

# **SZÉKELYFÖLD**

## Volt egyszer egy földosztás

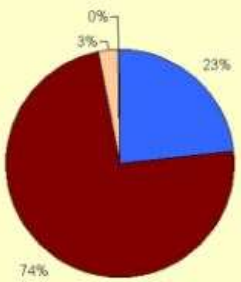
Dr. Rákossy Botond-József

Csíkszereda, Hargita megye

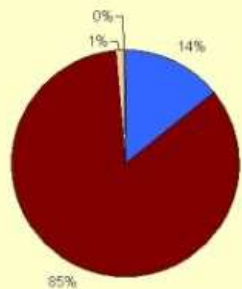


# Létezik-e Székelyföld?

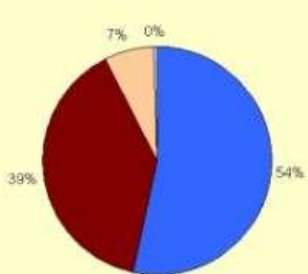
Județul Covasna - Kovászna megye



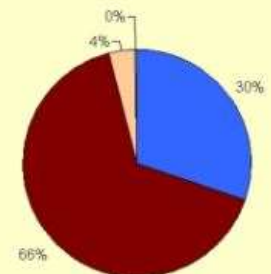
Județul Harghita - Hargita megye



Județul Mureș - Maros megye

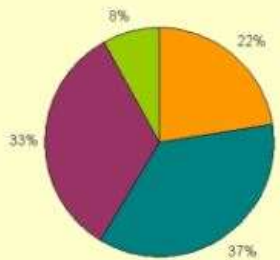


SECUIEIA - SZÉKELYFÖLD

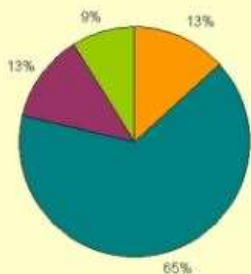


- Román - Román
- Magyar - Magyar
- Rom - Roma
- Altele - Egyéb

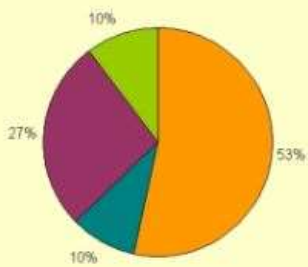
Județul Covasna - Kovászna megye



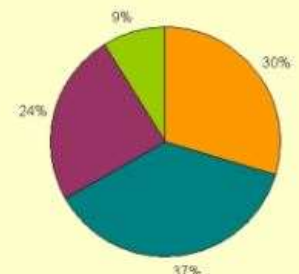
Județul Harghita - Hargita megye



Județul Mureș - Maros megye



SECUIEIA - SZÉKELYFÖLD



- Ortodox - Ortodox
- Romano catolic - Római Katolikus
- Reformát - Református
- Altele - Egyéb

# Vissza a földet!

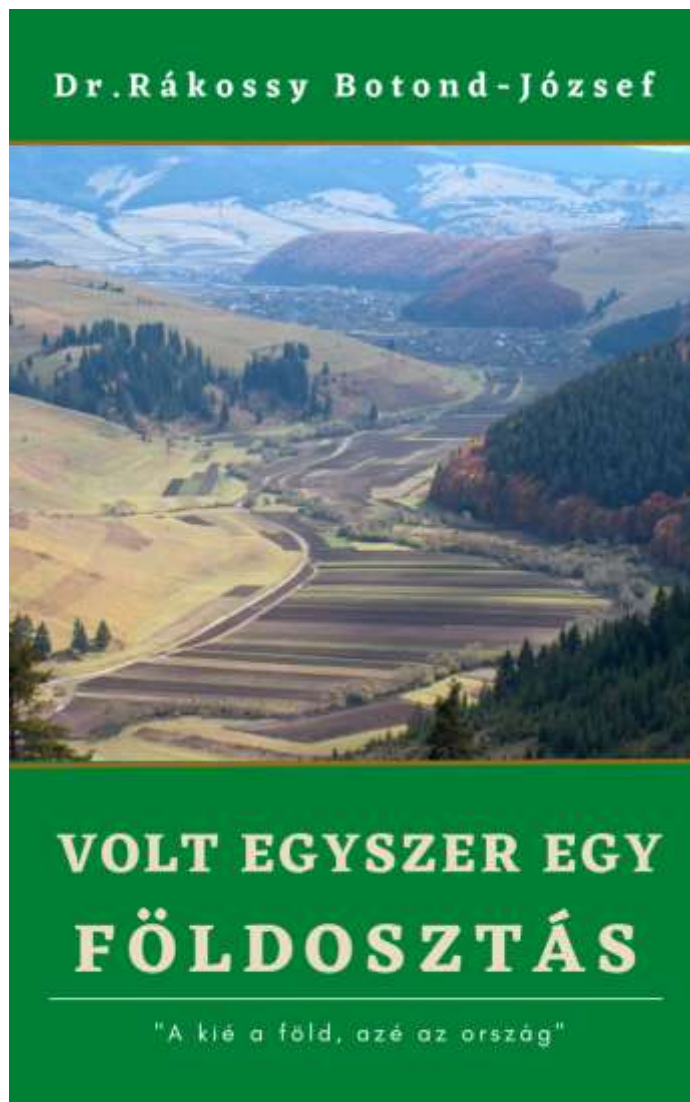
- **1991:** Földtörvény (49 x módosítva, kiegészítve stb.)
- **2022 - Ombudsman-jelentés:** 32 év után országos szinten 603402 kérés még megoldatlan!

Megye	Megoldatlan kérés	Szükséges mezőgazdasági terület	Szükséges erdő
	darab	hektár	hektár
Hargita	26523	92646	19929
Kovászna	7687	22042	17845
Maros	34890	53023	25902
<b>Összesen</b>	<b>69100</b>	<b>167711</b>	<b>63676</b>

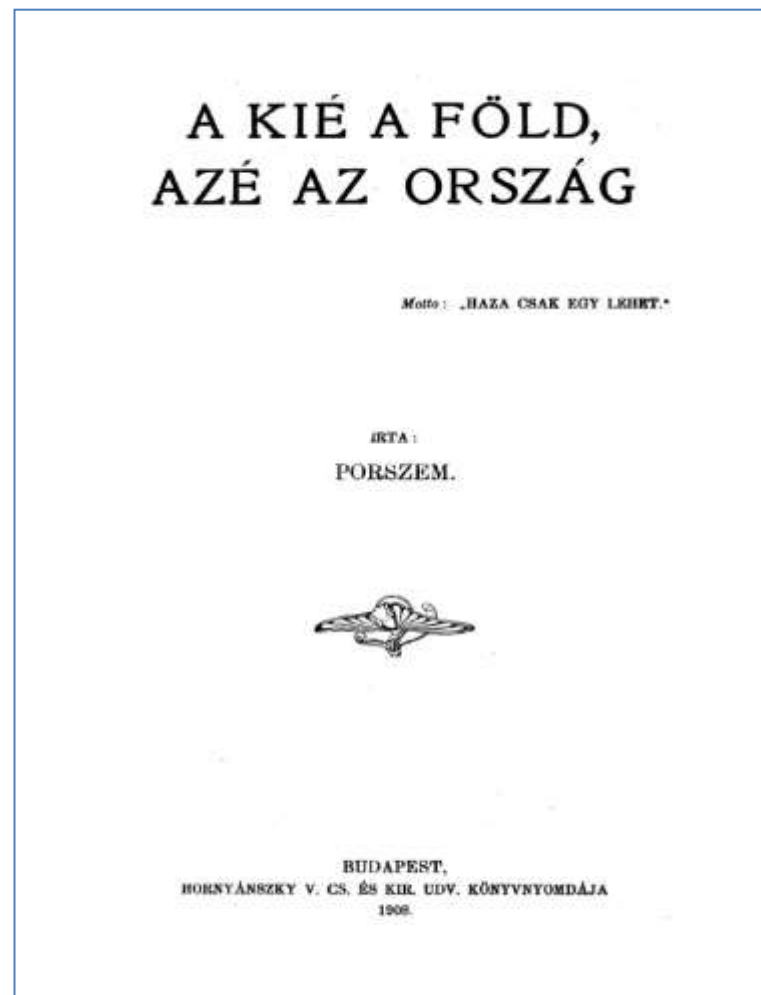
Pld. **Hargita** megye:

- a megoldatlan kérések a megye területének 17%-át teszik ki
- a lakosság számához viszonyítva országos szinten a második, a megye területéhez viszonyítva negyedik legrosszabb eredmény

# Innen az ötlet: helyezéket készíteni

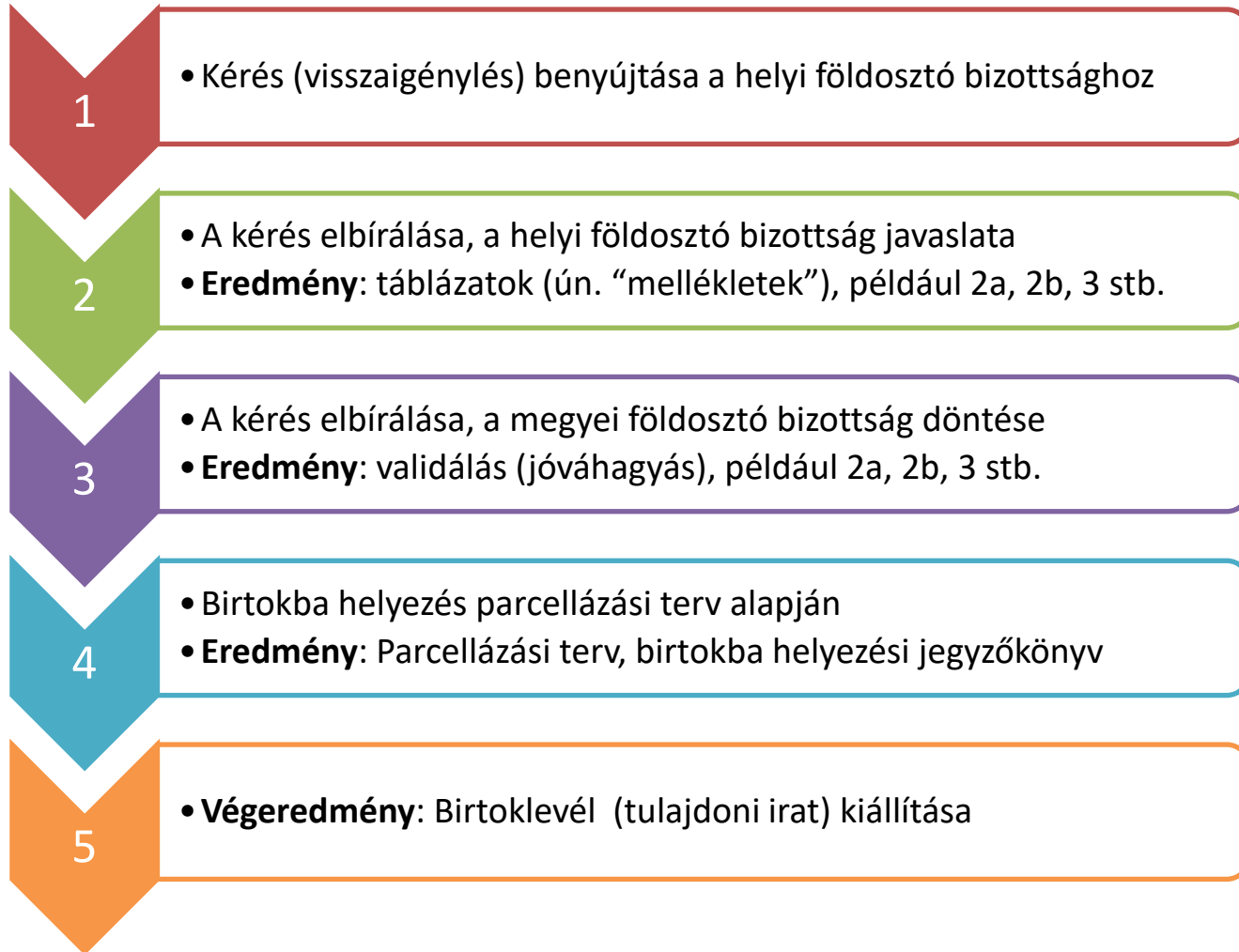


Könyvem mottójának a forrása

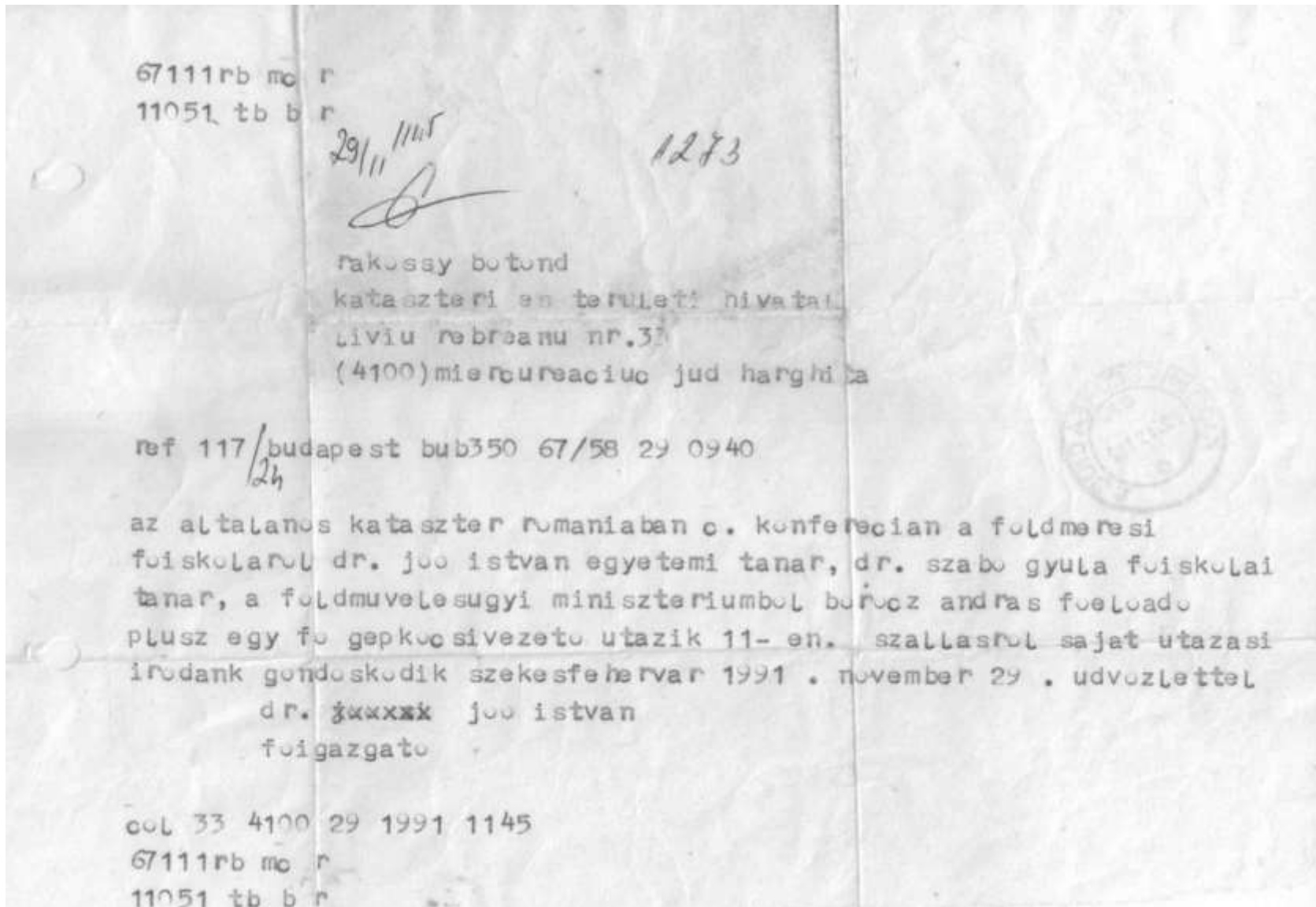


*Rubinek Gyula (1865 – 1922) politikus, gazdasági író, miniszter*

# A visszaszolgáltatás (“földosztás”) folyamata



# Hogyan csináljuk? Szakmai konferencia Marosfőn >>> magyarországi segítség





**Marosfő, 1991 december 12**  
Megérkezett a Főiskola küldöttsége



**Marosfő, 1991 december 12**  
A szakmai konferencia megnyitója

... De a dolgok még sem mentek úgy, ahogy 1991-ben elképzeltük

# Miből gazdálkodunk? Nem tudjuk.

## Hargita megye területe

- Kataszteri és Területrendezési Hivatal (1991-2004): 663.890 hektár
- Statisztikai Igazgatóság (1991-2021): 663.890 hektár
- Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal (2005-): 663.684,24 hektár
- Statisztikai Igazgatóság (2022-): 663.685 hektár

Ssz.	Közigazgatási egység	Terület (ha)		Eltérés (ha)
		Hivatalos (ANCP)	Statisztikai Igazgatóság	
1	2	3	4	5=4-3
1	Balánbánya	141.39	233.00	91.61
2	Bélbor	22685.62	22731.00	45.38
3	Borszék	6143.05	9235.00	3091.95
4	Bögöz	6442.09	6560.00	117.91
5	Csikcsicsó	7016.30	6941.00	-75.30
6	Csikdánfalva	6336.56	6293.00	-43.56
7	Csikkarcfalva	7994.06	8115.00	120.94
8	Csikkozmas	6998.39	7050.00	51.61
9	Csikmadaras	6587.63	6600.00	12.37
10	Csikpálfalva	4723.71	4956.00	232.29
11	Csikrákos	4653.41	4740.00	86.59
12	Csíkshentdomokos	15128.95	15050.00	-78.95
13	Csíkshentgyörgy	24222.99	24071.00	-151.99
14	Csíkshentimre	5501.69	5294.00	-207.69
15	Csíkshentkirály	5222.67	5330.00	107.33
16	Csíkshentlélek	3629.38	3584.00	-45.38
17	Csíkshentmárton	4860.94	4164.00	-696.94
18	Csíkshentmihály	8271.46	8359.00	87.54
19	Csíkshentsimon	6644.52	6744.00	99.48
20	Csíkshenttamás	6777.22	6730.00	-47.22



# Zárójel: Hargita megye művelési ágak szerint

Erdő, legelő, kaszáló > 80%

Művelési ág	Terület (ha)	Százalékos arány
Szántó	91715	13.81%
Legelő	146485	22.06%
Kaszáló	157538	23.73%
Szőlő	35	0.01%
Gyümölcsös	765	0.12%
Erdő	236911	35.69%
Vízzel borított felület	4242	0.64%
Út, vasút	8144	1.23%
Ház és udvar	9812	1.48%
Terméketlen	8243	1.24%
<b>Összesen</b>	<b>663890</b>	<b>100.00%</b>

# Változások

Művelési ág	Terület (ha)	Terület (ha)	Változás	
	1991	2014	ha	%
Szántó	92735	78453	-14282	-15.40%
Legelő	148156	153385	5229	3.50%
Kaszáló	164059	162739	-1320	-0.80%
Szőlő	77	35	-42	-54.50%
Gyümölcsös	1416	781	-635	-44.80%
Erdő	232545	237574	5029	2.20%
Vízzel borított felület	4251	5066	815	19.20%
Út, vasút	8150	8555	405	5.00%
Ház és udvar	9452	12671	3219	34.10%
Terméketlen	3049	4631	1582	51.90%

- Fogy a szántó, tűnik el a szőlő-gyümölcsös
- Építkezünk, terméketlenné tesszük a területeinket
- Hol van a plusz 815 ha víz?

**A statisztika megkérdőjelezhető**

# Helyzetkép

- 2013-ig senki sem mérte fel
- 2013-ban (22 év után!): leltár
- A 2013/165-as ös Törvény alapján elkészített leltár szerint Hargita megyében 561.936 hektár mezőgazdasági területet és erdőt kell visszaszolgáltatni, ami megyénk területének 84,67%-a.

Kategória	Mezőgazdasági terület	Erdő	Összesen	Százalékos arány
	ha	ha	ha	%
Birtoklevél	185963.24	182045.03	368008.27	65.49%
Birtokba helyezési jegyzőkönyv	17849.19	16627.98	34477.17	6.14%
Jóváhagyott	124377.92	15666.93	140044.85	24.92%
Jóváhagyásra váró	10176.73	9228.71	19405.44	3.45%
<b>Összesen</b>	<b>338367.08</b>	<b>223568.65</b>	<b>561935.73</b>	<b>100.00%</b>

# Milyen irányba folyik a “visszaszolgáltatás”?

Művelési ág	2011		2014	
	Terület (ha)	Részarány (%)	Terület (ha)	Részarány (%)
<b>Mezőgazdasági összesen</b>	<b>395508</b>	<b>59.57%</b>	<b>395393</b>	<b>59.56%</b>
melyből magántulajdon	385087		379065	
<b>Nem mezőgazdasági összesen</b>	<b>268382</b>	<b>40.43%</b>	<b>268497</b>	<b>40.44%</b>
melyből magántulajdon	209164		207318	
<b>Összesen</b>	<b>663890</b>	<b>100.00%</b>	<b>663890</b>	<b>100.00%</b>
melyből magántulajdon	594251	<b>89.51%</b>	586383	<b>88.33%</b>

- Mire jó a statisztika? A Statisztikai Igazgatóság hivatalos adatai nem hitelesek.
- Folyik a visszaszolgáltatás, ennek ellenére zsugorodik a magántulajdon?

# Mekkora területre tekinthető befejezettnek a visszaszolgáltatás (ki van állítva a birtoklevél)?

**A 2013/165-ös Törvény alapján elkészített leltár** (2015. december 31):

- 185.963,15 ha mezőgazdasági területre
- 182.045,01 ha erdőre
- összesen **368.008,16 hektárra**

**DDAPT (Digital Database for Property Titles)** (2023. január 1):

- 177.439,20 ha mezőgazdasági területre
- 203.737,30 ha erdőre
- összesen **381.176,50 hektárra**

- A leltár nem megbízható
- Az adatbázis is megkérdőjelezhető

# Összegezve az ellentmondásos adatokat

Ami biztos (**eTerra informatikai** rendszer) szerint Hargita megye területe

- 663.684 hektár

A **leltár** szerint:

- 561.925 hektárnyi területet kell visszaszolgáltatni

A **DDAPT birtoklevél adatbázis** szerint 2015 január 1-ig

- 368.174 hektárra volt kiállítva birtoklevél

A **kataszteri hivatal** nyilvántartása szerint 2015-2022 között

- 22.119 hektárra volt kiállítva birtokba helyezési jegyzőkönyv

A **DDAPT birtoklevél adatbázis** szerint 2015-2022 között

- 14.076 hektárra volt kiállítva birtoklevél

## Ezekből a számokból kiderül, hogy 2023 január 1-ig

- 390.479 hektár volt átadva a jogosult személyeknek (melyből 381.176 hektár birtoklevél és 9.303 hektár birtokba helyezési jegyzőkönyv)
- 171.446 hektár nem volt átadva a jogosult személyeknek, ami a visszaszolgáltatás tárgyát képező területnek 30,51%-a

**32 évvel a Földtörvény életbe lépése után a területek visszaszolgáltatása 69,49%-ban valósult meg!!!**

# A kudarc okai

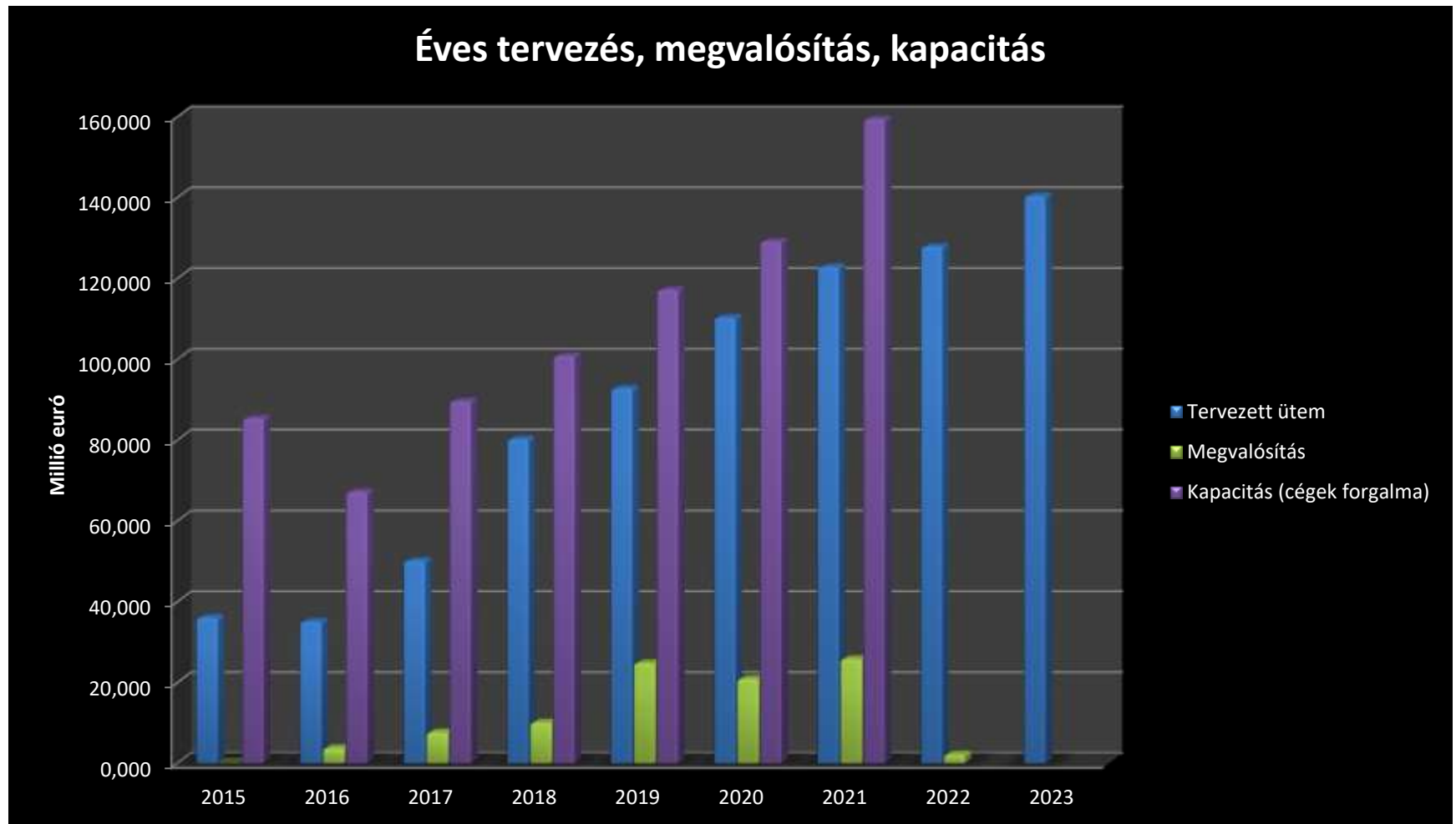
**Az utóbbi 8 év üteme alapján még 70-80 évre lenne szükség.**

- Szervezetlen munka (polgármester – helyi földosztó bizottságok) >>> verseny hiánya, felelősség hiánya
- A jogi keret folyamatos változtatása
- Kezdetben: pénzügyi akadályok, ma már nincs
- Szakember hiány?

# Földmérő kapacitás: Országos Kataszteri Program

**RISCO Business Intelligence:**

1029 földmérő cég, 1992-2022, 65700 gazdasági mutató (cella)





Köszönöm a megtisztelő figyelmet !

