

Dr. Rákossy Botond-József

Erdélyi Magyar Műszaki Tudományos Társaság – Kolozsvár

Topo Service Rt. - Csíkszereda

10 ÉV RÉSZLETES KATASZTERI FELMÉRÉS ROMÁNIÁBAN

~~“A siker abból áll, hogy kudarcról kudarca haladunk lelkesedésünk elvesztése nélkül”
(WINSTON CHURCHILL)~~

Tartalom

1. 2015: Országos Kataszteri és Telekkönyvi Program
2. Közbeszerzésekről általában
3. Eredmények
4. Árak
5. Határidők
6. Következtetések

2015: ORKATEPRO

Ütemterv / megvalósítás

3

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Összesen
Befejezett közigazgatási egység										7
ANCPI saját forrás	144 (0)	140 (10)	160 (15)	240 (10)	270 (0)	300 (0)	330 (0)	370 (0)	427 (0)	2381 (35)
Uniós forrás POR MDRAP	0 (0)	0 (0)	40 (0)	80 (5)	100 (22)	140 (24)	160 (34)	140 (40)	133 (50)	793 (175)
Összesen	144 (0)	140 (10)	200 (15)	320 (15)	370 (22)	440 (24)	490 (34)	510 (40)	560 (50)	3181 (217)

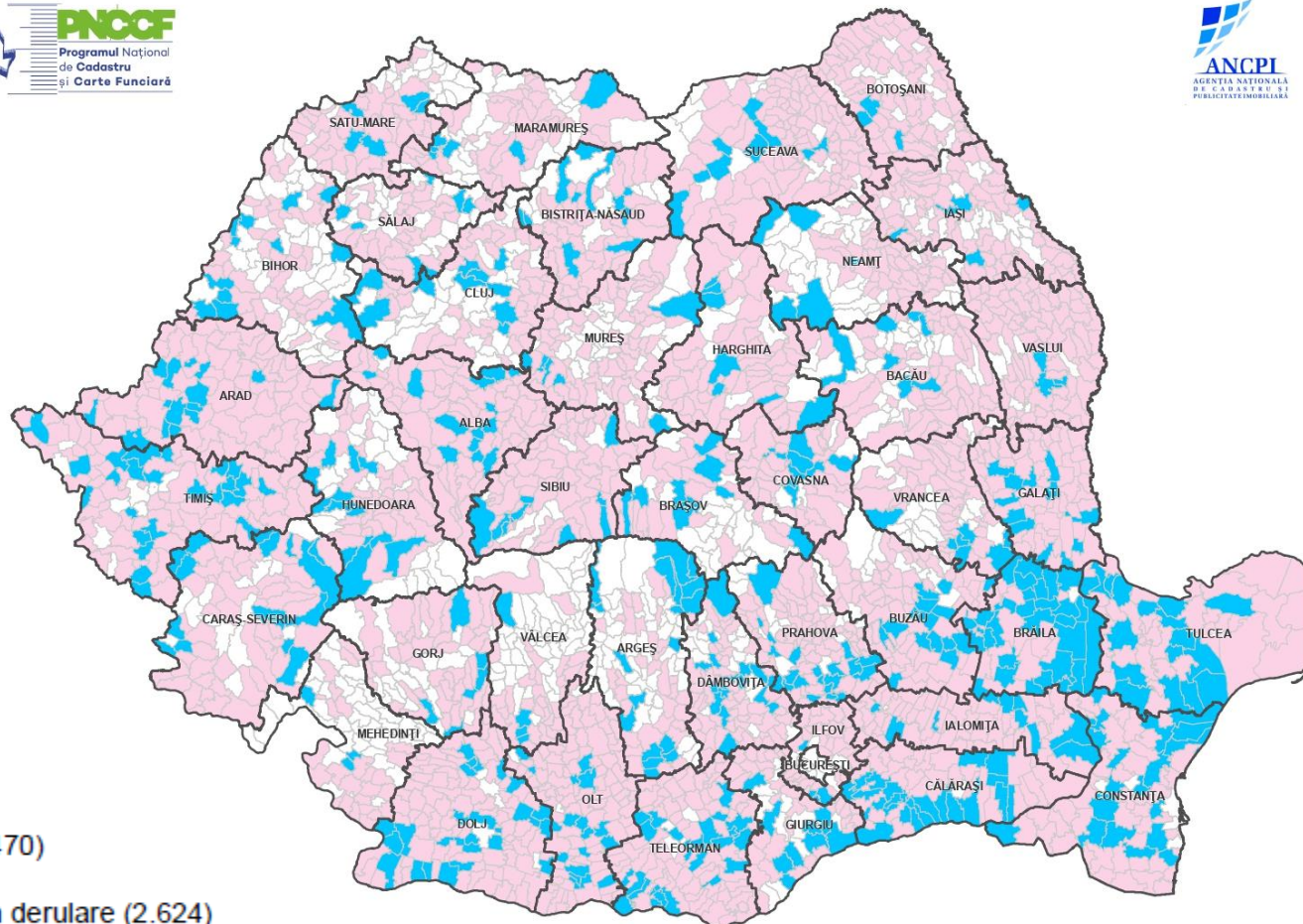
6,8%

Statistikă: így is lehet számolni.

4

Stadiul PNCCF la 31-03-2026

- Lucrari de inregistrare sistematica a imobilelor la nivel de UAT -



Legenda



UAT-uri finalizate (470)



UAT-uri cu lucrări in derulare (2.624)
reprezentând un procent de 97%

Kataszteri felmérés. Közbeszerzések.

5

- **Szükséges-e?**
- **Létezik-e jogi keret?**
 - ✓ Törvény
 - ✓ Kormányhatározat
 - ✓ Műszaki előírás
- **Van-e pénz erre a célra?**
 - ✓ 900 millió € - főhatóság saját bevétele
 - ✓ 312 millió € - EU
 - ✓ Önkormányzatok



ORKATEPRO

Közbeszerzések

6

- 2007: **20** KE (közigazgatási egység – község)
- 2010: **19** KE (CESAR I)
- 2011: **31** KE (CESAR II)
- 2015: **147** KE
- 2017: **60** KE
- 2018: 5 + 194 = **199** KE
- 2019: 7 + 24 + 142 + 215 UAT = **388** KE
- 2020: 246 + 261 = **507** KE
- 2021: **297** KE
- 2023: **92** KE
- 2025: 10 + 137 (folyamatban) = **147** KE

Összesen: 1907 KE kiírva, ebből 2026 március 31-ig

Befejezve 470 **(24,7%)**

Folyamatban 336 (17,7%)

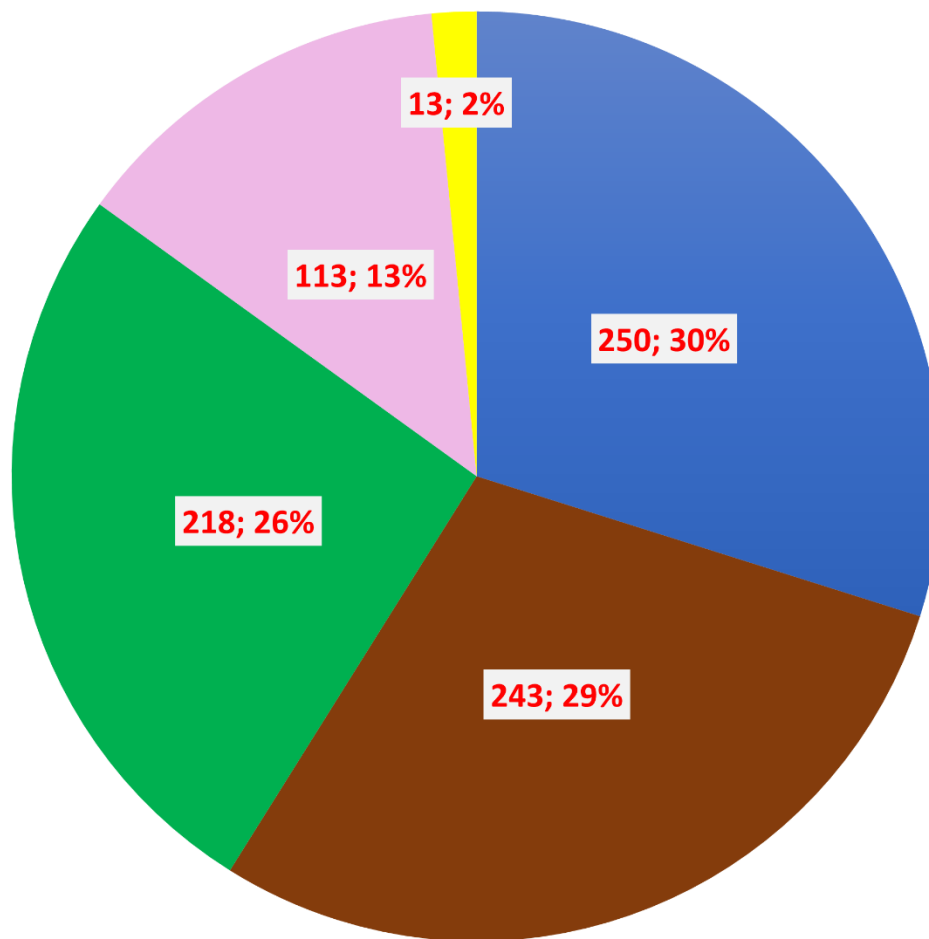
Újra meghirdetve/feladva 1101 (57,6%)

ORKATEPRO

Közbeszerzések

7

Kiírások száma / közigazgatási egység



■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5

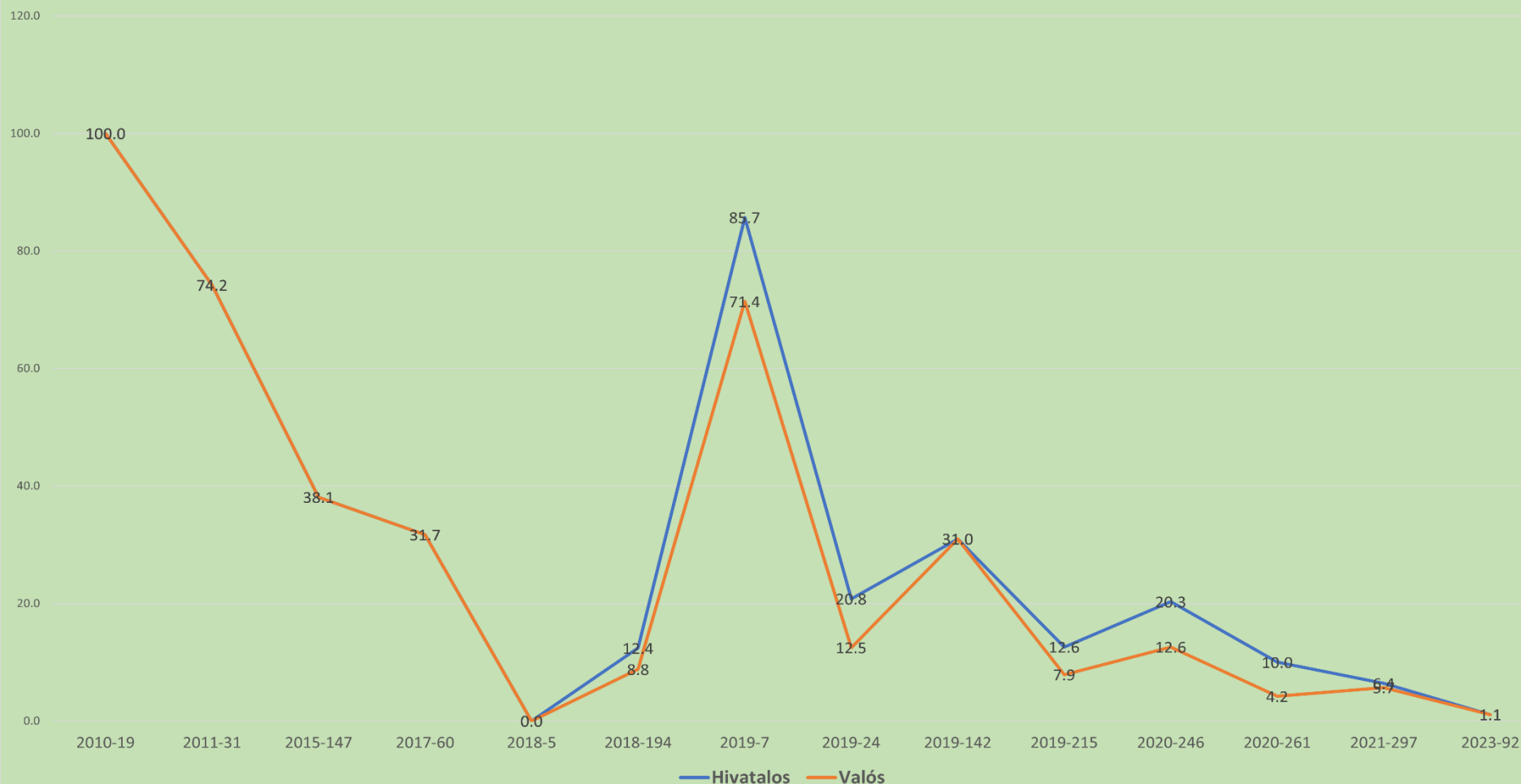
ORKATEPRO

Közbeszerzések

8

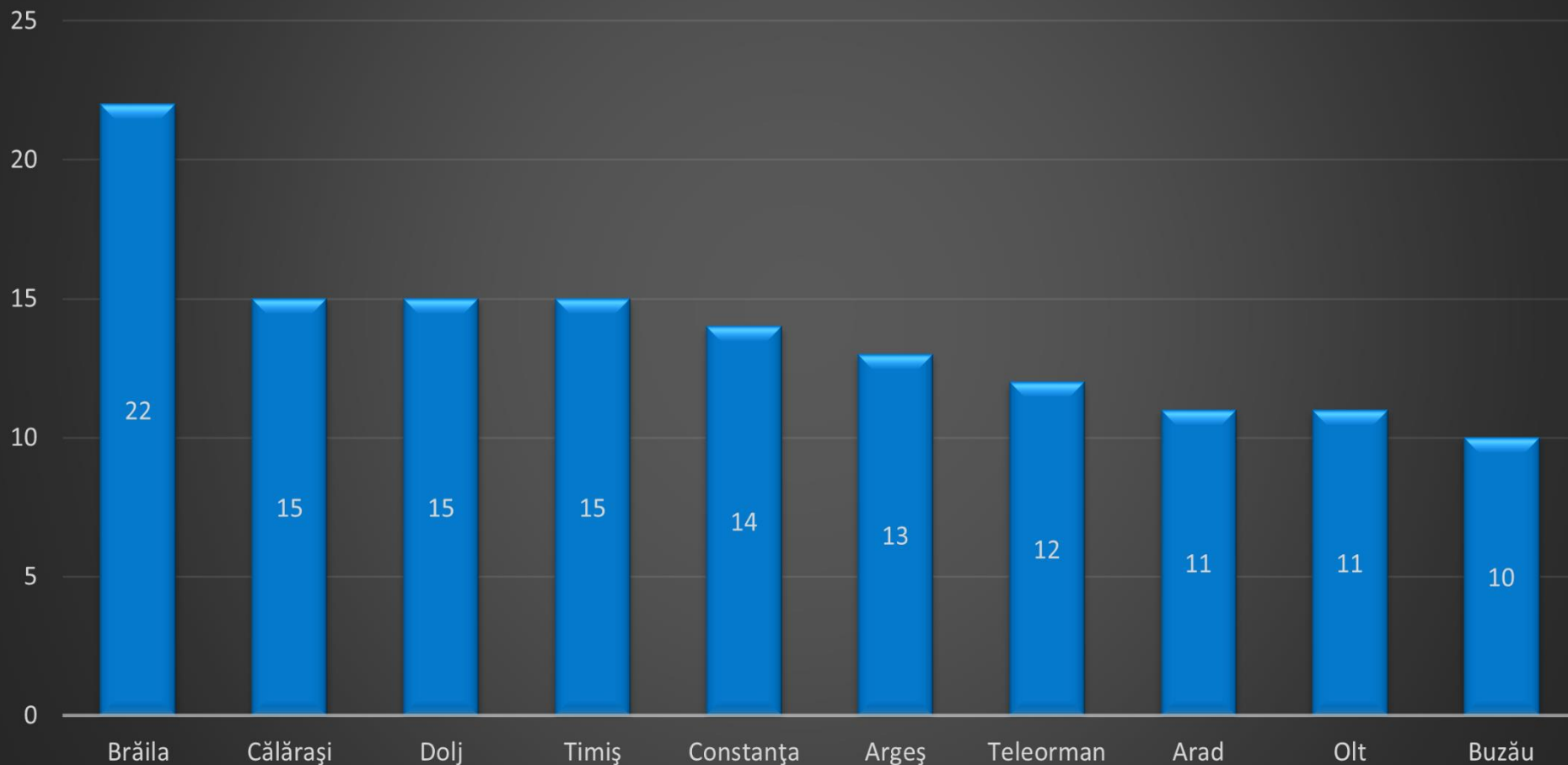
Az országos kataszteri közbeszerzések eredményessége

2010-2023
%



Befejezett települések 2010 - 2023

TOP 10



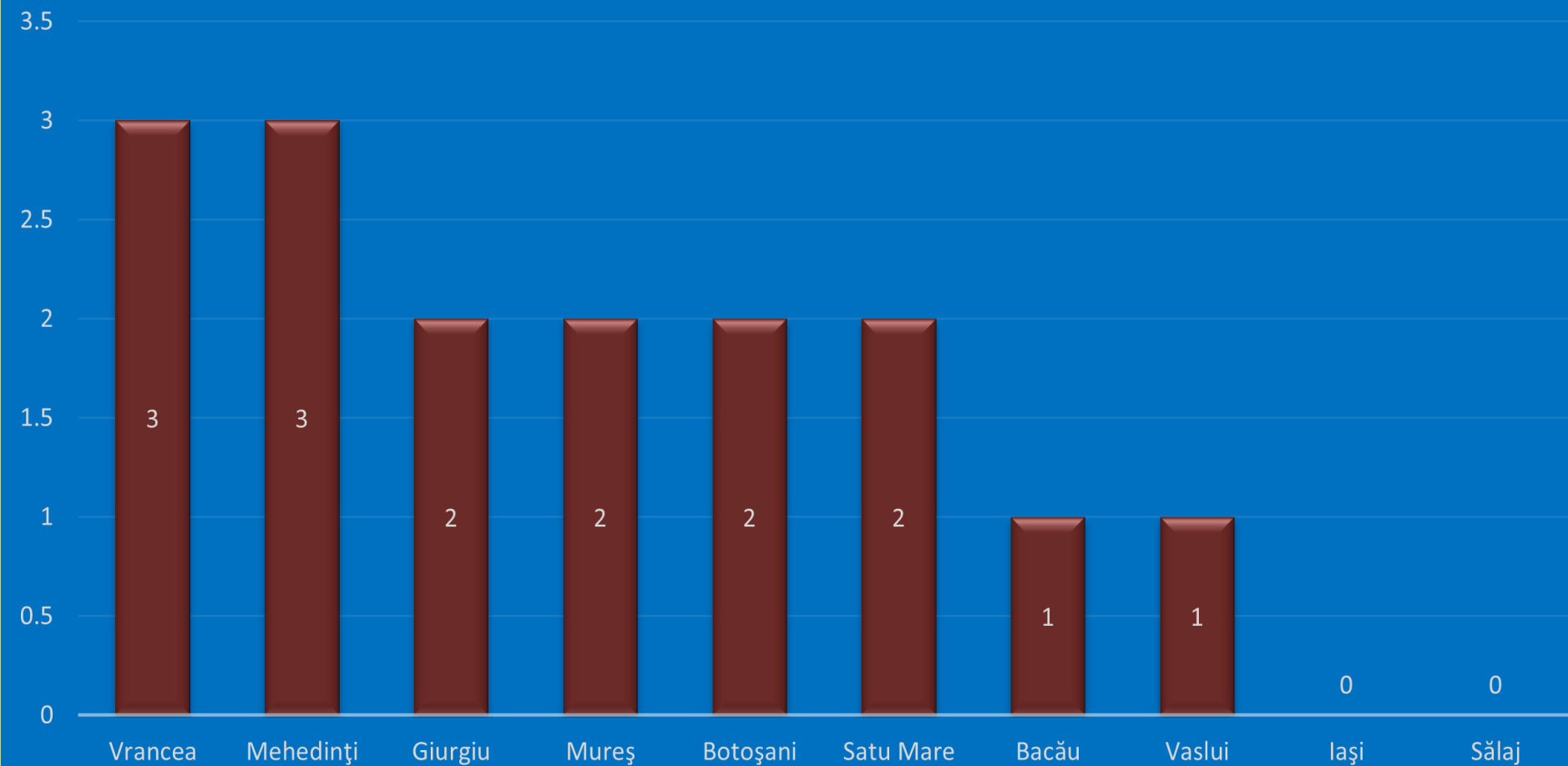
ORKATEPRO

Eredmények

10

Befejezett települések 2010-2023

utolsó 10

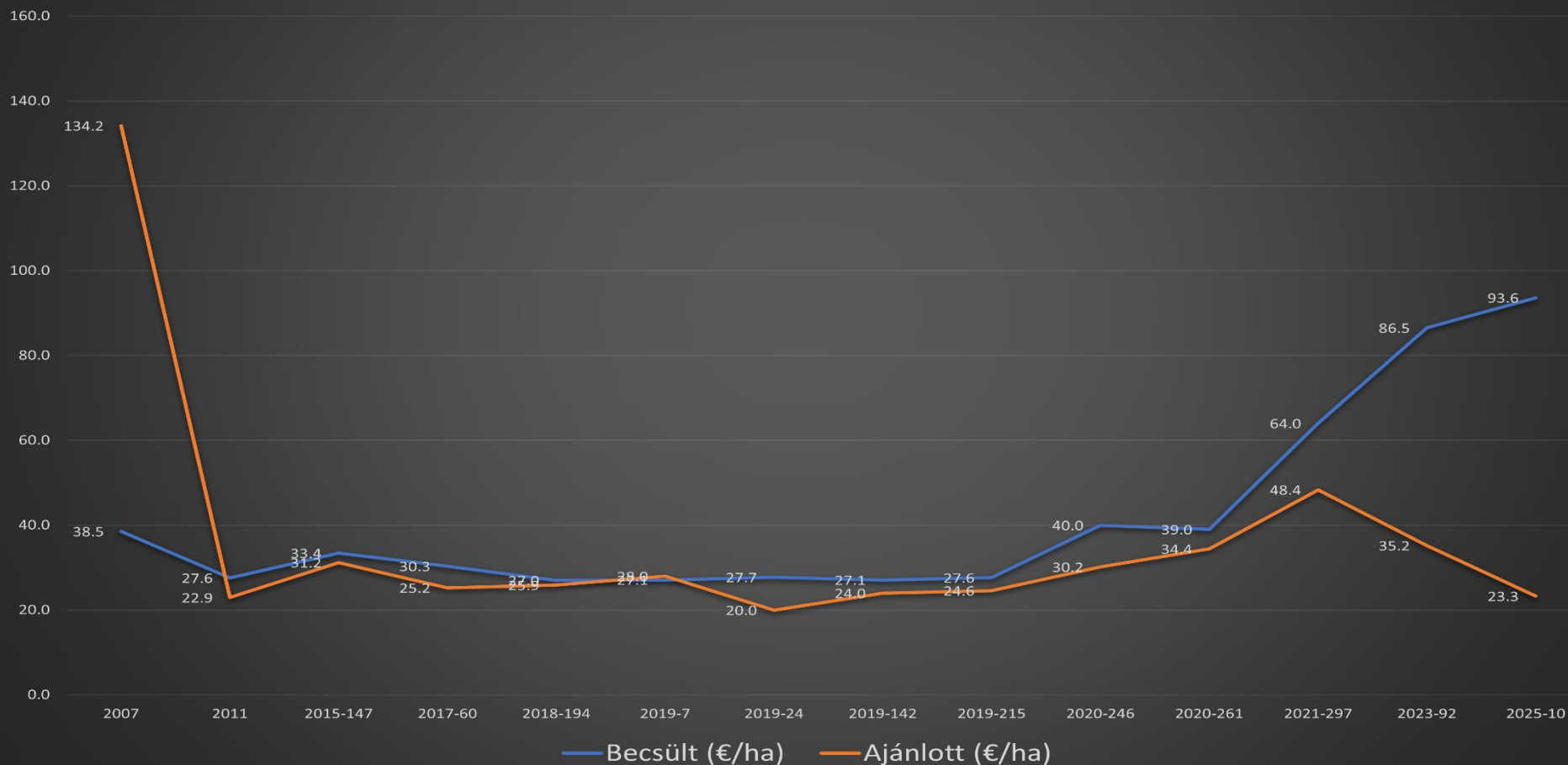


ORKATEPRO

Közbeszerzések – árak alakulása

11

Becsült árak (hatóság) és ajánlott árak (szolgáltató)



ORKATEPRO

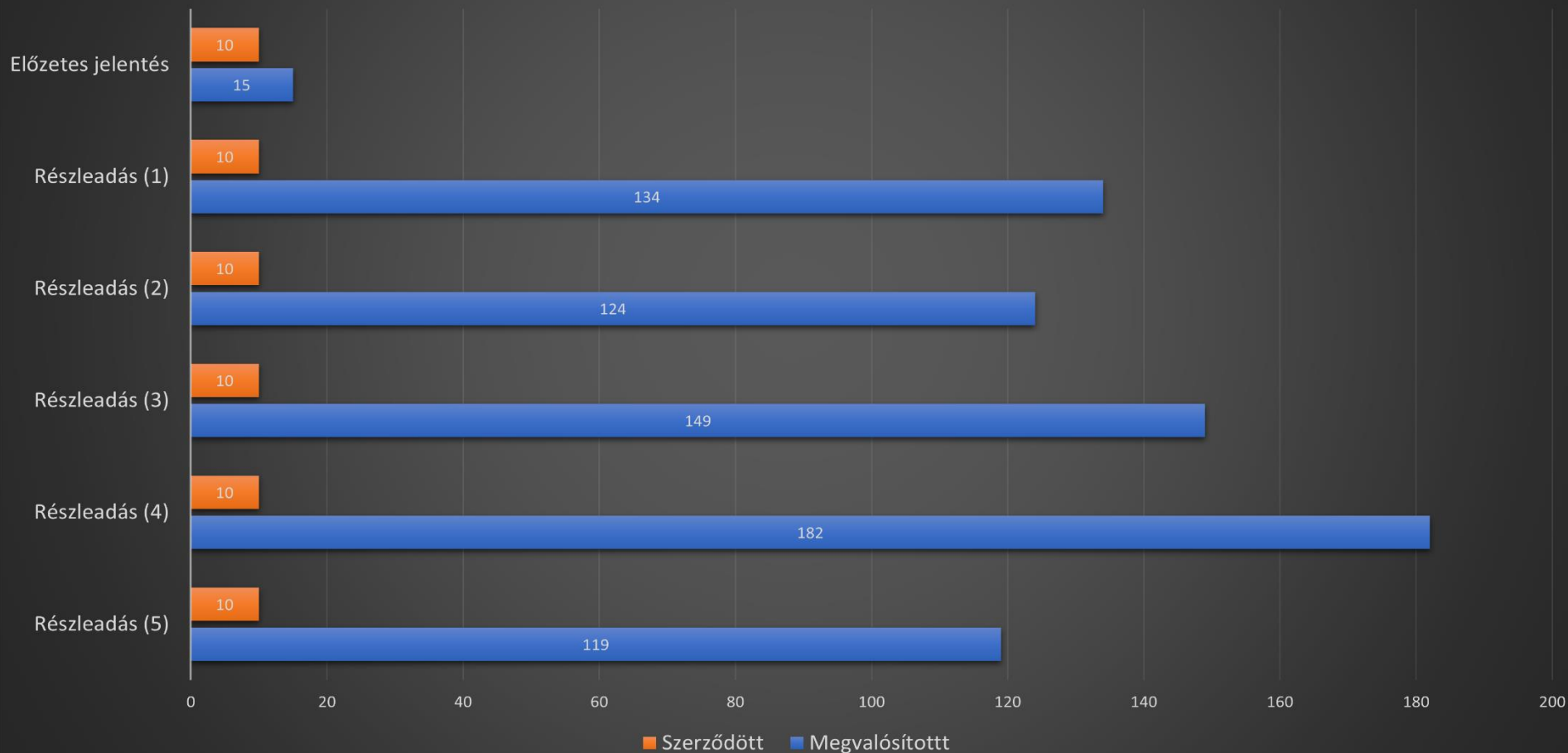
Határidők

12

Átvételi határidők betartása

Harghita megye

Máréfalva község

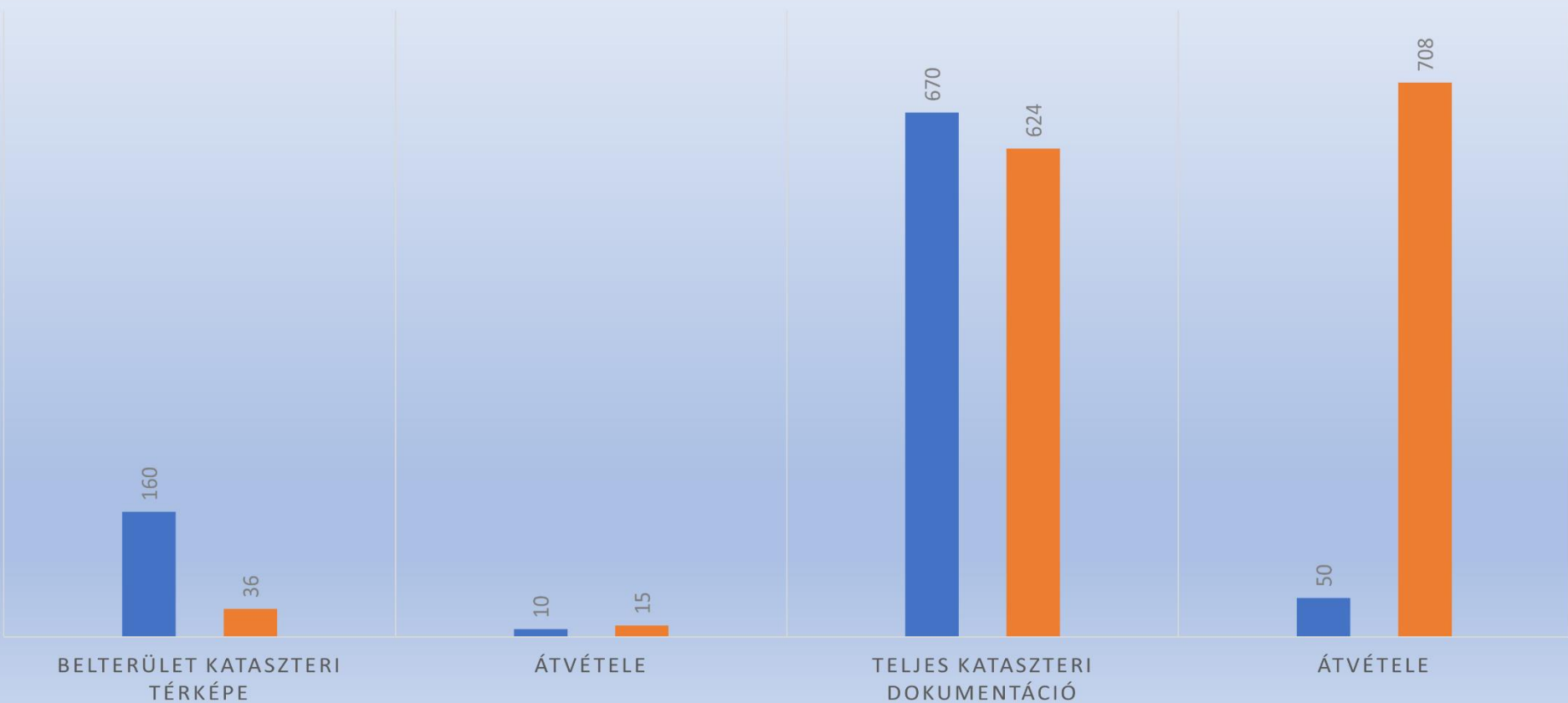


HATÁRIDŐK BETARTÁSA

HARGITA MEGYE

MÁRÉFALVA KÖZSÉG

■ Szerződés ■ Megvalósított

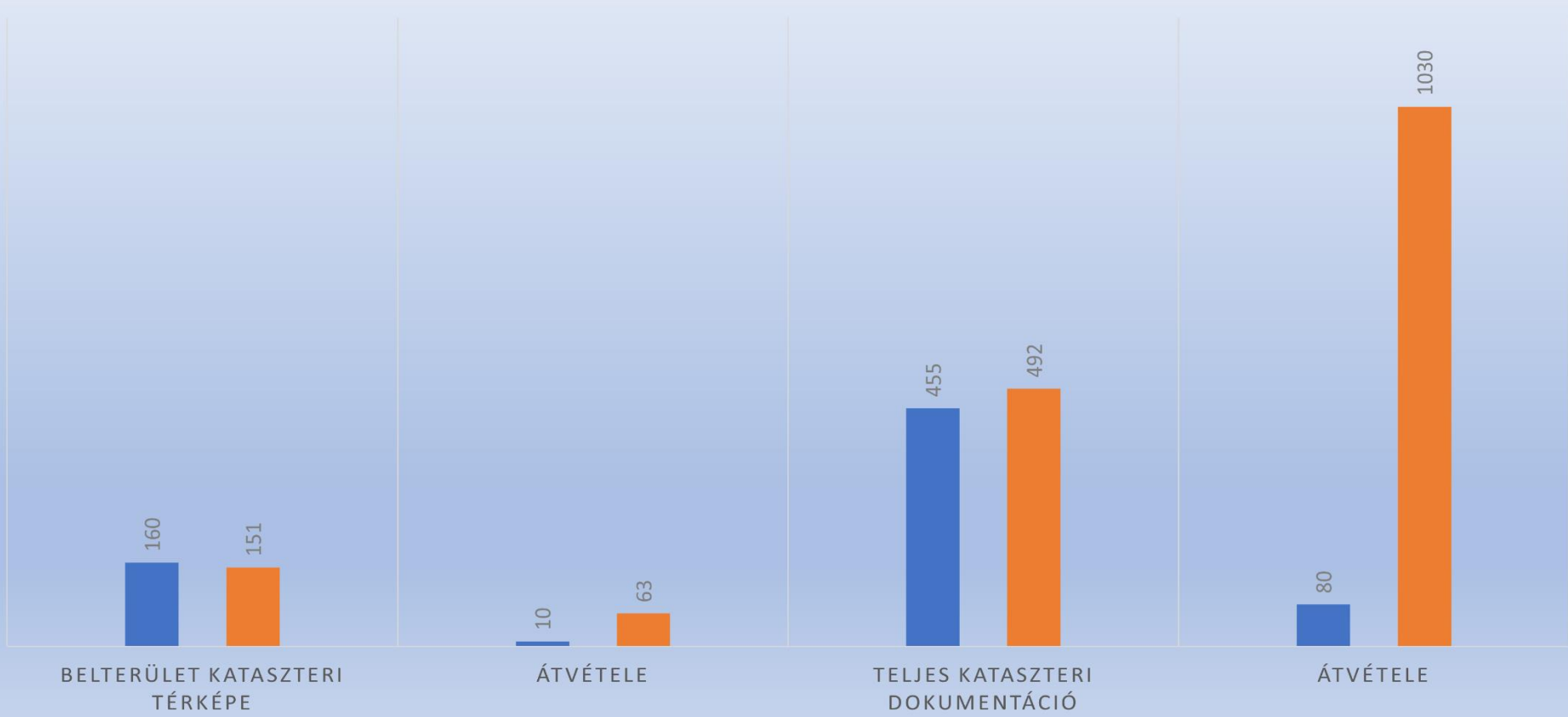


HATÁRIDŐK BETARTÁSA

KOVÁSZNA MEGYE

TORJA KÖZSÉG

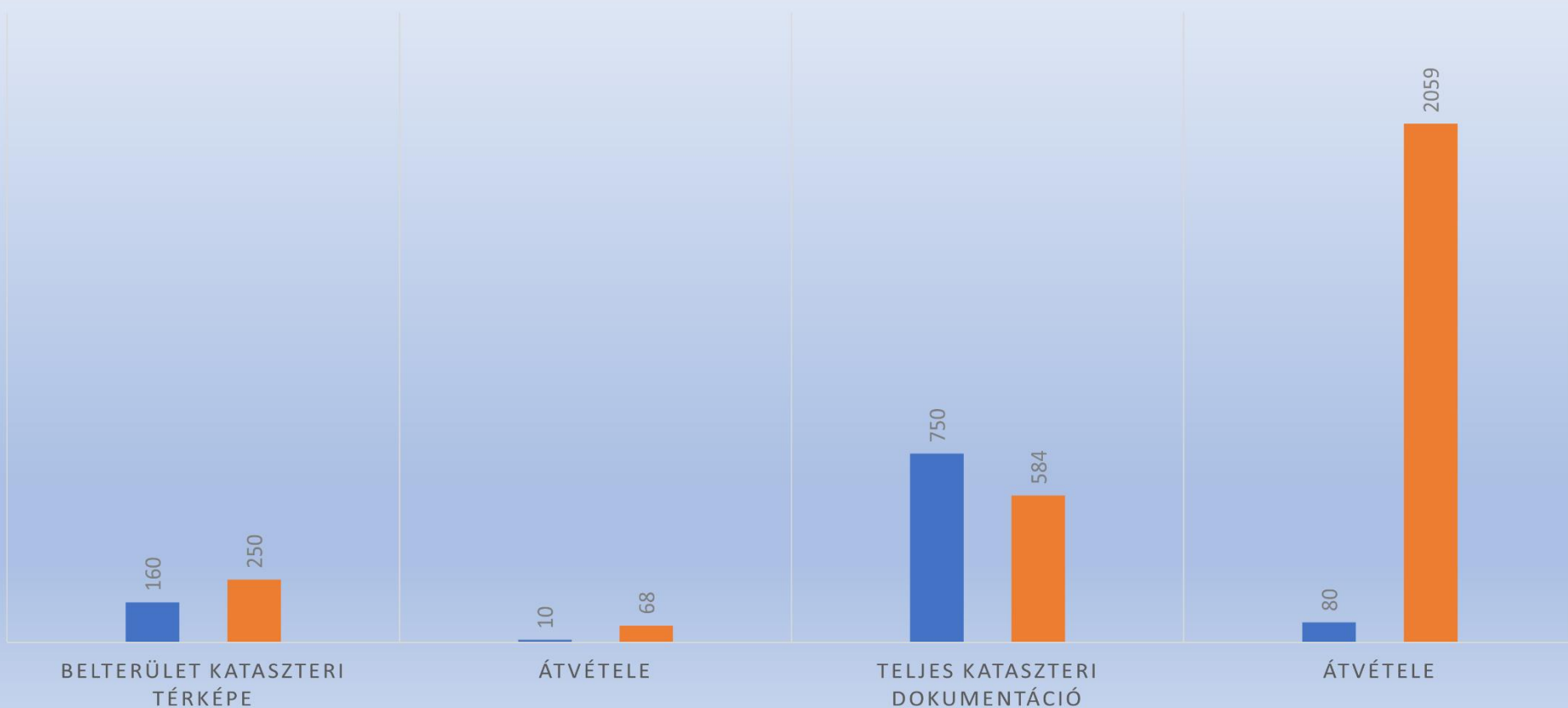
■ Szerződés ■ Megvalósított



HATÁRIDŐK BETARTÁSA

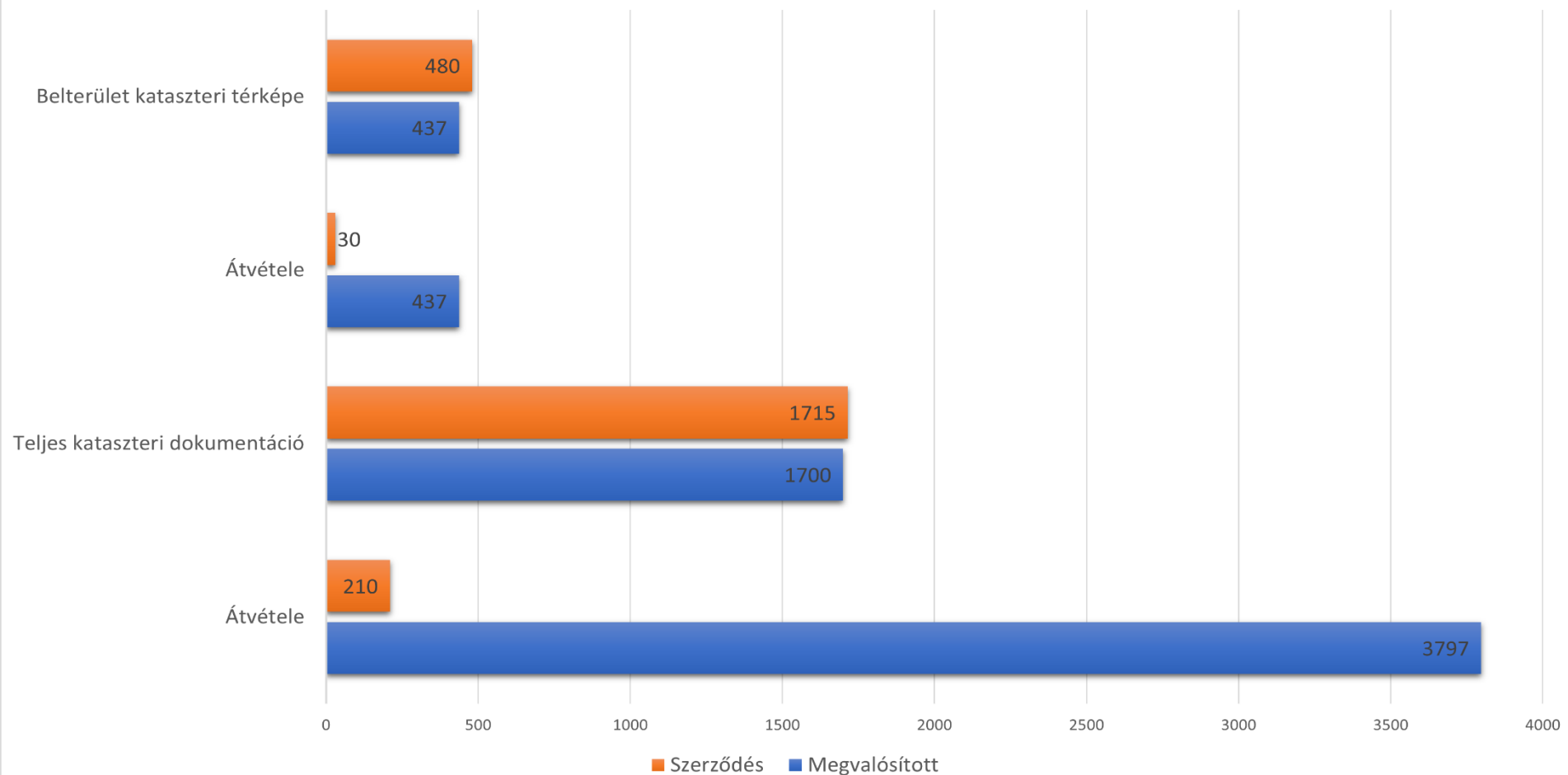
KOVÁSZNA MEGYE
KÉZDISZENTLÉLEK KÖZSÉG

■ Szerződés ■ Megvalósított



ÖSSZESÍTETT HATÁRIDŐK

Hargita és Kovászna megye (3 KE)



Ki a hibás?

17

Az, akinek a feladata az ORKATEPRO lebonyolítása: ANCPI

1. Miért sikertelenek a közbeszerzések?

- tender: milyen irányba építkezünk?
- hogyan válasszuk ki a szolgáltatókat?

2. Miért késik az átvétel?

- nem mérte fel senki a megyei hivatalok kapacitását
- nem automatizálták a folyamatokat
- nem határolták el a feladatköröket megfelelően

Mi a kataszteri hivatal inspektorának a feladata?

18

□ Ellenőrzi:

- az épületek grafikus ábrázolását a meglévő kartográfiai alapok felhasználásával: elhelyezkedésüket, formájukat és topográfia részleteiket
- a földrészletek alakját, formáját, területét és helyes integrálásukat az országos koordinátarendszerbe
- a kataszteri térkép megfelel-e a műszaki előírásoknak?
- a szolgáltató helyesen használta-e fel a kataszteri hivatal adatait?
- a kataszteri szektorok helyességét
- a .cgxml fájl adatait
- a tulajdonosi névjegyzéket
- a .cgxml fájl adatai és a jogi akták közötti megfelelést
- a jogi akták megfelelő integrálását
- a tényleges birtoklást igazoló irat tartalmát

Elemi logika: Aki az ellenőrzést végzi, annak többet kell tudnia, mint a szolgáltató (kell ismernie a terepi valóságot). Ha ismeri a terepi valóságot, akkor miért kellett megbízni más arra, hogy azt felderítse?

1. A kárpótlás (földosztás) nem lesz befejezve Romániában

- 34 év után Hargita megye 75%-nál tart, évi 0,5-1%-os haladással

2. A részletes felmérés nem lesz befejezve Romániában

- Politikai érdekek, inkompetencia
- A jövő: foglалás/tényleges birtoklás >>> **kialakulóban az új földbirtokos réteg**
- *“a tényleges birtoklást helyhatósági bizonyítvánnyal vagy az eljáró bizottságnál alkalmazott bizalmi férfiaknak (40. §) szóbeli nyilatkozatával tanusítja, vagy ha írásbeli okirat hiányában a jogügylet létrejött az átruházó telekkönyvi tulajdonosnak a bizottság előtt szóval tett beismerésével igazoltatik”*
- *“A községi előljáróság a bizottság mellé bizalmi férfiakként a szükséghez mért számban minden tekintetben kifogástalan és jó vagyoni viszonyok között élő községi lakosokat jelöl ki”*

(1886. évi XXIX. Törvény cikk a telekkönyvi betétek szerkesztéséről)

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

