

Gyorsítósávot építünk – Az elektronikus ingatlan-nyilvántartás és a Lechner víziója

GISopen 2025

Hülber Attila

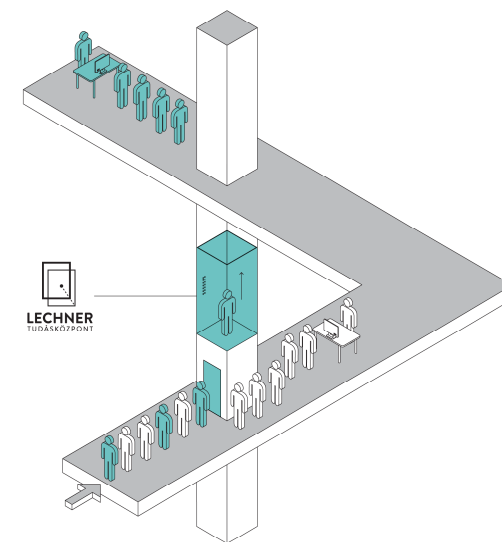
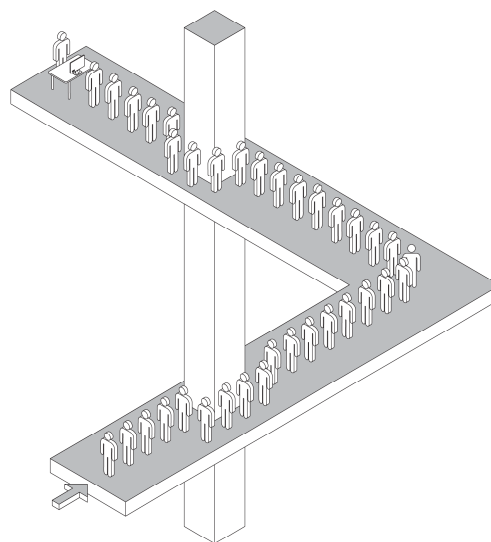
ügyvezető



Gyorsítósávot építünk

Gyorsítósávot építünk a föld-, ingatlan- és lakókörnyezeti ügyekhez, automatizálással kivéve az ügyintézői sorokból azokat, akiknek felesleges sorban állniuk, azért, hogy érdemi idő jusson azokra, akiknek muszáj.

Az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer („e-ING”) az ingatlan-nyilvántartási, földmérési, telekalakítási, földforgalmi, földvédelmi és földhasználati nyilvántartási, valamint a földműves nyilvántartási eljárásokat támogató informatikai rendszer, melyet a Lechner Nonprofit Kft. üzemeltet.



Gyorsítósávot építünk



Digitális ügyintézés lehetősége

Időt spórolunk meg az állampolgárok és a jogi képviselők (ügyvédek, közjegyzők, végrehajtók) számára.



Ügyintézési folyamatok gyorsítása

Az ismétlődő feladatok automatizálásával jelentősen gyorsíthatók az ügyintézési lépések.



Biztonságos hitelesítés

A rendszerbe elektronikus azonosítással lehet belépni, támogatja a digitális aláírást és jogosultsági szintek kerülnek beállításra.



Ingatlan nyilvántartás javulása

Az adatok folyamatosan automatikusan frissülnek, beépített ellenőrzésekkel.



Egységes integrált rendszer használata az egész országban

Minden honnan elérhető és intézhető.

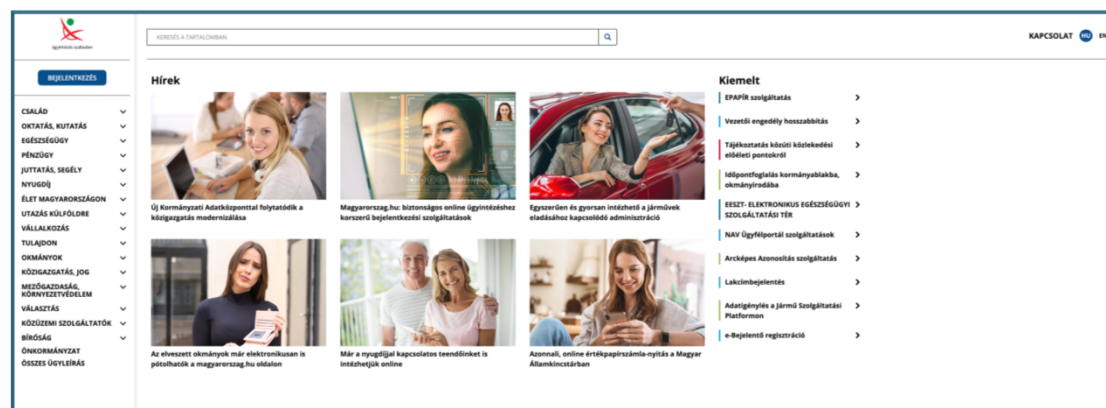


Online fizetési lehetőség

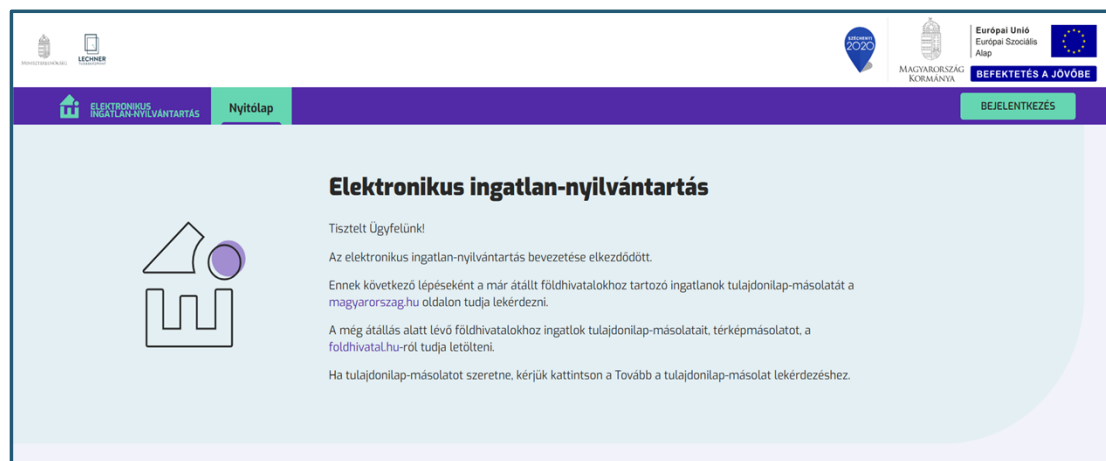
Az ügyfelek bárhol és bármikor befizethetik a szükséges illetékeket és díjakat, anélkül hogy személyesen kellene megjelenniük egy hivatalban.



Ingatlan-nyilvántartás elérhetősége



magyarorszag.hu



landing.eing.foldhivatal.hu



Lechner Nonprofit Kft.

Az Ingatlan-nyilvántartás bevezetése

Fokozatosság

- Szenzitív rendszer
- Moduláris és vármegyénkénti bevezetés
- Működési kockázatok minimalizálása

Rendelkezésre állás biztosítás

- Átmeneti időszak
- Régi és új rendszer közötti átállás biztosítása
- Felhasználókat érdeksérelem nem érheti

Folyamatos tájékoztatás:

- Bevezetéssel kapcsolatos információk
- Tájékoztatás az aktualitásokról
- Kapcsolattartás a szakmai szervezetekkel



Lechner Nonprofit Kft.



Fontos változás érik a földhivatalokban: mindenkit érint, aki ingatlant venne vagy adna el 2025-ben

DÁP - Digitális Állampolgárság Program - SZÜF

[← Azonosítás megszakítása](#)



Bejelentkezés

Válasszon azonosítási módot!

DÁP mobilalkalmazás

Ügyfélkapu+ ▾

[Súgó](#)

Váltson Ügyfélkapu+-ra!

Állítsa be a kétfaktoros azonosítást, és jelentkezzen be biztonságosabban, hitelesítő alkalmazással vagy e-mailes kóddal.

[További információk](#)

Töltse le a Digitális Állampolgár mobilalkalmazást!

Az alkalmazással felhasználónév és jelszó nélkül, QR-kód beolvasásával jelentkezhet be.

[További információk](#)



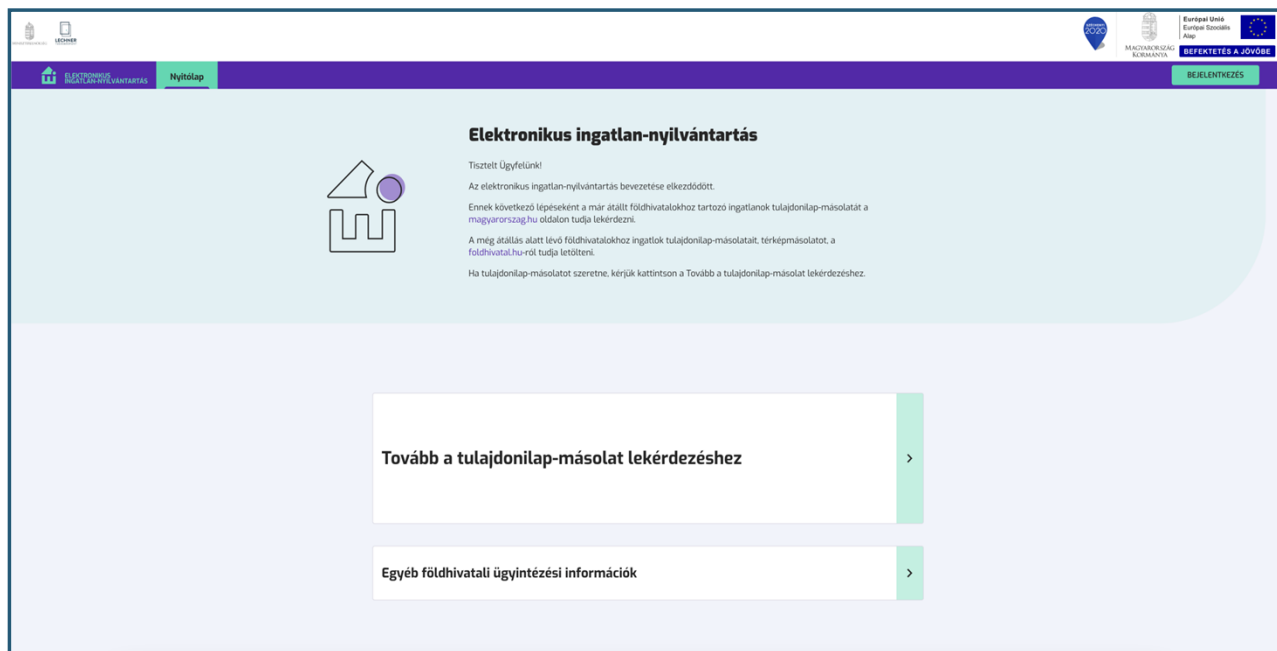


Az e-ING rendszer a digitális állampolgárság egyik fontos pillére, amely az elektronikus ügyintézés lehetőségeivel segíti az állampolgárokat, azáltal, hogy biztonságos és gyors online hozzáférést biztosít a földügyi dokumentációhoz, hozzájárul egy modern, hatékonyabb és átláthatóbb közigazgatási rendszerhez

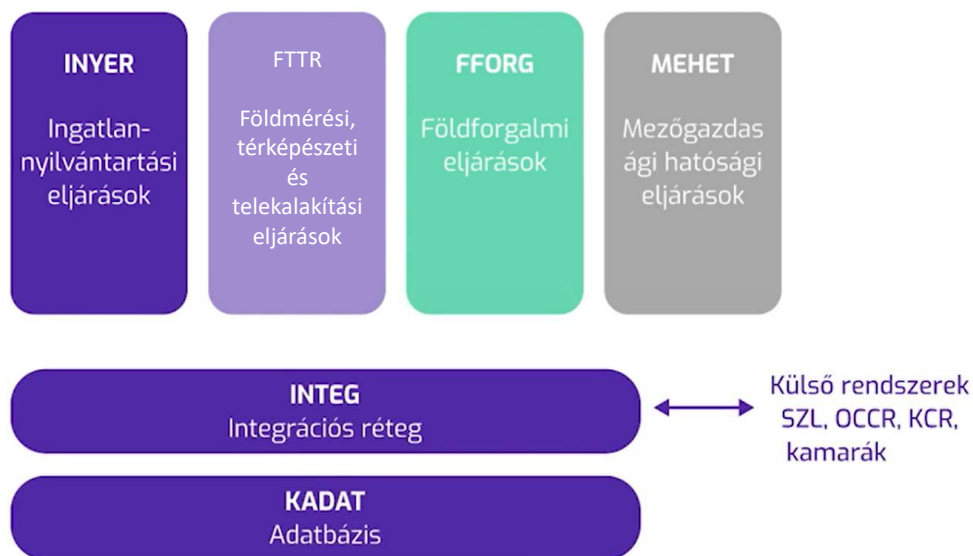


Tulajdoni lap lekérdezése e-ING rendszerből

Az e-ING indulására a következő hónapokban fokozatosan, vármegyénként kerül sor az ingatlan-nyilvántartási adatbázisok védelme érdekében. A TAKARNET tulajdoni lap másolat lekérés az első vármegye átállását követően az átállást már megvalósító vármegyékben kizárólag az e-ING rendszerből lesz megvalósítható. A TAKARNET webes felülete a fokozatos átállás idején zavartalanul használható lesz a még nem átállt vármegyék esetében.



Az e-ING rendszer felépítése



Az INYER modul foglalkozik az ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal, a tulajdoni lapok adataival és az azon történő közhiteles változások vezetésével. A tulajdoni lapon a változások vezetését elsősorban jogi képviselők, jogi szakvizsgával rendelkezők végzik.

A FTTR modulban a földmérési, térképészeti és telekalakítási eljárások folytathatók le, amelyek a térképi adatbázisban történő változás vezetését jelentik, ezt a modult döntően földmérők használják.

A FFORG modul a földforgalmi eljárásokat, a mezőgazdasági ingatlanok értékesítéséhez szükséges eljárások lefolytatását biztosítja. Ebben a modulban történik például a termőföld adásvétel jóváhagyása. Ezek olyan ügýtípusok, ahol a jogiképviselő mellett eljárhat természetes személy is a saját ügyében.

A MEHET modul a mezőgazdasági hatósági eljárásokat foglalja magába. A mezőgazdasági nyilvántartások általában olyanok, ahol természetes személyek járnak el az ügyekben.



Az FTTR modul bemutatása

Az FTTR modul front-office indulás tervezett dátuma: 2025. július

- **Digitális naplózás:** Az FTTR modul lehetőséget biztosít a napi munkavégzés digitális rögzítésére, csökkentve a papíralapú adminisztrációt. A telekalakítások és határváltozások automatikusan naplózásra kerülnek a rendszerben.
- **Adatszolgáltatás:** Az FTTR modul előre definiált nyomtatványokat és űrlapokat biztosít, amelyek megfelelnek a hatósági előírásoknak. Az ügyfelek és földmérők online lekérdezhetik az ingatlanok térképi adatait és nyilvántartási információit.
- **Elektronikus benyújtás:** A kitöltött nyomtatványok közvetlenül a rendszeren keresztül nyújthatók be, gyorsítva az ügyintézését. A földmérők által benyújtott digitális dokumentumok és térképek közvetlenül integrálhatók a nyilvántartásba.
- **Szabványosított adatcsere:** A földmérési és térképi adatok szinkronizálása a központi ingatlan-nyilvántartási rendszerrel. Az e-ING rendszer támogatja a GML (Geography Markup Language) formátumú adatcserét, biztosítva az interoperabilitást más térinformatikai rendszerekkel



FTTR modul – beadványok kezelése

ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Ügykezelés

Tulajdoni lap kereső

Térképmásolat

Földhivatalok listája

59:57

AM

ABDULHABIB MA...
Földmérő





Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytípust.

ÜGYCSOPORTOK

LEKÉRDEZÉSEK

Ingatlan-nyilvántartás

Ingatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező közigazgatási hatósági eljárások

>

Földmérés, térképészet, telekalakítás

Földmérési, térképészeti, telekalakítási szakterülethez kapcsolódó közigazgatási hatósági eljárások

>

Irat benyújtása folyamatban lévő, illetve lezárt ügyhöz

A benyújtón kívüli, az ügyben érdekelt személyek általi irat benyújtási lehetőség

>

Panasz vagy közérdekű bejelentés

Panasz vagy közérdekű bejelentés benyújtási lehetőség

>

ÜGYTÍPUSOK

Változási vázrajz vizsgálata

>

Változási vázrajz újrazáradékolása

>

Változási vázrajz előzetes nyilvántartásból való törlése

>

Felmérési, térképezési vagy területszámitási hiba bejelentése

>

Műszaki határkiigazítás

>

Szakfelügyelői szakmai vélemény iránti kérelem IRM minősítéshez

>

Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása ingatlan-nyilvántartási célra

>

Adatszolgáltatás földmérési igazságügyi szakértői és térképész szakértői tevékenységhez

>

Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása egyéb célra

>





FTTR modul – adatszolgáltatás

ELECTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

ÜgykezelésTulajdoni lap keresőTérképmásolatFöldhivatalok listája

59:58AMABDULHABIB MA...
Földmérő



Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytípust.

ÜGYCSOPORTOK

LEKÉRDEZÉSEK

Ingatlan-nyilvántartás
Ingatlan-nyilvántartási adatok igénylése

>

Földmérés, térképészet, telekalakítás
Földmérési, térképészeti, telekalakítási szakterületkez kapcsolódó adatok igénylése

>

Földhasználati nyilvántartás
Adatszolgáltatás igénylése a Földhasználati nyilvántartásból

>

Földműves nyilvántartás
Adatszolgáltatás igénylése a Földműves nyilvántartásból

>

Egyéb adatszolgáltatások

>

ADATSZOLGÁLTATÁS TÍPUSOK

Térképmásolat lekérdezés

>

Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása ingatlan-nyilvántartási célra

>

Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása egyéb célra

>

Adatszolgáltatás Földmérési igazságügyi szakértő és térképész szakértői tevékenységhez

>

Iratmásolat szolgáltatás

>



FTTR modul - Oktató anyagok

A rendszer bevezetéséhez kapcsolódóan minden segítséget igyekszünk megadni:

- **Oktató videók**
- **FTTR kézikönyv**
- **Országos képzés: 2025 március – június között földmérők számára szervezett oktatás az MFTTT és MMK segítségével**
- **Első képzés: 2025. március 27.**

LECHNER
TUDÁSKÖZPONT

KÉPZÉSMENEDZSMENT RENDSZER

Videók

Elérhetőség feltétele: Beleegyezés tevékenység teljesítése.

Telekmegosztás GML változási állomány készítése QGIS-ben

Videó hossza: 21:58 p

Rendszerméleti oktatási dokumentáció földmérők és igazságügyi szakértők részére

FTTR beadvány front office folyamatok tájékoztatása

A dokumentumok utolsó verziója a <https://www.foldhivatal.hu/> honlapon érhető el.

Csatlakozási szerződés

Videó hossza: 6:37 p

Adatszolgáltatással kapcsolatos egyéb szolgáltatások

Videó hossza: 3:30 p

Adatszolgáltatás

Videó hossza: 3:34 p

Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása ingatlan nyilvántartási célra

Videó hossza: 6:07 p

Telekalakítási engedélyezési eljárás kérelem

Videó hossza: 11:00 p

Feliratozva

Változási vázrajz vizsgálata

Videó hossza: 9:00 p

Feliratozva

LECHNER
TUDÁSKÖZPONT

Impresszum Kapcsolat Adatvédelmi tájékoztató



Lechner Nonprofit Kft.

KAPCSOLAT



1111 Budapest, Budafoki út 59.



eing.konzultacio@lechnerkozpont.hu



LECHNER
TUDÁSKÖZPONT



Köszönöm a figyelmet!



Lechner Nonprofit Kft.: Gyorsítósávot építünk – Az elektronikus ingatlan-nyilvántartás és a Lechner Tudásközpont víziója

