

Téradatok az építészetben



Lechner Nonprofit Kft.

Dr. Deák Márton

főosztályvezető

Építésügyi Elemzési Főosztály

marton.deak@lechnerkozpont.hu

Feladatok



ÉPÍTÉSÜGY ÉS ÉPÍTÉSZET



INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS



DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT



FÖLDMÉRÉS ÉS TÉRKÉPÉSZET



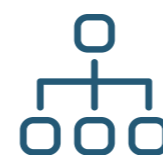
TÉRBELI SZOLGÁLTATÁSOK



TÁVÉRZÉKELÉS



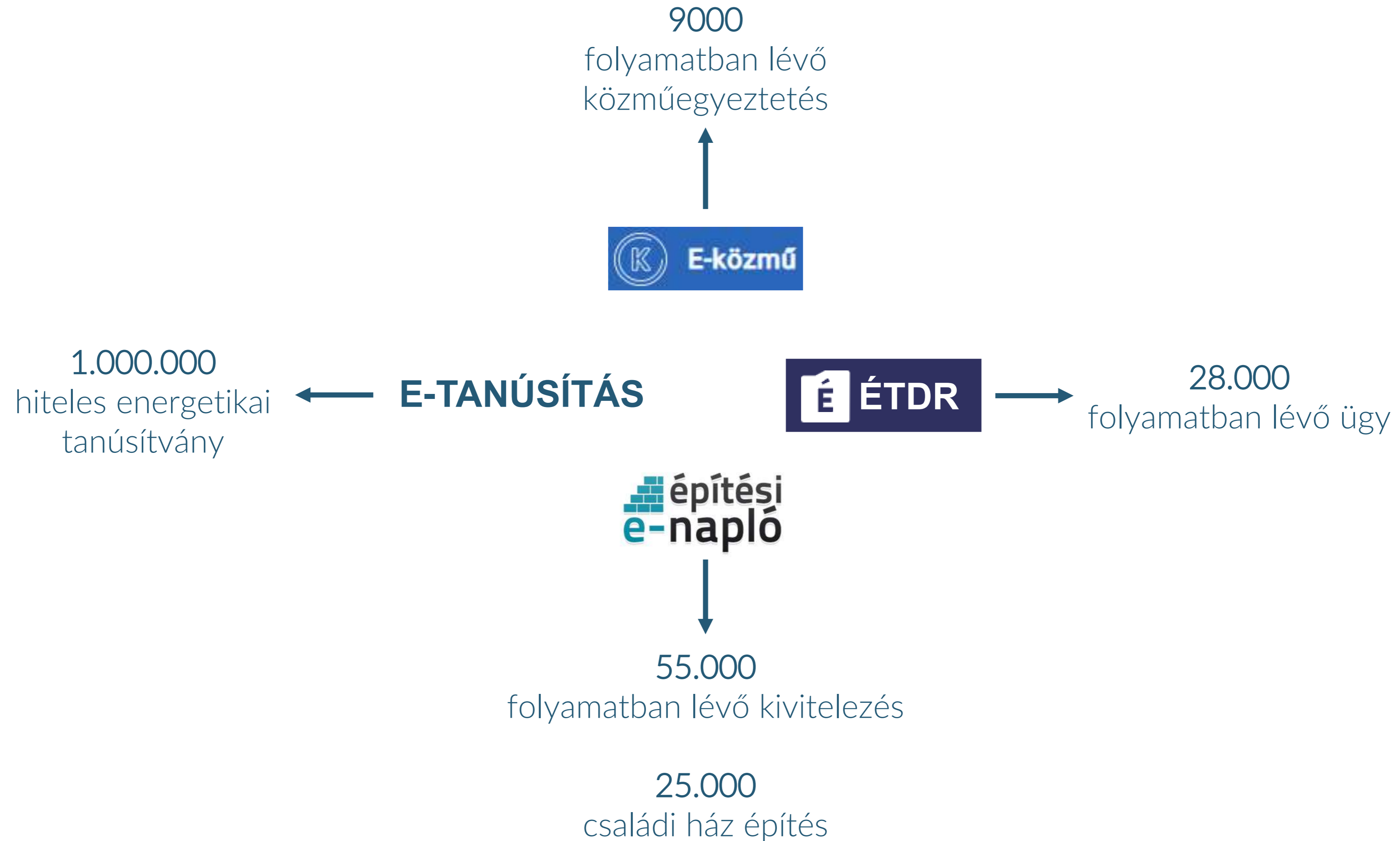
ÖRÖKSÉGVÉDELEM



KÖFOP PROJEKTEK

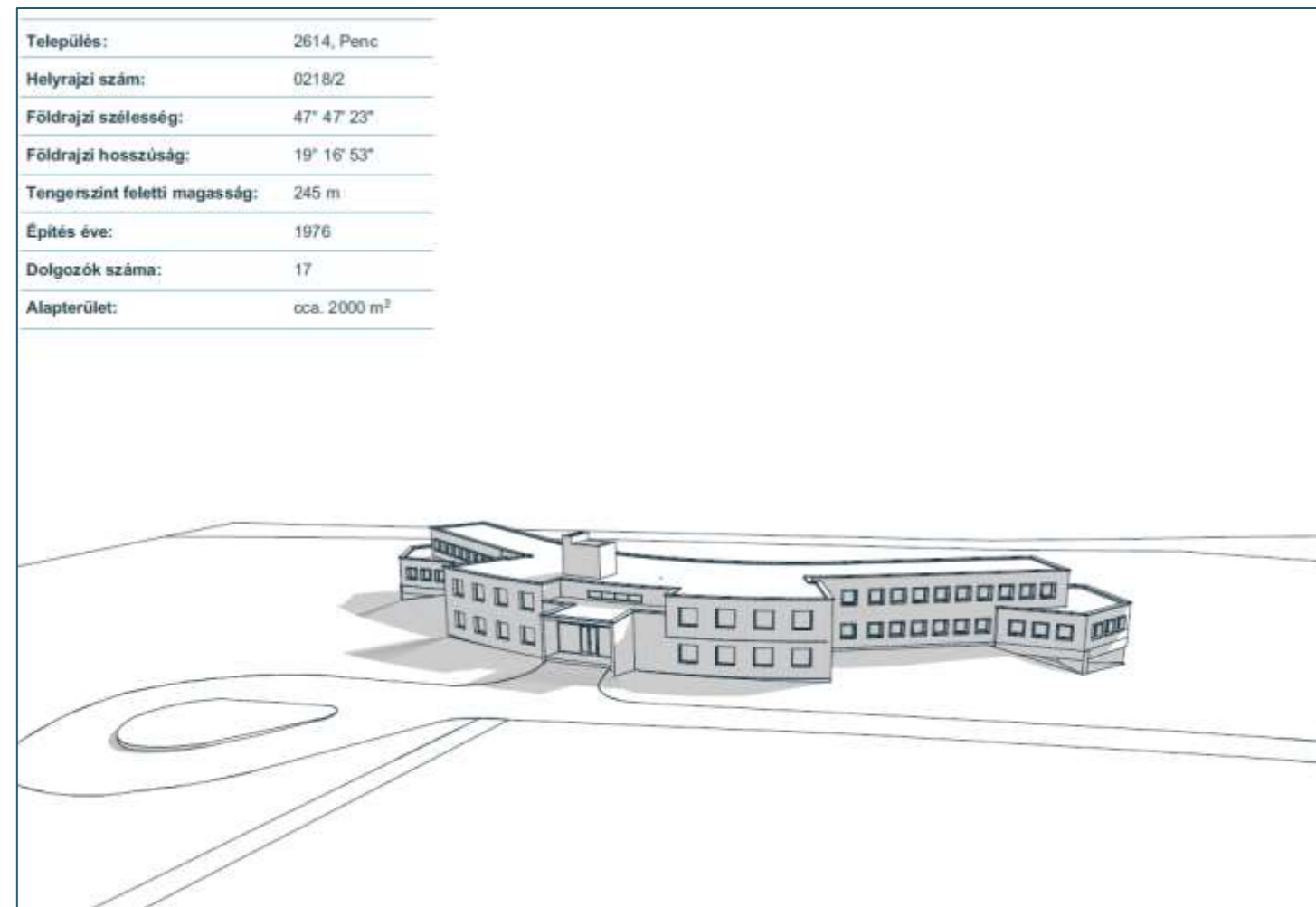


Az építésügy számokban



Hol érdekes?

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS



ÖRÖKSÉGVÉDELEM



TELEPÜLÉSTERVEZÉS TELEPÜLÉSÜGY



Tér adatok / adatok

- néha minden adat téradat
 - ha van település
 - ha van földrészlet
 - ha van földrészleten belül épület

TELEPÜLÉS → FÖLDRÉSZLET → ÉPÜLET

TERVEZÉS

KIVITELEZÉS



Tervezés



HÉSZ/JOGSZABÁLYOK
??



ÉGHAJLAT/MIKROMETEOROLÓGIA
EOV/WGS84/?



ÉPÍTÉSZETI TERV
LOKÁLIS (SÍK)



KÖRNYEZŐ ÉPÜLETÁLLOMÁNY
EOV/SZEMREVÉTELEZÉS



MEGLÉVŐ NÖVÉNYZET
FELMÉRÉS



DOMBORZAT
EOV



KÖZMŰVEK
EOV/WEBMERCATOR

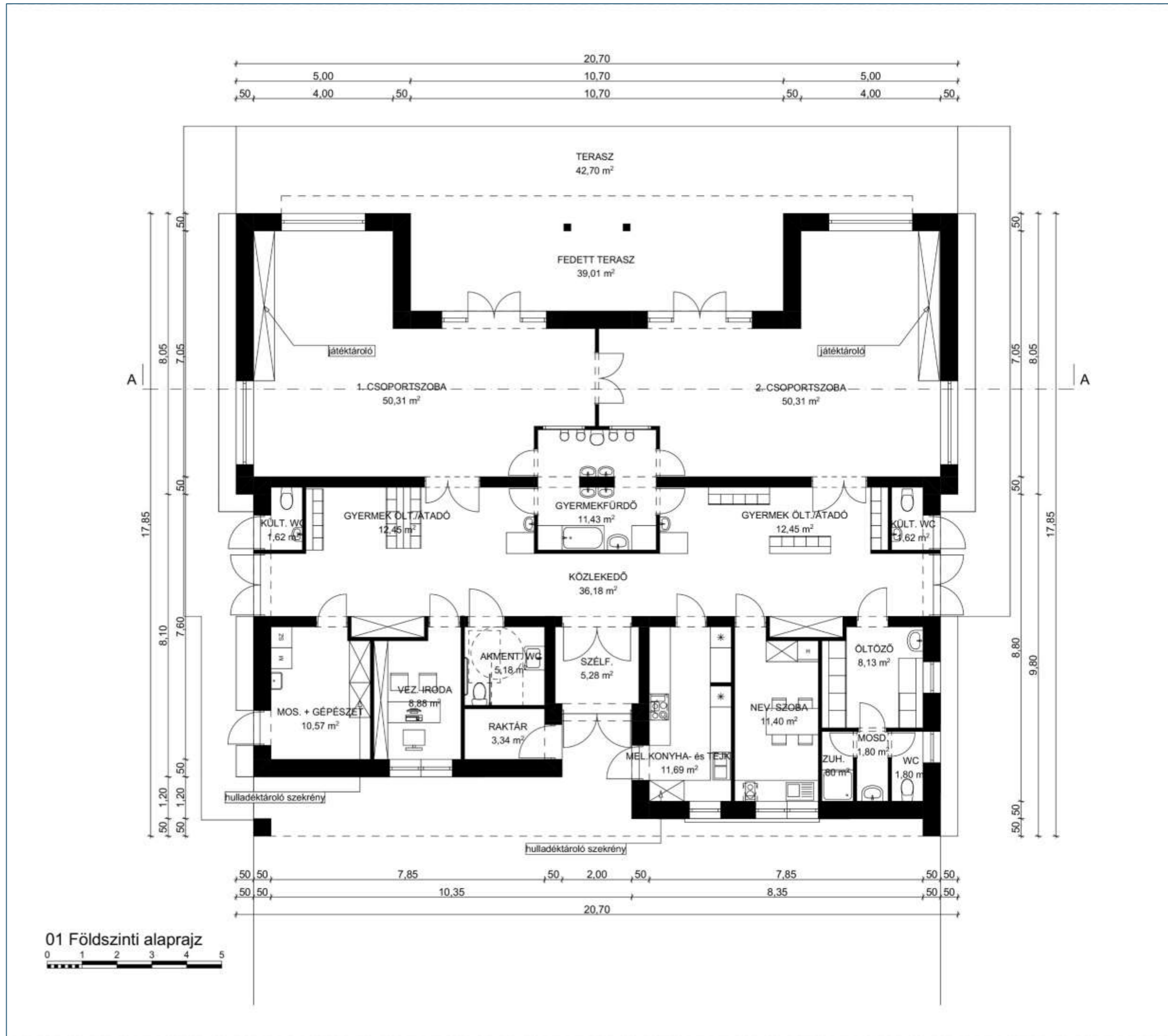


A helyszín szerepe – RRF „Bölcsődei nevelés fejlesztése”

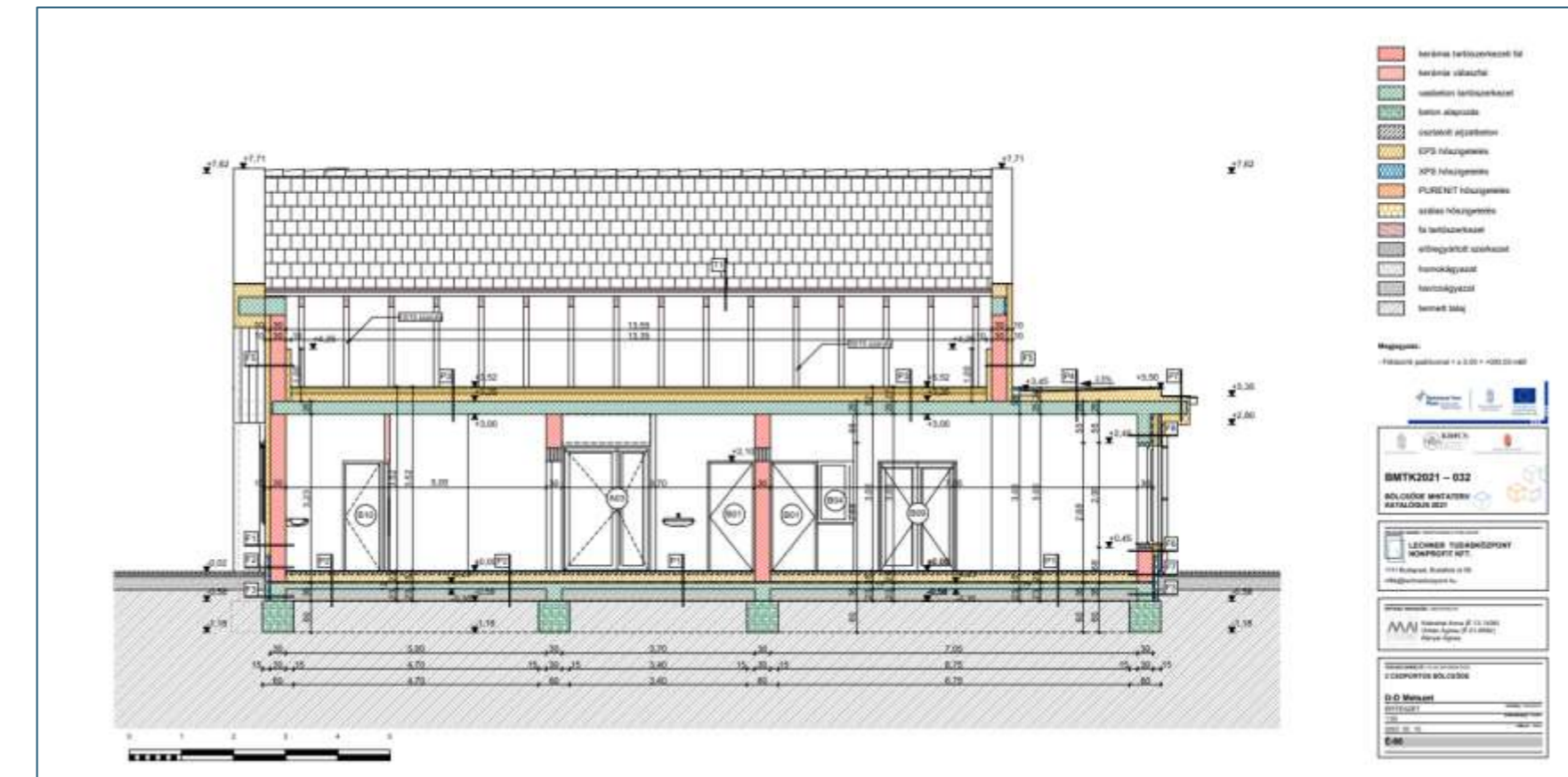
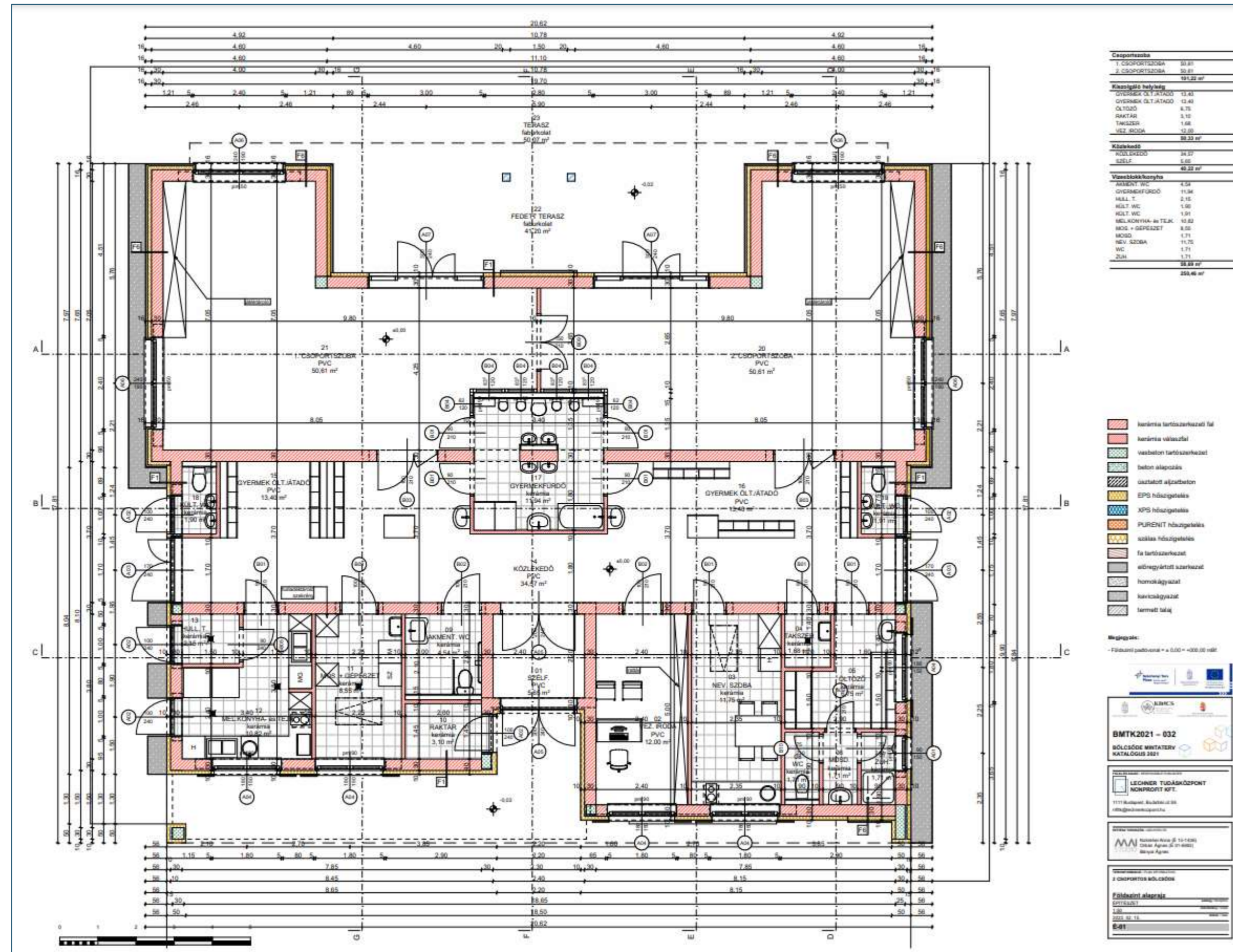
- terv csak ha van helyszín
- ha nincs helyszín, akkor legfeljebb mintaterv



<https://bolcsodemintaterv.lechnerkozpont.hu/terv/bmtk2021-032>

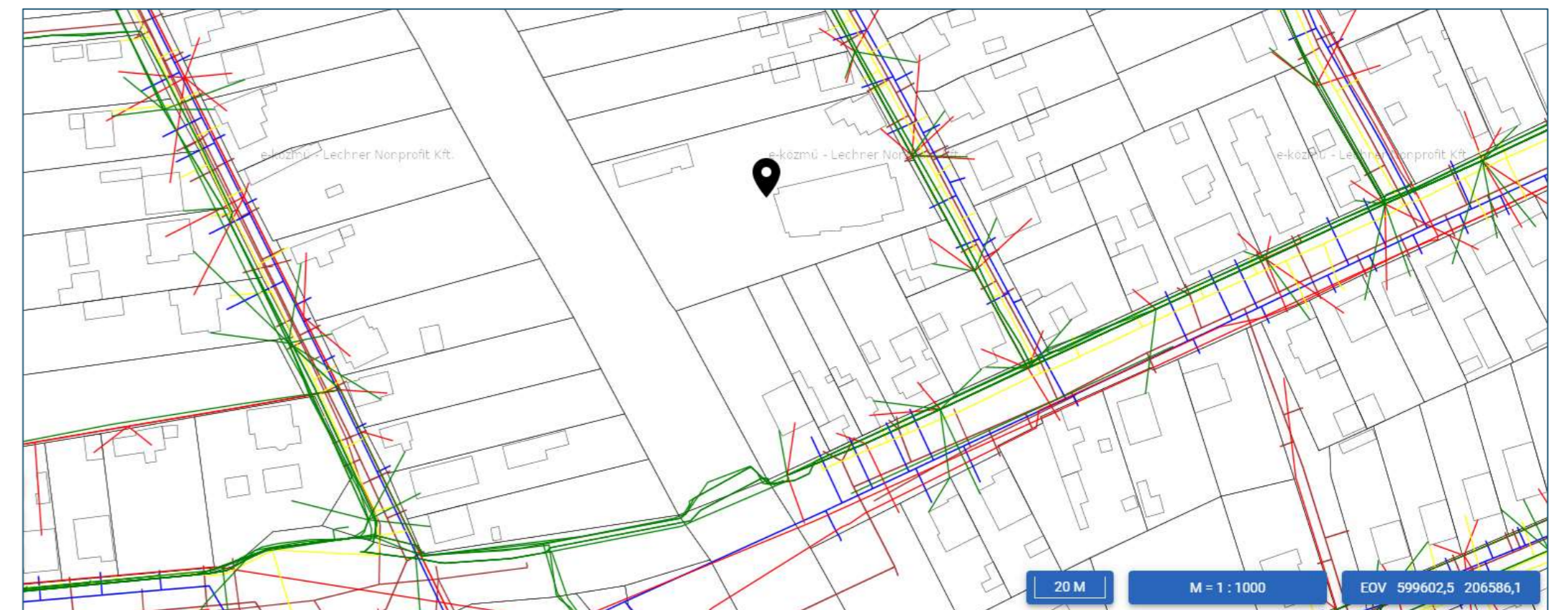
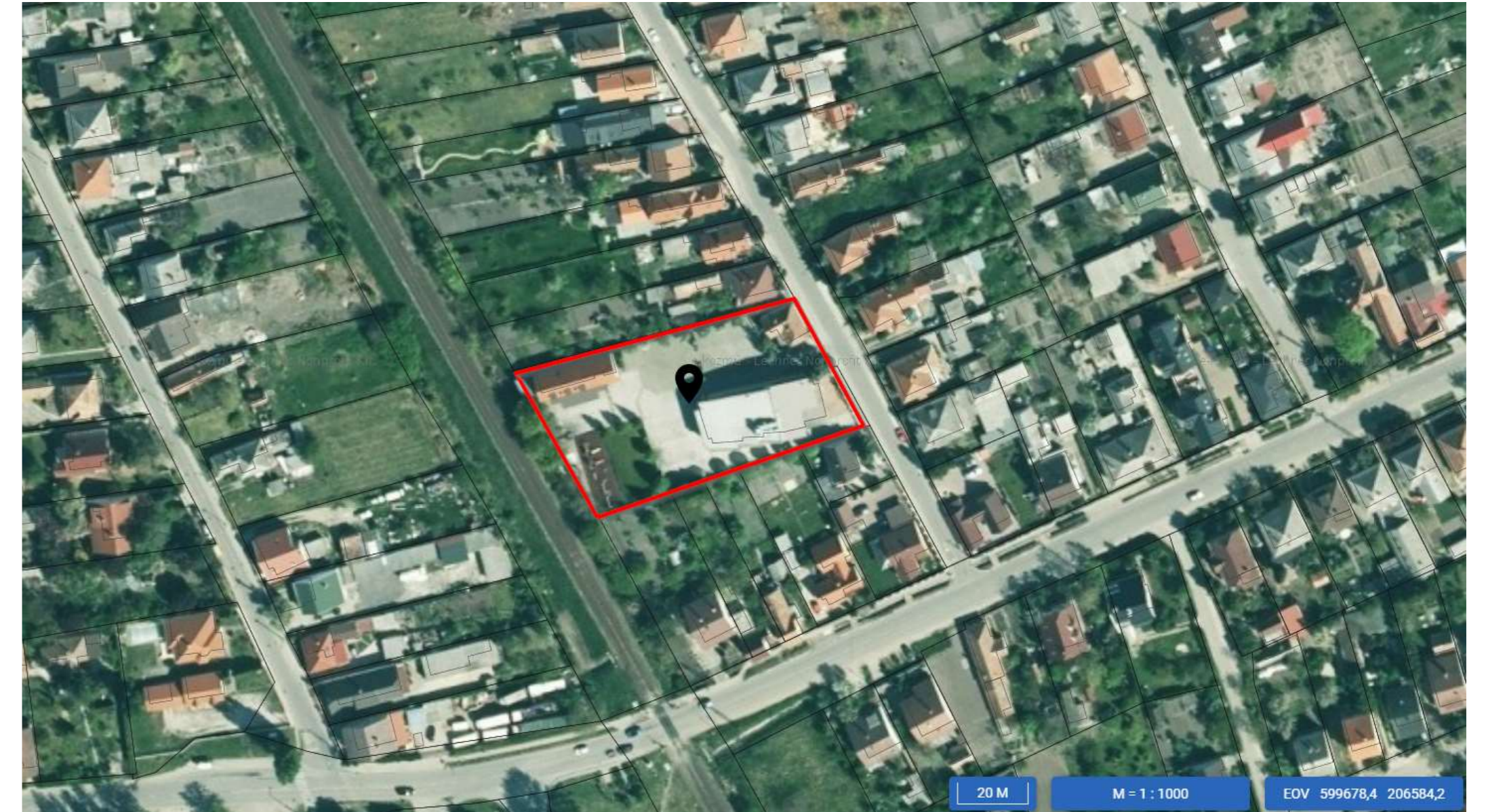
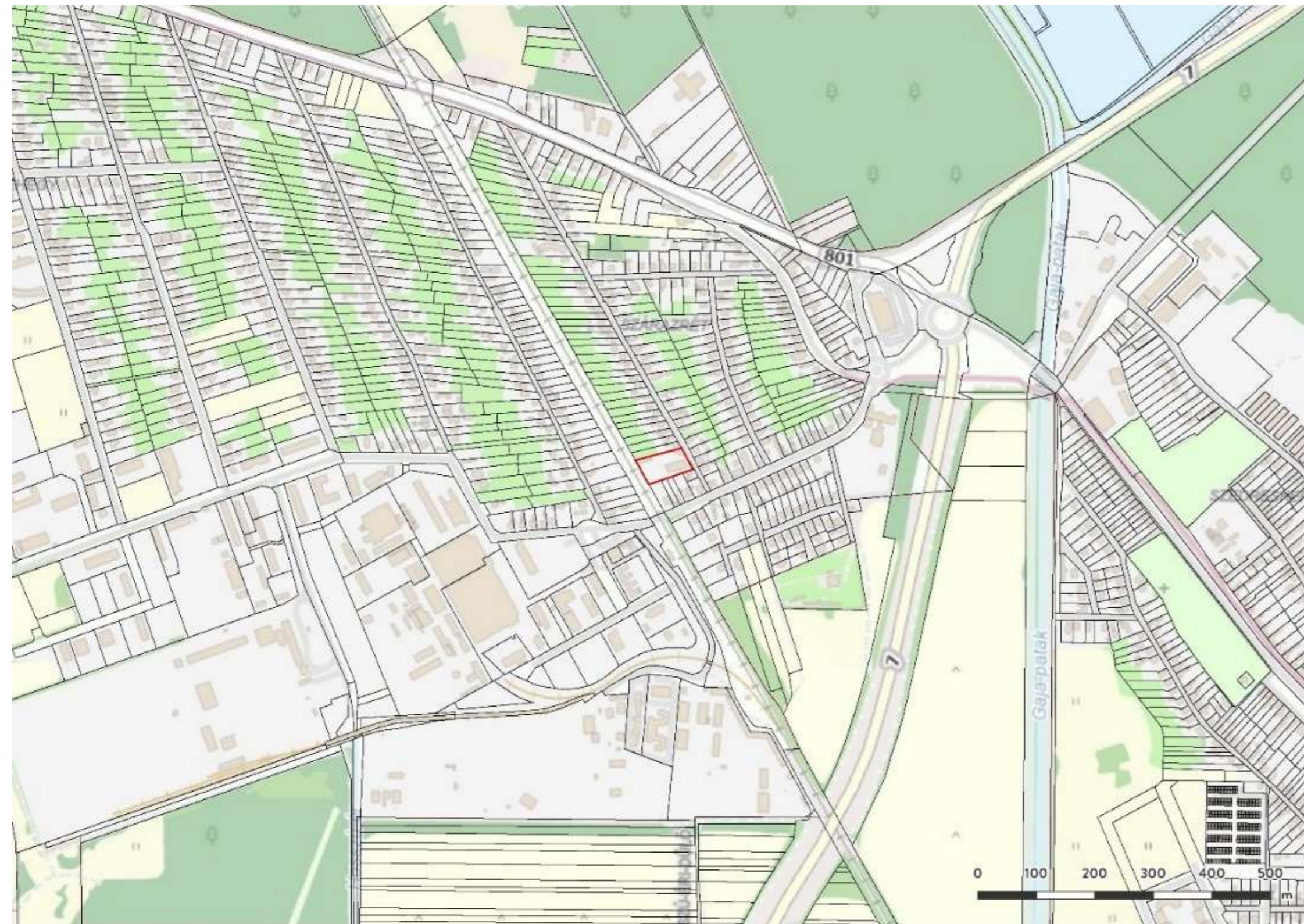


A helyszín szerepe – RRF „Bölcsődei nevelés fejlesztése”



A helyszín szerepe – RRF „Bölcsődei nevelés fejlesztése”

Kiértékelendő szempont	HÉSZ paraméter	Mintaterv paraméter adaptáció nélkül
Övezeti besorolás	Vt-10.6	-
Telek beépíthetőségi százaléka (%)	30	31 ((345+753)/3518)
Telek beépítési módja	szabadon álló	szabadon álló
Az oldalkert minimális szélessége (m) (mintaterv esetében az épület és a telek oldalhatára között mért legkisebb távolság)	OTÉK szerint (4)	16,3 (41-24,7)
A hátsókert legkisebb mélysége (m) (mintaterv esetében az épület és a telek hátsó határa között mért legkisebb távolság)	OTÉK szerint (6)	58,15 (79-20,85)



A jövő – EIM (Environmental Information Modeling)

- minden szükséges adat egyben (építészek, földmérők)

Földrészlet:

Szakmai kategória:	Változási vázrajz
Adatforrás:	Változási vázrajzok (feltöltés)
Feltöltés dátuma:	-
Ingatlan pontos címe:	Monor, Széchenyi u. 24.

Szakmai kategória:	Energetikai tanúsítvány
Adatforrás:	Energetikai tanúsítványok (e-tanúsítás)
Feltöltés dátuma:	-
Dokumentum típusa:	-
HET azonosító:	-

Szakmai kategória:	Építés
Adatforrás:	Nyilvántartások együttes lekérdezése - Helyrajzi szám szerinti keresés
Eljárás típus:	Használatbavételi engedély
Döntéshozó hatóság:	Elsőfokú építésügyi hatóság, Monor
A véglegessé válás dátuma:	2003.05.15.
Érdemi döntés kelte:	2003.04.08.

(adatforrás: Országos Építésügyi Nyilvántartás szakrendszerei)

HRSZ riport

- tulajdoni lap adatok
- ÉTDR adatok
- e-napló adatok
- e-tanúsítás adatok
- stb.

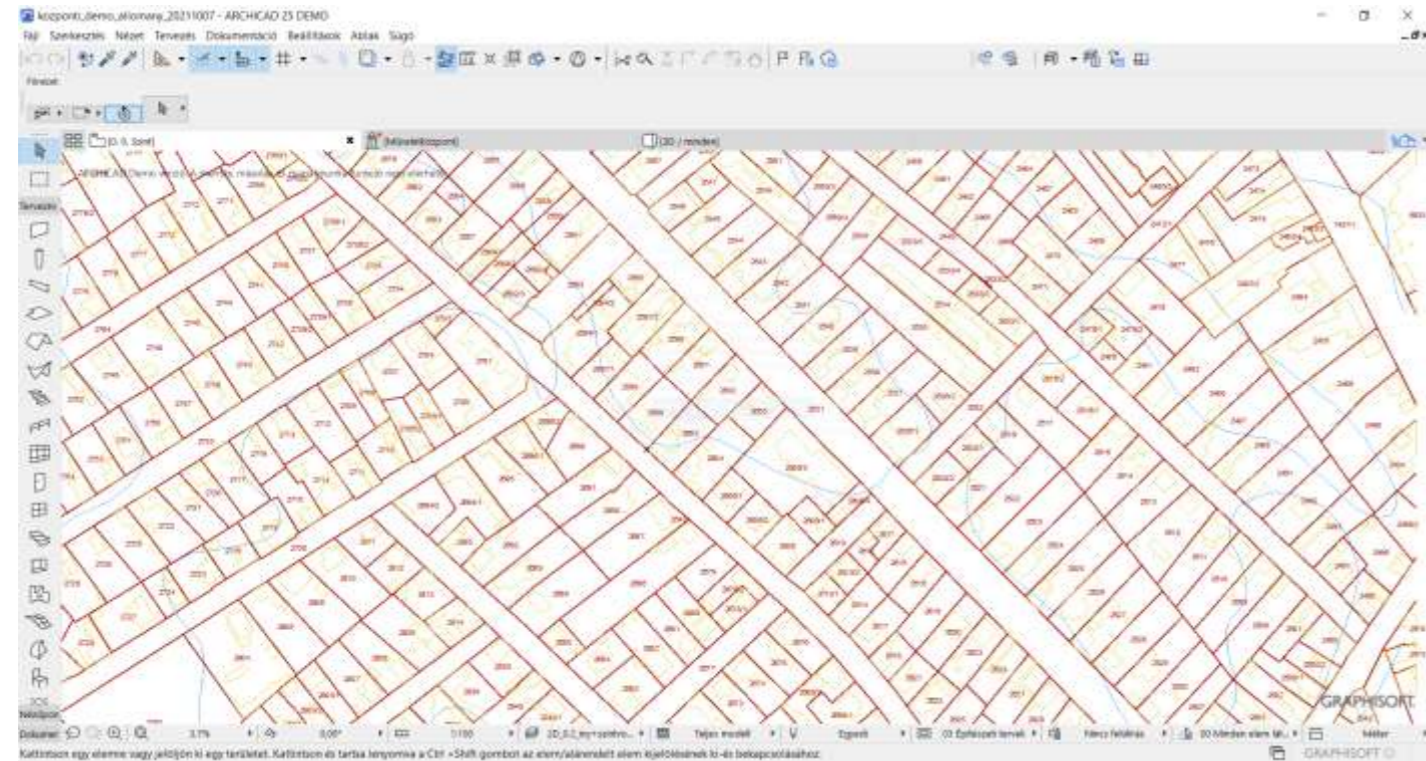


Téradatok „Építész geoshop”

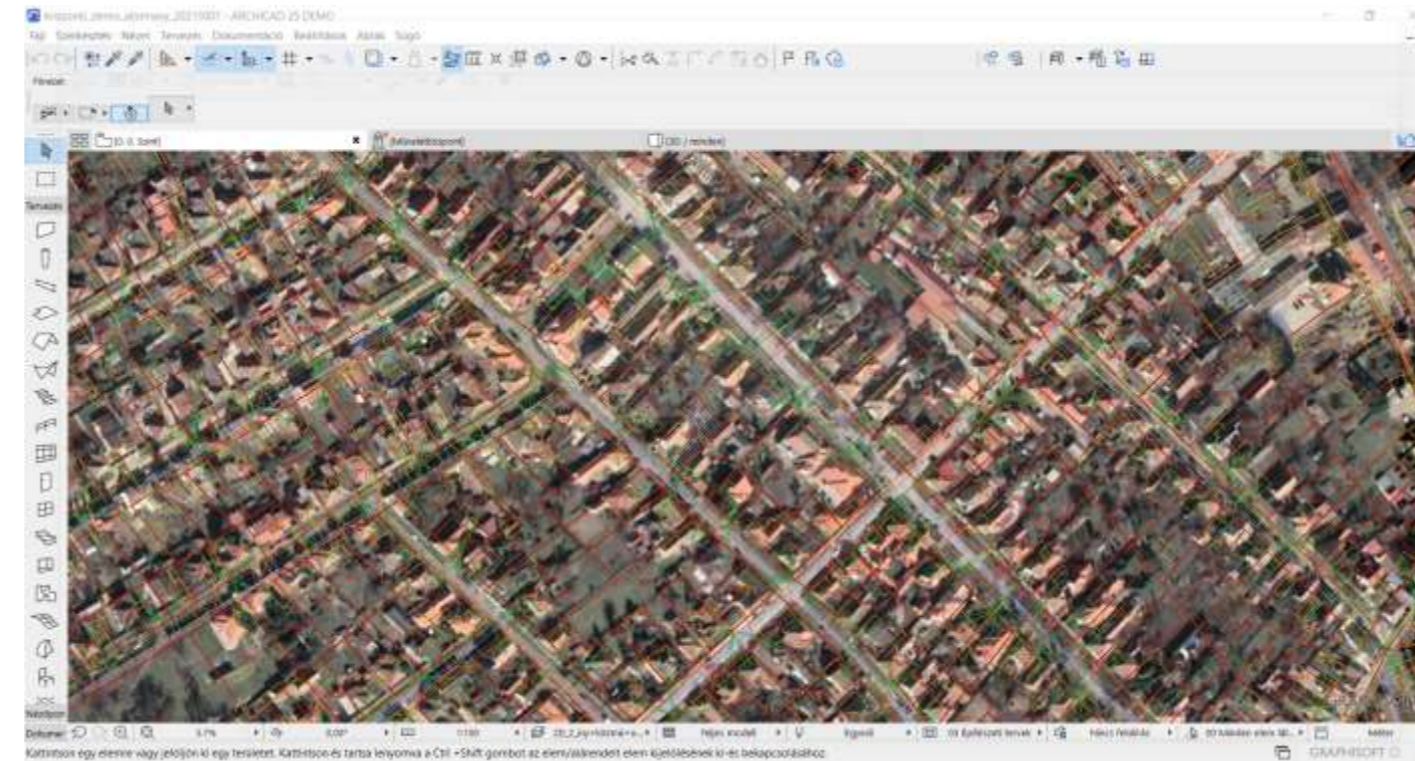
- ortofotó
- domborzat
- e-közmű
- épületmodellek
- INY-alaptérkép



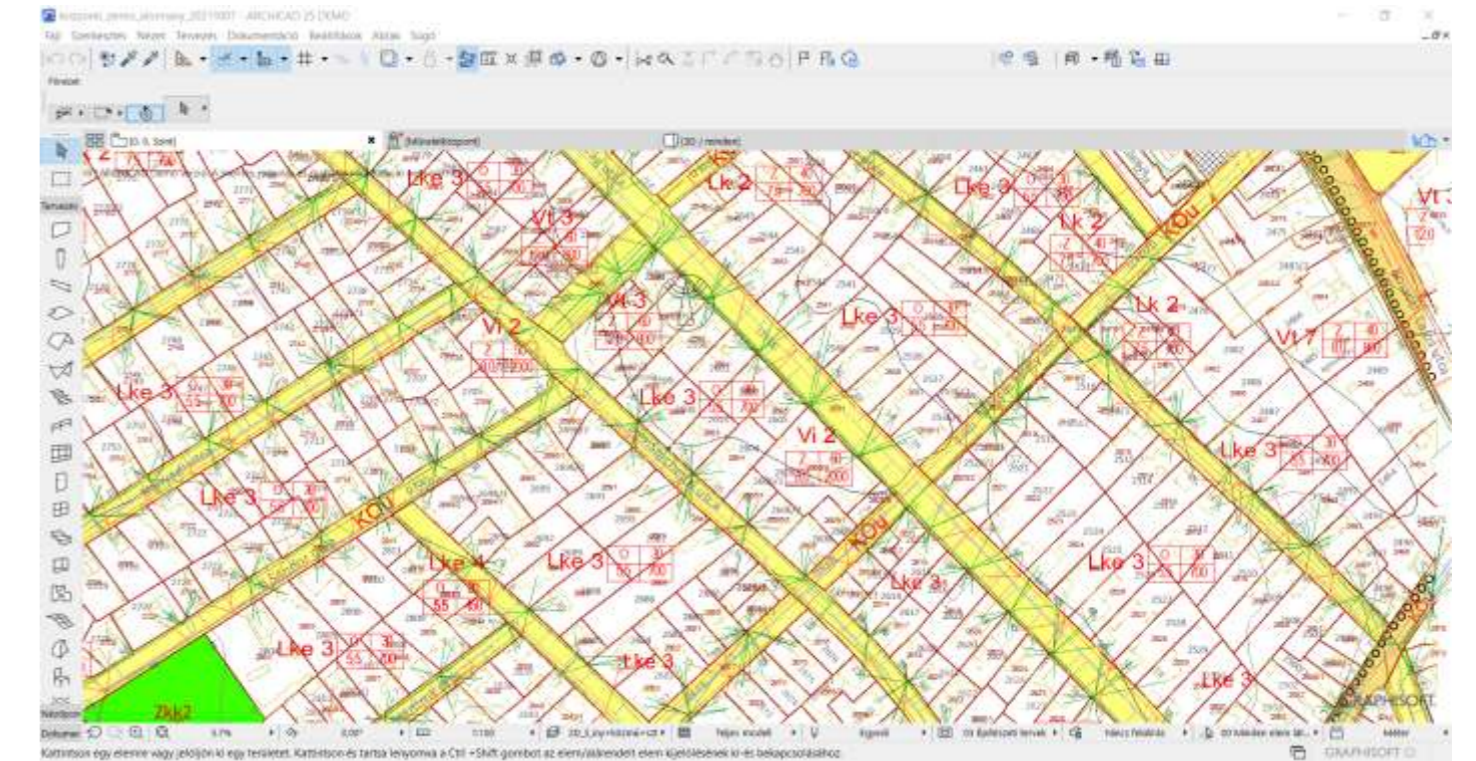
A jövő – EIM (Environmental Information Modeling)



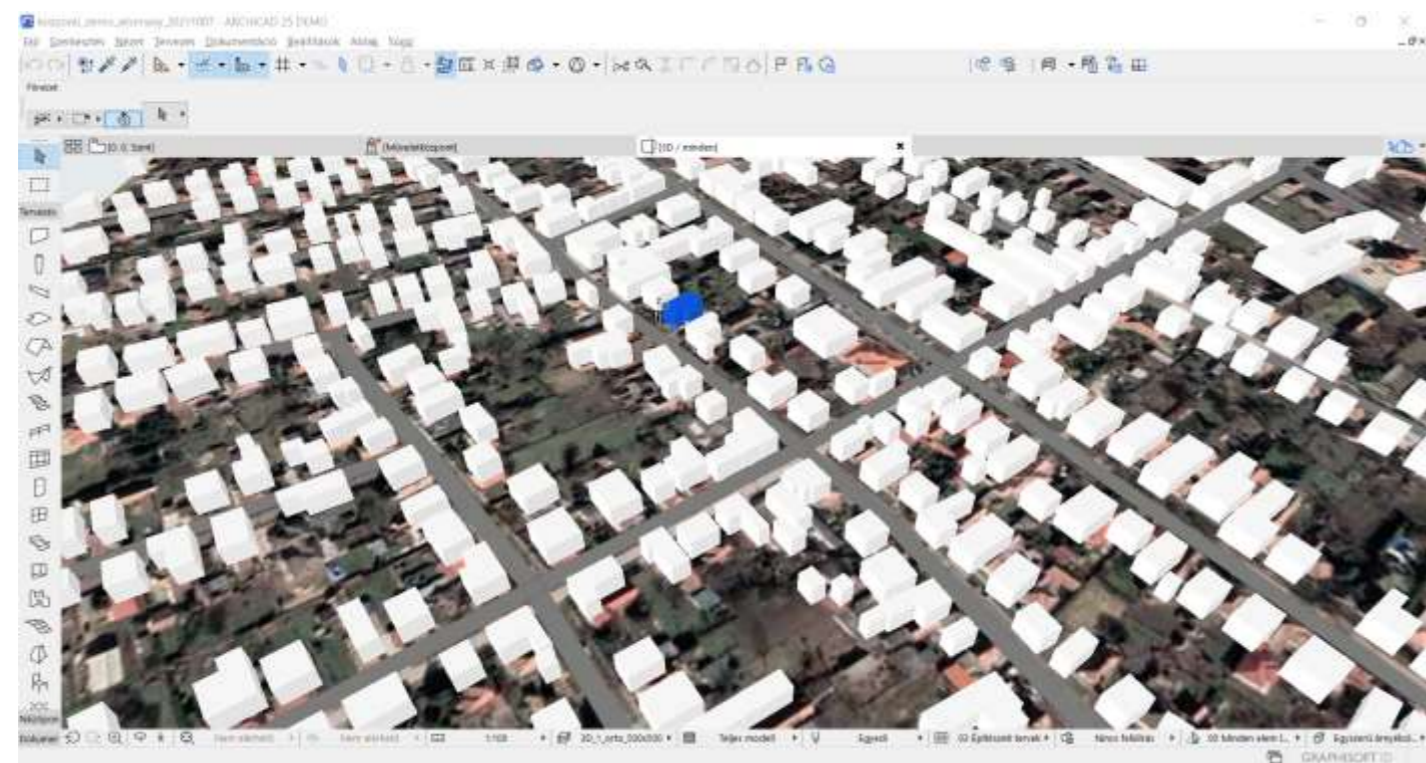
Ingatlan-nyilvántartás



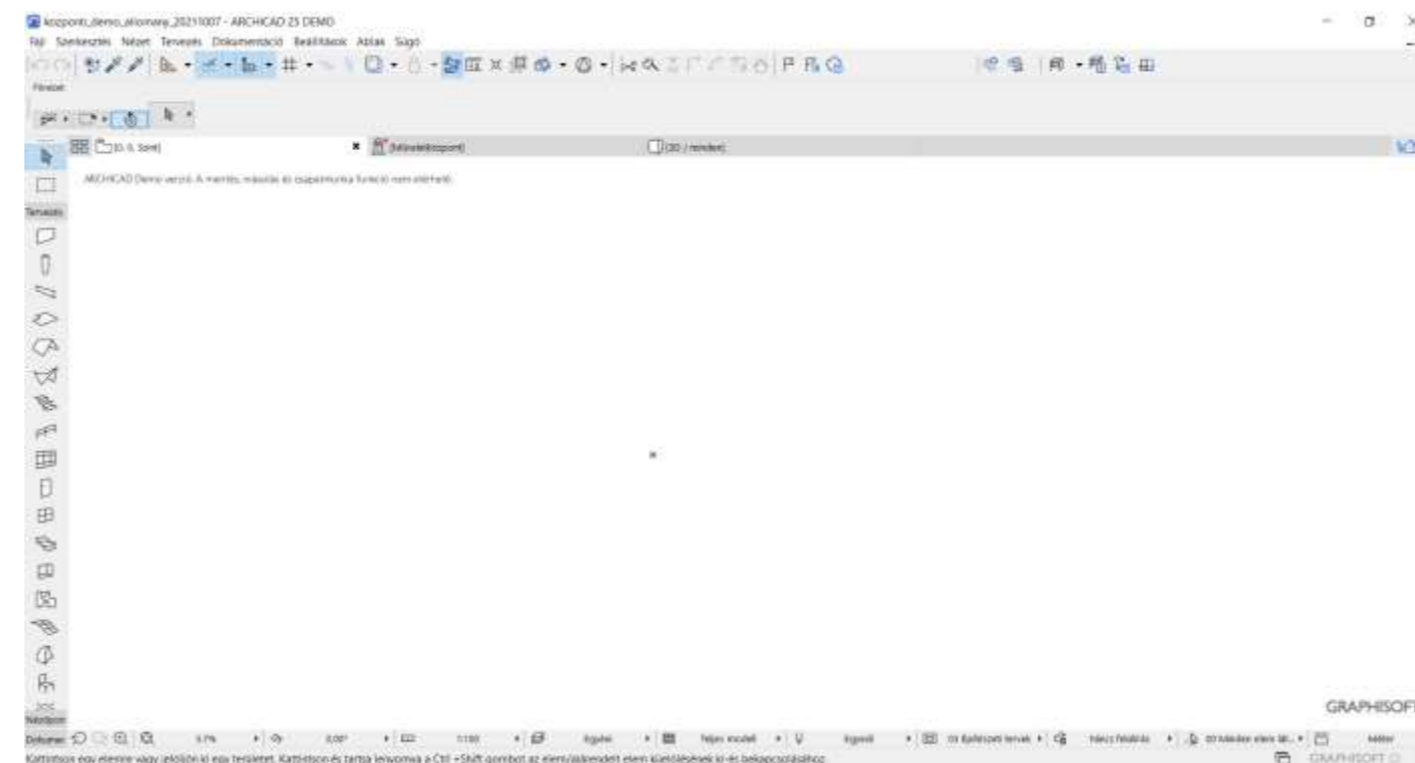
Ortofotó



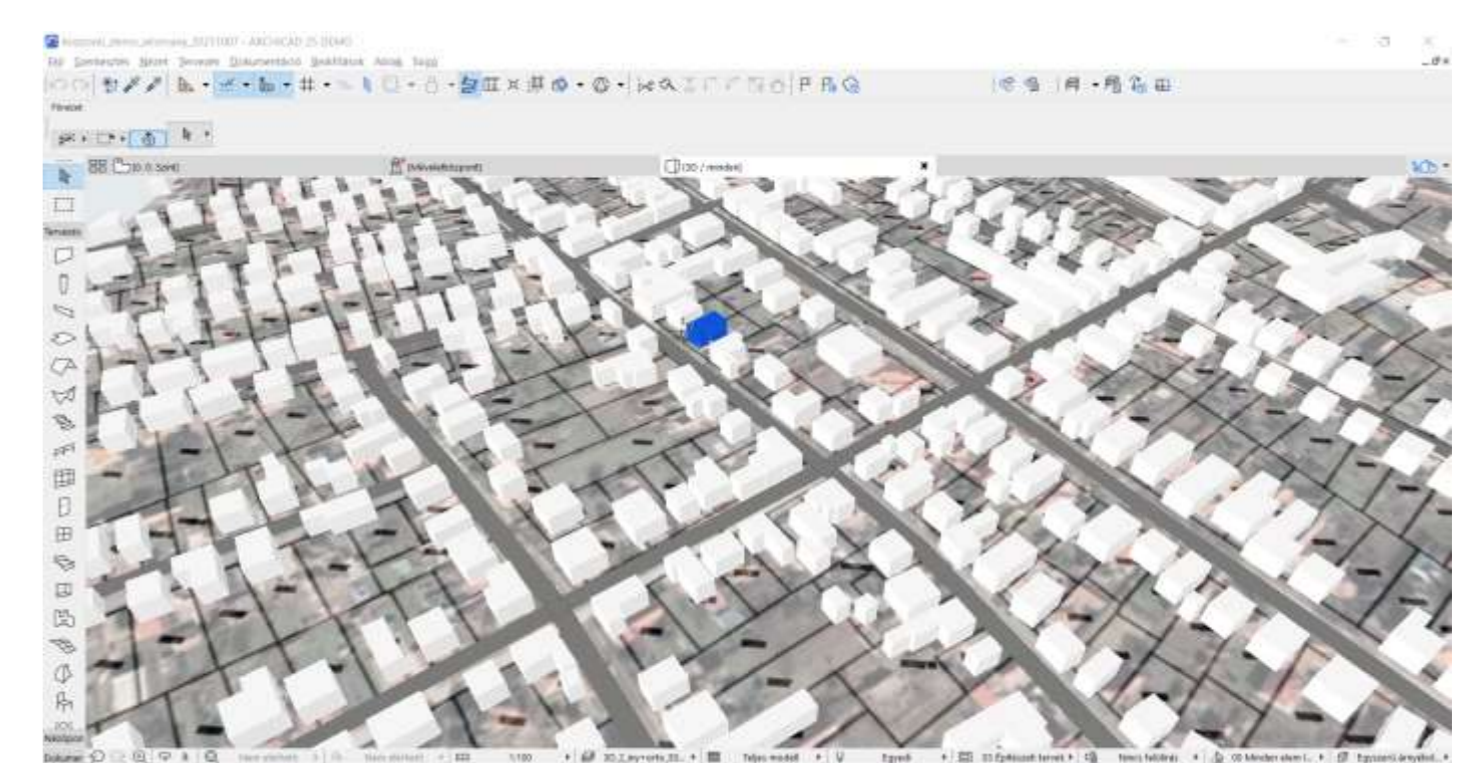
Szabályozási terv



LOD1 / LOD2



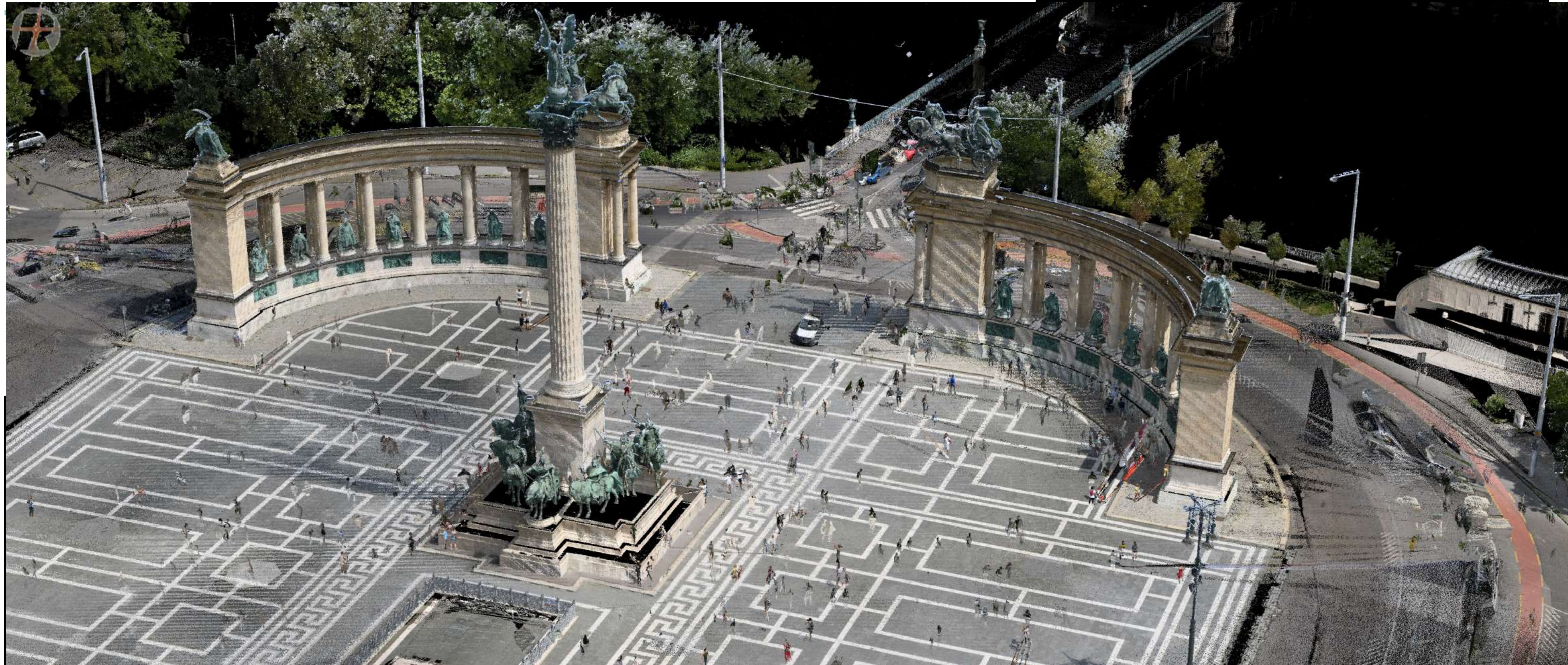
Közmű-bekötési pont



Beépíthetőségi kubus



Örökségvédelem



RIEGL R/PANO hosok tere | Side View 6

Location	1 N 47° 30' 55.213" E 19° 4' 43.853" Altitude: 148.996 m	2 N 47° 30' 53.786" E 19° 4' 43.010" Altitude: 172.995 m	Dimensions	Real: 43.737 m x 24 m Plan: 0.219 m x 0.12 m Scale: 1 : 200	PDF-Plot	Date: 2021-08-04 Resolution: 100 px/m
Coordinate System:	WGS84 Geographic					

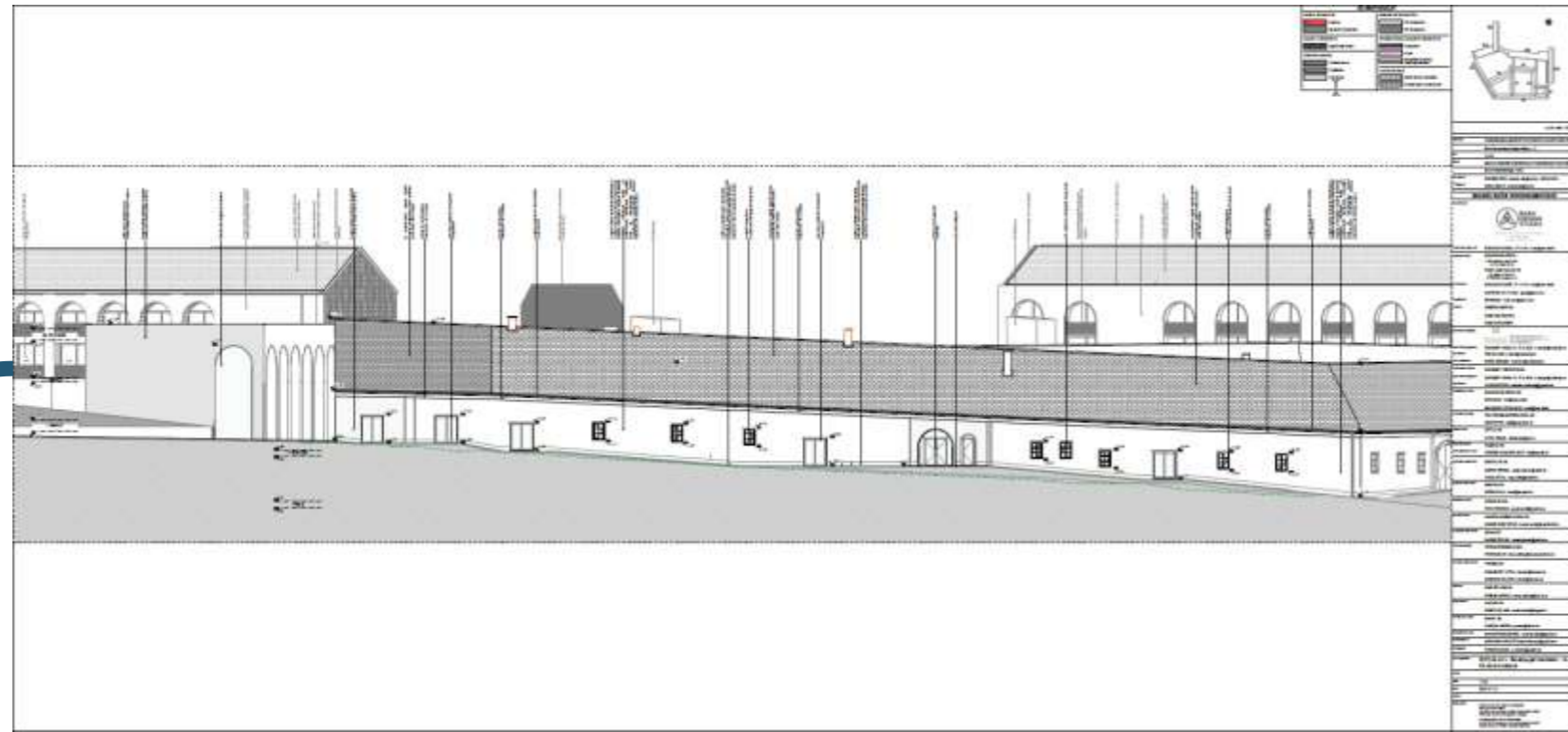
RIEGL R/PANO hosok tere | Plan View 6

Location	1 N 47° 30' 55.555" E 19° 4' 41.934" Altitude: 148.231 m	2 N 47° 30' 55.890" E 19° 4' 42.463" Altitude: 100.731 m	Dimensions	Real: 11.02 m x 10.36 m Plan: 0.11 m x 0.104 m Scale: 1 : 100	PDF-Plot	Date: 2021-08-04 Resolution: 125 px/m
Coordinate System:	WGS84 Geographic					

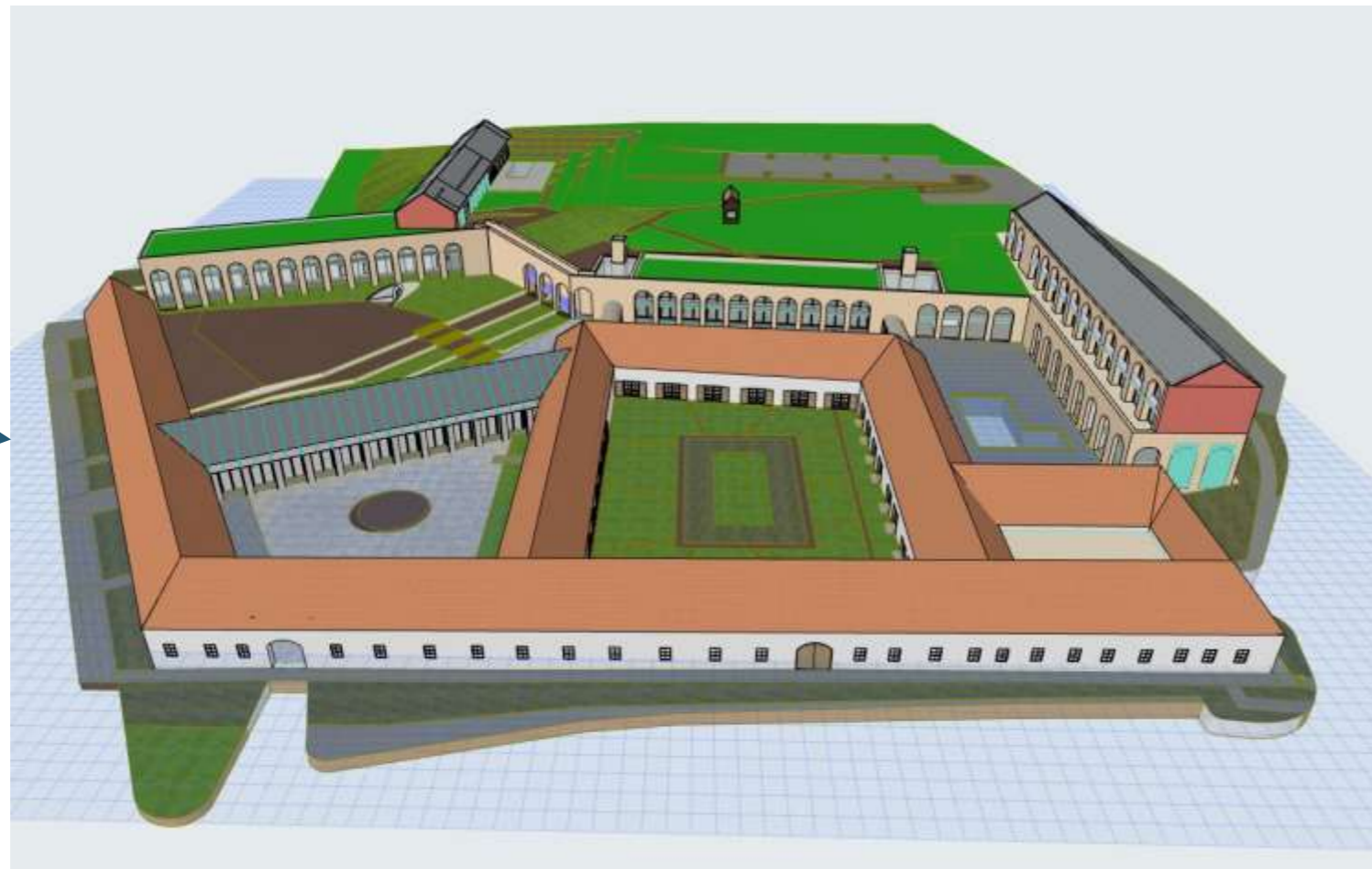
Latitude:	N 47° 30' 54.889"	N 47° 30' 54.000"	Real:	20.874 m x 46 m	Date:	2021-08-04
Longitude:	E 19° 4' 41.326"	E 19° 4' 41.423"	Plan:	0.1 m x 0.221 m	Resolution:	125 px/m
Altitude:	148.995 m	194.995 m	Scale:	1 : 208	Operator:	
Coordinate System:	WGS84 Geographic					



Örökségvédelem



terv



modell



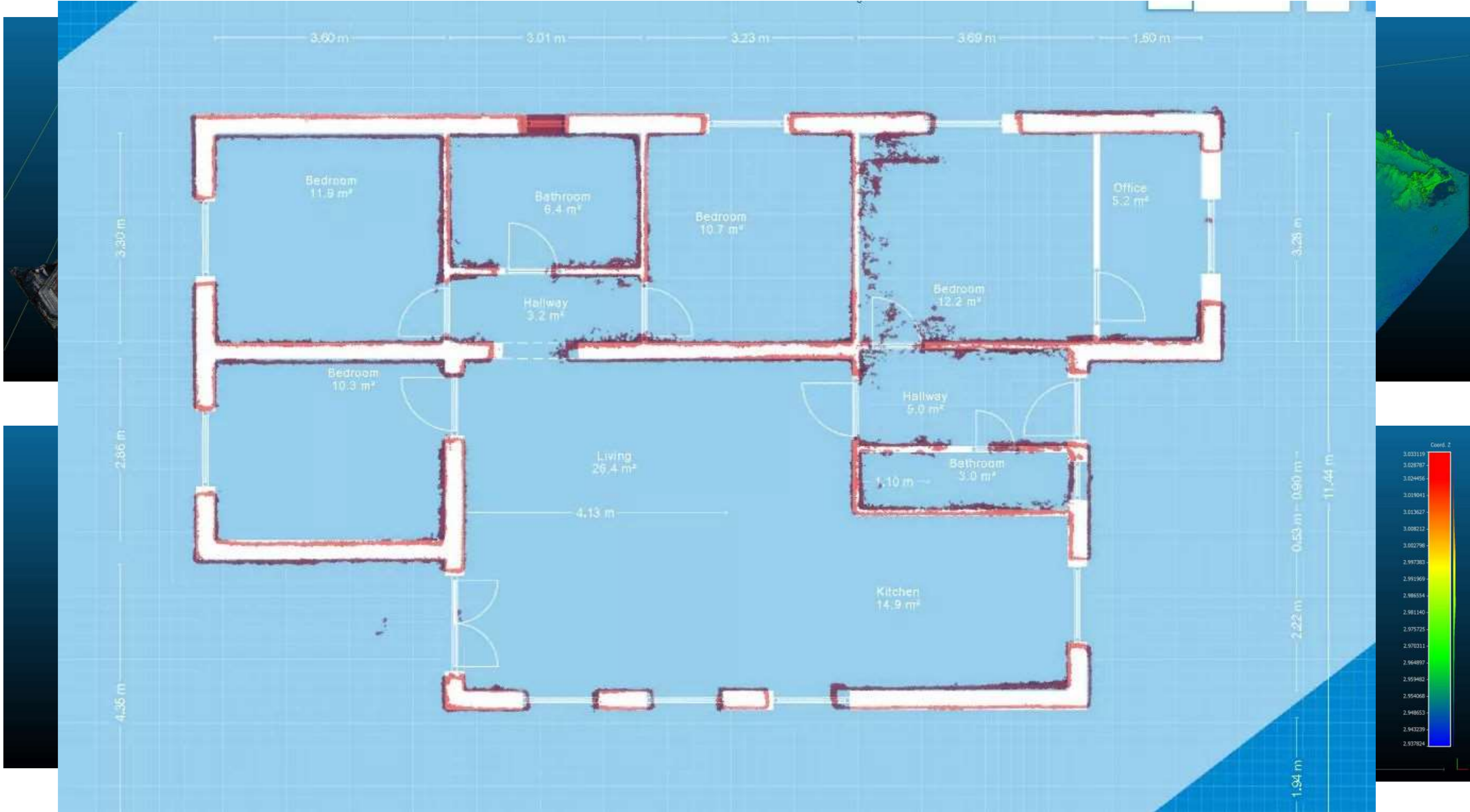
Kivitelezés közben



Megvalósulási dokumentáció!



Mire jó egy drón az építkezésen?



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

KAPCSOLAT



1111 Budapest, Budafoki út 59.



www.lechnerkozpont.hu

EMAIL: MARTON.DEAK@LECHNERKOZPONT.HU



Lechner Nonprofit Kft.

