



A FÖLDHIVATALOK ARANYKORA



RÉGMÚLT

TELEKKÖNYV + FÖLDNYILVÁNTARTÁS

A) Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	Kataszteri termékek 1600 □ sír- holdakban	Kataszteri táza jórövidem	Jegyzet
		hold	□ öl	fm. kr.
X	5099	Landen, Kivikköl (Sörbenstern sírj) földön		1964/7 50 Pii
②	6998	Landen, Kivikköl (Sörbenstern sírj) földön		8162/11 76
②	7377, 7378, 7380	Landen, Kivikköl (Sörbenstern sírj) földön		A. 831. 13 99 1978/8 15. 4.927/2 7 72 P 6 9 1.886/1 7 51
X	7498	Landen, Kivikköl (Sörbenstern sírj) földön		1964/3 66 33.

II	
(1) 6609	Kainio's Finckel / Sinkkonenmies / mittehen - 1873 7 88
(2) 6719	Kainio's Finkler / Sinkkonenmies / mittehen - 1861 9 145
(3) 6809	Kainio's Finkler / Sinkkonenmies / mittehen - 1873 11 64
(4) 6809	Kainio's Finkler / Sinkkonenmies / mittehen - 1873 11 64
(5) 6809	Kainio's Finkler / Sinkkonenmies / mittehen - 1873 11 64

Richard
Chamberlain.

B) Tulajdoni lap.

[illegible]



MÚLT

TULAJDONI LAP + INGATLAN- NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉP

TULAJDONI LAP I. RÉSZ

TUD NÁJÓR

HÖRÖLÉN

MÉRÉS I. RÉSZLET

MÉRÉS II. RÉSZLET

MÉRÉS III. RÉSZLET

MÉRÉS I. RÉSZLET		MÉRÉS II. RÉSZLET		MÉRÉS III. RÉSZLET	
sz. sz.	terület	sz. sz.	terület	sz. sz.	terület
1.	1000/1000	2.	1000/1000	3.	1000/1000
4.	1000/1000	5.	1000/1000	6.	1000/1000

TULAJDONI LAP II. RÉSZ

MÉRÉS I. RÉSZLET		MÉRÉS II. RÉSZLET		MÉRÉS III. RÉSZLET	
sz. sz.	terület	sz. sz.	terület	sz. sz.	terület
1.	1000/1000	2.	1000/1000	3.	1000/1000
4.	1000/1000	5.	1000/1000	6.	1000/1000

TULAJDONI LAP II. RÉSZ

MÉRÉS I. RÉSZLET

MÉRÉS II. RÉSZLET

MÉRÉS I. RÉSZLET		MÉRÉS II. RÉSZLET		MÉRÉS III. RÉSZLET	
sz. sz.	terület	sz. sz.	terület	sz. sz.	terület
1.	1000/1000	2.	1000/1000	3.	1000/1000
4.	1000/1000	5.	1000/1000	6.	1000/1000



Ingatlan-kataszter informatikai MÚLT

FÖMI GÉPI ADATFELDOLGOZÓ KÖZPONT: TULAJDONI LAP I. RÉSZ

KDIR (Komplex Decentrális Ingatlan-
nyilvántartó Rendszer) **1995-2000**

TAKAROS - TAKARNET - BIIR 2000-

Digitális térképkezelés

Informatikai MŰLT

I. PRÓBÁLKOZÁS – KÉKES – 1997



II. PRÓBÁLKOZÁS – DATVIEW – 2005



III. PRÓBÁLKOZÁS – DATR – 2010 –



DATR – TAKAROS ADATOK

Térképen

- HRSZ
- ALR. + MŰV.ÁG + SZABV. A. MŰV.ÁG
- ALO. + SZABV. A. ALO.
- MINTATÉR (JÁRÁSI, KÖZSÉGI)
- ÖNÁLLÓ INGATLAN
- KÖZTERÜLET NÉV, HÁZSZÁM
- KIVETT MEGNEVEZÉS
- ÉPÜLET + ÉPÜLET TARTOZÉK
- SZOLGALMI JOG ?
- ALAPPONT
- ÁLLAMHATÁRPONT
- ELŐZETES NYILVÁNTARTÁS

Ingatlan-nyilvántartásban

- HRSZ
- ALR. + MŰV.ÁG
- ALO.
- MINTATÉR
- ÖNÁLLÓ INGATLAN
- HRSZ- CÍME(I)
- KIVETT MEGNEVEZÉS
- ÉPÜLETTÍPUS, ALTÍPUS
- SZOLGALMI JOG
- ALAPPONT HASZN.JOG
- ÁLLAMHAT. JEL
- TÉRKÉPI ÁLLAPOT



Státusz	érvényes	Hrsz	DOZMAT	belterület	194	/	/	/
		Határozat	33106/2009.02.23					
Cím(ek)		9791 DOZMAT Lovas utca 9						

Státusz	érvényes	Sor-szám	2	Térk.sz.	51-231-323	Terület /ha,m2/	1883	Földrészlet	Katt.jöv.	0.00	Szektor	61	Egyéni területek
		Kül.lap	0	Határozat		32907/2/2022.02.17							

Státusz	érvényes	Jel	Művelési ág, megnevezés	Alrészletek	F.min.	0	Terület /ha,m2/	1883	Katt.jöv.	0.00	Lakóházak száma	
		Határozat			32907/2/2022.02.17							
		Határozat										
Összegzés												

Tulajdoni lap lekérdezés.

Státusz	érvényes	Hrsz	DOZMAT	belterület	37	/	11	/	/	/		
		Határozat	51620/1995.06.28									
Cím(ek)												

Státusz	érvényes	Sor-szám	1	Térk.sz.	32	Terület /ha,m2/	2,7846	Földrészlet	Katt.jöv.	95.54	Szektor	61	Egyéni területek
		Kül.lap	0	Határozat		51620/1995.06.28							

Státusz	érvényes	Jel	Művelési ág, megnevezés	Alrészletek	F.min.	2	Terület /ha,m2/	2,3945	Katt.jöv.	83.33	Lakóházak száma	0
		Határozat										
érvényes	b	rét				4	3901	12.21	0			
		Határozat										
Összegzés												

Tulajdoni lap lekérdezés.

Státusz	érvényes	Hrsz	DOZMAT	külterület	44	/	8	/	/	/		
		Határozat	42990/3/1996 1994.01.									
Cím(ek)												

Státusz	érvényes	Sor-szám	3	Térk.sz.	3	Terület /ha,m2/	2,1256	Földrészlet	Katt.jöv.	13.39	Szektor	61	Egyéni területek
		Kül.lap	0	Határozat		45692/2013.07.17							

Státusz	érvényes	Jel	Művelési ág, megnevezés	Alrészletek	F.min.	4	Terület /ha,m2/	2,1256	Katt.jöv.	13.39	Lakóházak száma	
		Határozat			45692/2013.07.17							
		Határozat										
Összegzés												

Státusz	érvényes	Sorszám	2	Szolgalmi jogok, jogi jellegek, önálló szöveges bejegyzések									
		Terheli a DOZMAT külterület 44/4 hrsz-ú ingatlant illető Áltérési szolgalmi jog											
		Határozat 42990/3/1996 1994.01. /											
érvényes	3	Illeti a DOZMAT külterület 44/4 hrsz-ú ingatlant terhelő Áltérési szolgalmi jog											
		Határozat 42990/3/1996 1994.01. /											
		Széljegyek Csak élő tul23: ☒ II. rész III. rész											

EGYÉB TÉRKÉPI ELEMEK

Térképen

Ingatlan-nyilvántartásban

- kapcsolójelek
- erdei nyiladékok
- Jelkulcsok:
 - emlékmű
 - tűzcsap
 - vízkút
 - villanyoszlop....stb.
- kerítés (nem telekatáron álló)
- közterület név
- címkoordináta
- áteresz
- híd

- nincs
- nincs
- kivett megnevezés
 - kivett megnevezés
 - nincs
 - nincs
 - nincs
- nincs
- kivett megnevezés
- nincs
- nincs
- nincs



Eljárások → Elektronikus Nyilvántartás

Felhasználói és földhivatali igények:

- Országosan egységes, minden ügyet, ügyfolyamot leképező rendszer létrehozása, az eljárásmenetek leprogramozása új nyilvántartó rendszerben az ügy űrlapon történő beadásától, elintézésén és a kézbesítésen át az elektronikus irattározásig.

Ami által országszerte:

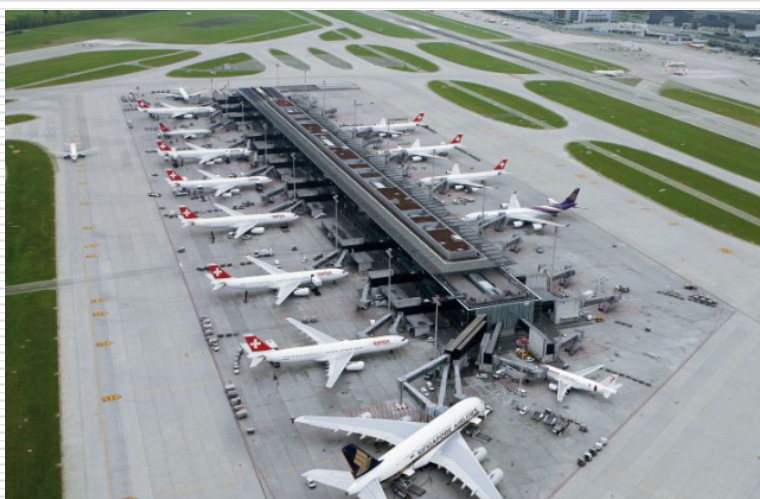
- azonosak a statisztikai mérőszámok,
- azonosak az ügyintézői feladatok,
- ki- és bemeneti adatok szervezhetően uniformizálhatók,
- elektronikus adat- és irattár, automatikus adatszolgáltatás létrejön,
- az elektronikus ügyintézés bevezethető,
- néhány ügykörben az automatikus ügyintézés bevezethető.

A XXI. századi modernitás kívánalmai

- Országosan azonos adatbázis-szerkezet
- Automatizált, kontrollált bejegyzési folyamatok
- Adatbázis hibák folyamatos, robotizált kontrollja
- Min. 90 %-ban robotizált adatszolgáltatás, statisztikák
- Térkép és Nyilvántartás függvényyszerű összhangja
- Az INGATLANOK minden adata legyen elérhető
- A meglévő nyilvántartások online integrálása
(KCR, SZL, OCCR, OÉNY, OEA, PIR, ...)
- Folyamatos kapcsolat az egyéb nyilvántartásokkal
(MEPAR, VINGIS, Közút, Vízügy, Önkormányzatok, Közműszolg., ...)
- Fokozott informatikai biztonság

A földmérési dokumentumok e-nyilvántartása

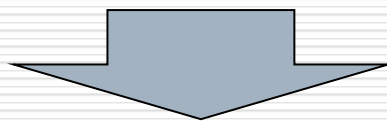
- 1. Piacképes, eladható adatok, információk, mérési és térképi anyagok digitálissá alakítása, szervezett adatbázisban tárolása**
- 2. Magas minőségű térképi alapoknak megteremtése:**
 - I. A változások magas minőségének biztosítása a vizsgálatok, záradékolások során, sok automatizmussal és komoly szakmai odafigyeléssel,**
 - II. A minőségi térképi javítások, és numerikus újfelmérések mielőbbi elvégzése,**
 - III. Az összes térképkészítéssel, változás-vezetéssel kapcsolatos földmérési anyag rendszerezett archiválása,**
 - IV. Az összes elérhető numerikus és grafikus adat szolgáltatásának automatizálása.**



SZERVEZET

Ingatlanvagyon nyilvántartása

**(nem csak föld tulajdonok vannak a
nyilvántartásban)**



KATASZTERI HIVATAL

Független állami szervezet, mint anno az ÁFTH



Jog vs. műszaki szabályok

jogszabály vs. szabályzat

§



Bejegyzések kontrollja

Minőségi, ellenőrzött adatok szerepelhetnek a nyilvántartásban!!

Térképek

Minőségi térképi alapok kellenek !!!

- Numerikus újfelmérések indítása
- A grafikus térképi részletpontok pontok numerikusan bemért pontokra történő cseréjével
- Térképi hibajavítások elvégzése numerikus mérési módszerrel
- Elmaradt numerikus bedolgozások pótlása

ARANYKOR

Szükségesek-e a FÖLDHIVATAL hatósági ellenőrző/szankcionáló/kötelező/ügyesztor funkciói?

**Átgondolandó egy alapos
PROFILBŐVÍTÉS, -SZŰKÍTÉS, -TISZTÍTÁS!!!**

- Szakmai együttgondolkodás
- Stratégia megalkotása
- Átfogó jövőtervezés
- Modern, biztonságos informatikai alapok



KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!