szerint kell elvégezni.* (FIR 600/2023 – **homogén** adabázisba kerülnek **heterogén** adatok)
- 22. cikkely: *A szisztematikus nyilvántartási munkák keretében a mérési eredményekből származó területek kerülnek telekkönyvi bejegyzésre*
- 27.c. 2.alp. : elvárt pontosság – beltelekben 1:2000, kültelekben 1:5000 térképnek megfelelő (FIR 600/2023 szerint abszolút $\pm 10\text{ cm}$ - $\pm 20\text{ cm}$)
- 28.c. 1.alp. : beltelki ingatlan **meghatározása** – mérés VAGY mérés és vektorizálás (orto, kataszteri térkép stb., max 1:2000 léptékkel) (FIR 600/2023 24.c. (2) szerint **a földmérő köteles elvégezni a terepi méréseket**)
- 28.c. 4.alp. : beltelki ingatlan **meghatározása** – bekerített ingatlannál a mért terület kerül telekkönyvezésre (miért, meg lett mérve?) (szórványkataszter: max 15% többlet)

Elvárás- és pontosságbeli különbségek

- 29.c. 1.a.p. : kültelki ingatlan **meghatározása** – ha van parcellázási terv, használni kell (1:10.000 ?)
- 30.c. : épületek **azonosítása** – a szakmánk oda jutott, hogy már mérni sem kell, csak azonosítani (előtte: *épület karakterisztikus pontjainak expeditív mérése* – ez sem volt jobb)
- bírósági végzések figyelmen kívül hagyása stb.
- egyéb lehetséges hibaforrások: épületek legalizálása - urbanisztikai előírások figyelmen kívül hagyva
- egyéb lehetséges hibaforrások: metaadat – nincs tulajdonos – MAJD LESZ!

Mérnöki precízió – Nemzeti Katasteri Program



Mérnöki precízió – Vizek Katasztere

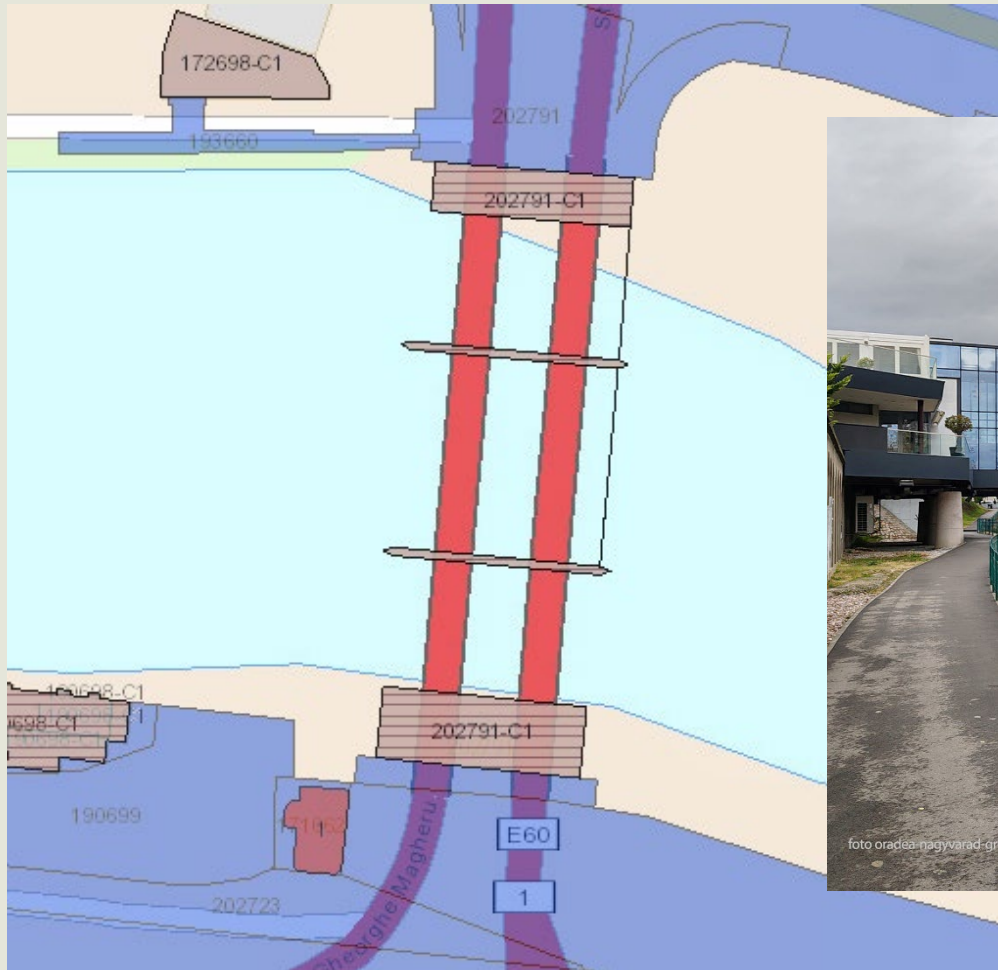
- Környezetvédelmi, Vízügyi és Erdészeti Minisztérium programja – 226.000 négyzetkm, 55.000 km hossz a feltehető 78.000 km-ből



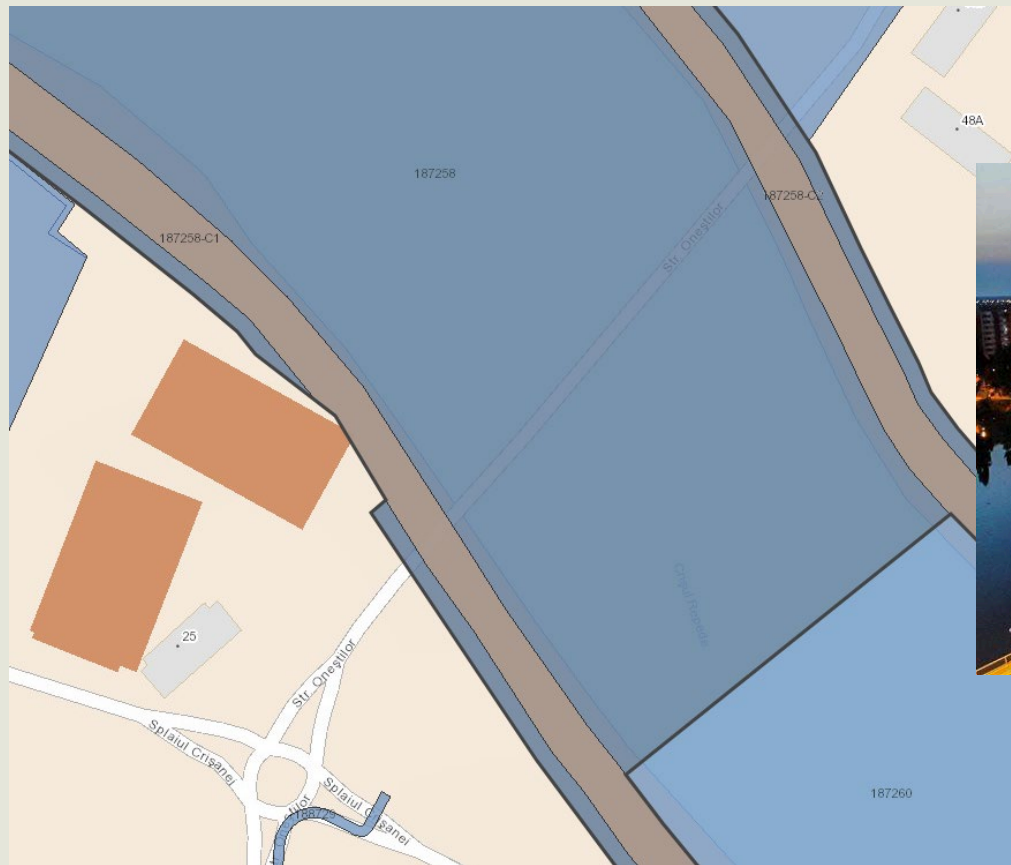
Szóróvízvezeték hiba mentes, de...



Amikor nem a technikai információ a mérvadó



Amikor nem a technikai információ a mérvadó



Hol itt a probléma?

- 7/1996-os törvénybe szedett definíció: *„A kataszter és a telekkönyv egységes és kötelező érvényű, országos jelentőségű **műszaki (technikai)**, gazdasági és jogi bizonyítékrendszert alkot az ország egész területén található összes ingatlanra vonatkozóan.”*
- Hogyan csináljuk?
 - 600/2023. sz. rendelet a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba vételre és bejegyzésre vonatkozó rendelet jóváhagyásáról
 - 1/2020. számú rendelet a Szisztematikus kataszteri munkák végrehajtásáról, ellenőrzéséről és átvételéről, valamint az ingatlanok hivatalból történő földhivatali bejegyzéséről szóló rendelet jóváhagyásáról
 - 1996. évi 7. törvény a kataszterről és az ingatlanhirdetésekről
 - stb?

Ki csinálhatja?

- Nemzeti Kataszteri Hivatal 2010. március 29-i, 107-es számú rendelete a természetes és jogi személyek kataszteri, geodéziai és térképészeti szakmunkák elvégzésére és ellenőrzésére vonatkozó engedélyezéséről és elismeréséről Románia területén
- Szakhatóság kezében minden: engedélyztetés és szankcionálás, (szak)munkák elbírálása, általános kataszter finanszírozása és elbírálása stb.
- Szükségletek alakulása nyomán változtathatják bármelyiket (pl. természetes és jogi személyek engedélyztetése)
- Szakmánk próbálkozása: A 7/1996-os törvény 45 c. (2) alpontja alapján létrejött, *A geodéziai szakma gyakorlásáról szóló 267/2024. számú törvény* – jelenleg felfüggesztve

Milyen típusú munkát?

- 107/2010 határozat – természetes jogosult személy – 4 kategória (D,A,B,C) +1

4-es cikkely, (4):

A C kategóriába tartozó jogosult személyek a következő típusú szakmunkákat végezhetik:

- a) telek- és határrajzok készítése;
- b) helyi érdekű előzetes megvalósíthatósági vagy megvalósíthatósági tanulmányokhoz szükséges telekrajzok készítése;
- c) telekrajzok készítése;
- d) a földterület mezőgazdasági körforgásba való kivonásához, helyreállításához vagy bevonásához szükséges telekrajzok készítése;
- e) a földalap-törvényekben meghatározott jogosultakra való tulajdonjog átruházásához szükséges topográfiai munkák elvégzése.

Milyen típusú munkát?

(3) **A B kategóriába** tartozó jogosult személyek a következő típusú szakmunkákat végezhetik:

- a) a (4) bekezdésben foglaltak;
- b) az építési, városrendezési, területfejlesztési, területi közigazgatási egységek lehatárolásával kapcsolatos tanulmányokhoz és projektekhez szükséges helyzettervek elkészítése;
- c) a tevékenységi területre jellemző információs rendszerek létrehozásához vagy frissítéséhez szükséges mérések elvégzése;
- d) az állami tulajdonú vállalatok vagyonában lévő földterületek törvény szerinti megállapításával és értékelésével kapcsolatos topográfiai dokumentáció elkészítése;
- e) a közüzemi kisajátítással kapcsolatos dokumentáció elkészítéséhez szükséges mérések és műszaki munkák elvégzése;
- f) geodéziai hálózatok tervezése és megvalósítása szakmunkákhoz;
- g) épületek és építmények határainak megrajzolása és terepi megvalósítása.
- h) szisztematikus nyilvántartási munkák elvégzése.

Mindenki csinálhatja?

Categoria de autorizare	Studii		Domeniul	Vechimea minimă în specialitate (ani)
D	Studii universitare de licență	SUL	Geodezie, cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	7
A	Studii universitare de licență/Studii superioare de scurtă durată	SUL	Geodezie, cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	3
		SSSD	Geodezie, cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră sau studii echivalente	5
B	Studii universitare de licență/Studii superioare de scurtă durată	SUL	Geodezie, cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	2
		SSSD	Geodezie, cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră sau studii echivalente	3
	Studii postliceale	-	Cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	4
	Studii medii de specialitate	-	Cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	4
	Studii de reconversie profesională	SUL, SSSD	Cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	3
C	Studii universitare de licență/Studii superioare de scurtă durată	SUL	Cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	1
			Alte specialități + 3 semestre în specialitățile cadastru, topografie, cartografie	2
		SSSD	Cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră sau studii echivalente	1
	Studii postliceale	-	Cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	2
			Alte specialități + cursuri de reconversie profesională	3
	Studii medii de specialitate	-	Cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	3
	Studii de reconversie profesională	SUL, SSSD	Cadastru, topografie, cartografie, topografie minieră	2
E	Minimum studii medii	-	Cursuri de pregătire profesională organizate/recunoscute de ANCP/OCPI	

SUL - studii universitare de licență

SSSD - studii superioare de scurtă durată

Mindenki csinálhatja?

- C kategória - Alapképzés/Rövid távú felsőoktatási tanulmányok - Egyéb szakterületek + 3 félév kataszter, topográfia, térképészet szakterületeken + 2 év régiség
- C kategória - Szakmai átképzési tanulmányok (Alapképzés/Rövid távú felsőoktatási tanulmányok - akárki) + 2 év régiség
- C kategória - Középfokú szakirányú tanulmányok + 3 év régiség
- C kategória – Posztliceális tanulmányok (akármilyen + Szakmai átképzési tanulmányok) + 3 év régiség
- B kategória - Szakmai átképzési tanulmányok (Alapképzés/Rövid távú felsőoktatási tanulmányok - akárki) + 3 év régiség
- B kategória - Középfokú szakirányú tanulmányok + 4 év régiség

Ki csinálja?

- A két legősi szakma egyikéhez sem kell szakirányú végzettség
- A helyenkénti jogosulatlan munkvégzés párosul a túl laza engedélyeztetéssel - eredmények az első részben
- IGEN, kell a földmérő a földméréshez – de nem akármilyen földmérő
- Komolyabb fellépés szükséges a szakma és a felsőoktatás részéről

Összefoglaló:

nincs

KÖSZÖNÖM

MEGTISZTELŐ

FIGYELMÜKET!