

FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Földügyi Főosztály

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének országos megindulása

Koós Tamás

főosztályvezető - helyettes

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése - felkészülés és végrehajtás

- A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására,
- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének országos szintű megindulása.



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése - felkészülés és végrehajtás

- **A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására,**
- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének országos szintű megindulása.



A Kormány döntése

A Kormány 2012. szeptember 04-i döntése: 17. Előterjesztés a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló kormányrendeletéről:

A Kormány rögzítette, hogy
az osztatlan közös tulajdon megszüntetése **kiemelt politikai cél.**

A Kormány az előterjesztés kapcsán rögzítette, hogy

- a részarány földkiadással kapcsolatos tevékenység megindítására csak a földtörvény elfogadását követően kerül sor,
- ezt követően egy megyében (Vas megye) sor kerül a részarány földkiadás megvalósítására, és
- ennek tapasztalatai alapján kerül sor az országos akció megszervezésére.



A pilot terület

A pilot feladatra kijelölt Vas megyében a 2012. évi költségvetésben biztosított 500 millió Ft-os pénzügyi keret **három járási földhivatal területén** (négy járás, Celdömölki, a Kőszegi, a Szombathelyi és a Vasvári Járás) **112 településen kerül felhasználásra.**

Összesen 25 004 ha-on, 1 894 földrészletet megosztására került sor.






FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Az eljárás felgyorsítása

„Föl kell gyorsítani!”

dr. Fazekas Sándor

FÖL KELL GYORSÍTANI.


2015. 1. 28.

Az eljárás felgyorsítása

- **Jogszabályi előírások – végrehajtva** (a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet),
 - **Földrészletek ellenőrzése, előzetes „rendbetétele” – földhivatali feladata,**
 - **Érintett földtulajdonosok tájékoztatása az eljárási cselekményekről – földhivatal, jogi szolgáltató** (földhivatali tájékoztató, jogi szolgáltató által szervezett egyezségi tárgyalás),
 - **Források biztosítása – költségvetés függvényében.**
-

Az eljárás jogszabályi felgyorsítása

A földhivatal a feladatait soron kívül hajtja végre:

- a földminősítési eljárást,,
- a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kivizsgálását,
- a változási munkarészek vizsgálatát és záradékolását,
- az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést.

Egyezség, teljes körű egyezség megkötése.



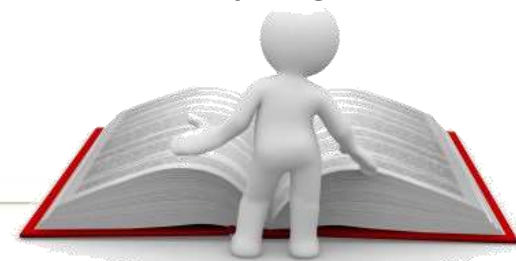
A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására

1. **A jogszabályok ismerete** (eljárás lefolytatása, az ügyfelek szakszerű tájékoztatása),
2. **Tájékoztató** folyamatos kifüggesztése, honlapon történő megjelenítése,
3. A **nyilvántartások** naprakész, pontos **vezetése**,
4. A földrészletek **el nem intézett ügyeinek lezárása**
 - kisajátítás (pl.: autópálya, bicikliút),
 - hagyatéki eljárás,
 - a művelési ág változás (*határszemle*), földrészlet ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapota,
5. **Felkészülés** a földhivatali munkafázisok végrehajtására.



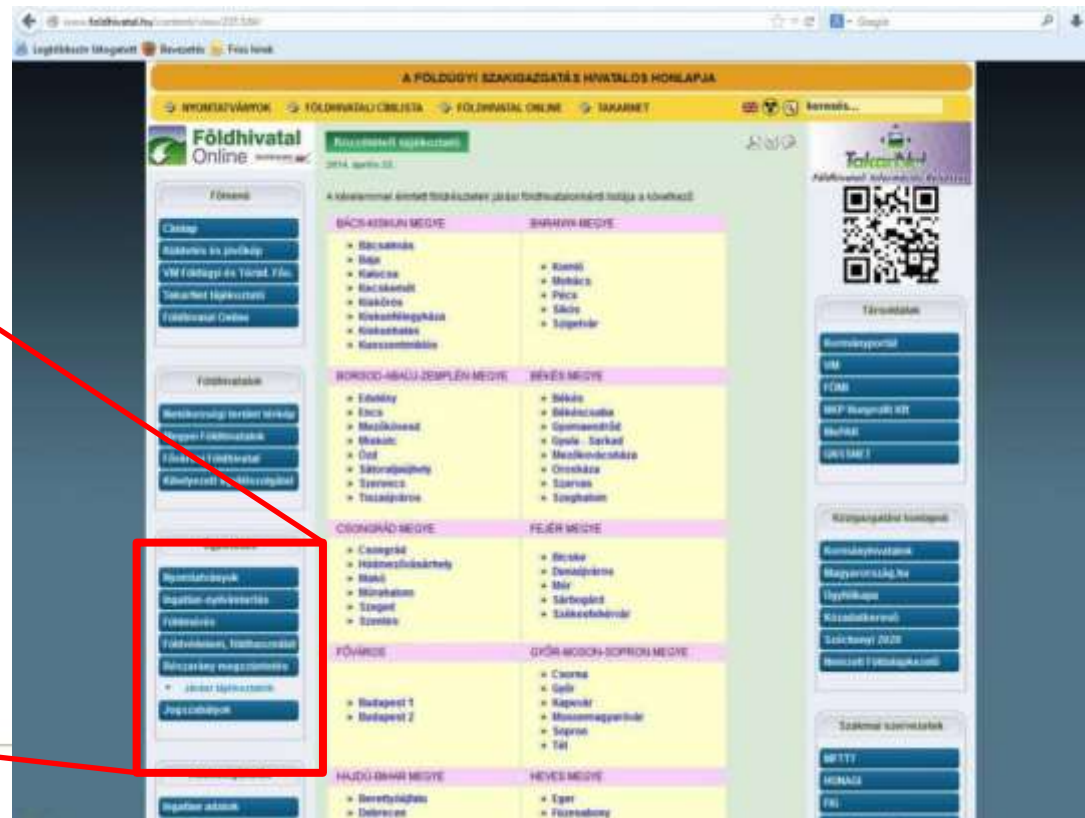
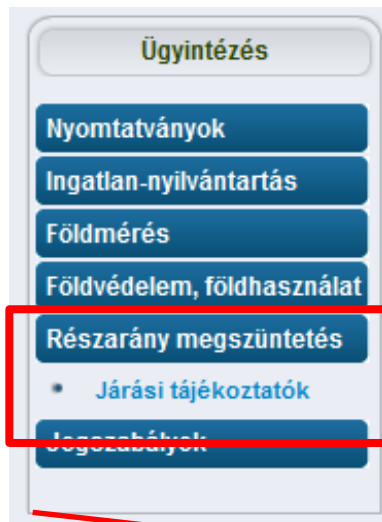
A jogszabályok ismerete

- a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló **1993. évi II. törvény** (Fkbt.),
- a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló **374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet**,
- a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének földhivatali végrehajtásáról szóló **3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás**,
- a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló **63/2005. (IV. 8.) Korm. rendelet**,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (Ket.),
- az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló **25/2013. (IV. 16.) VM rendelet**.

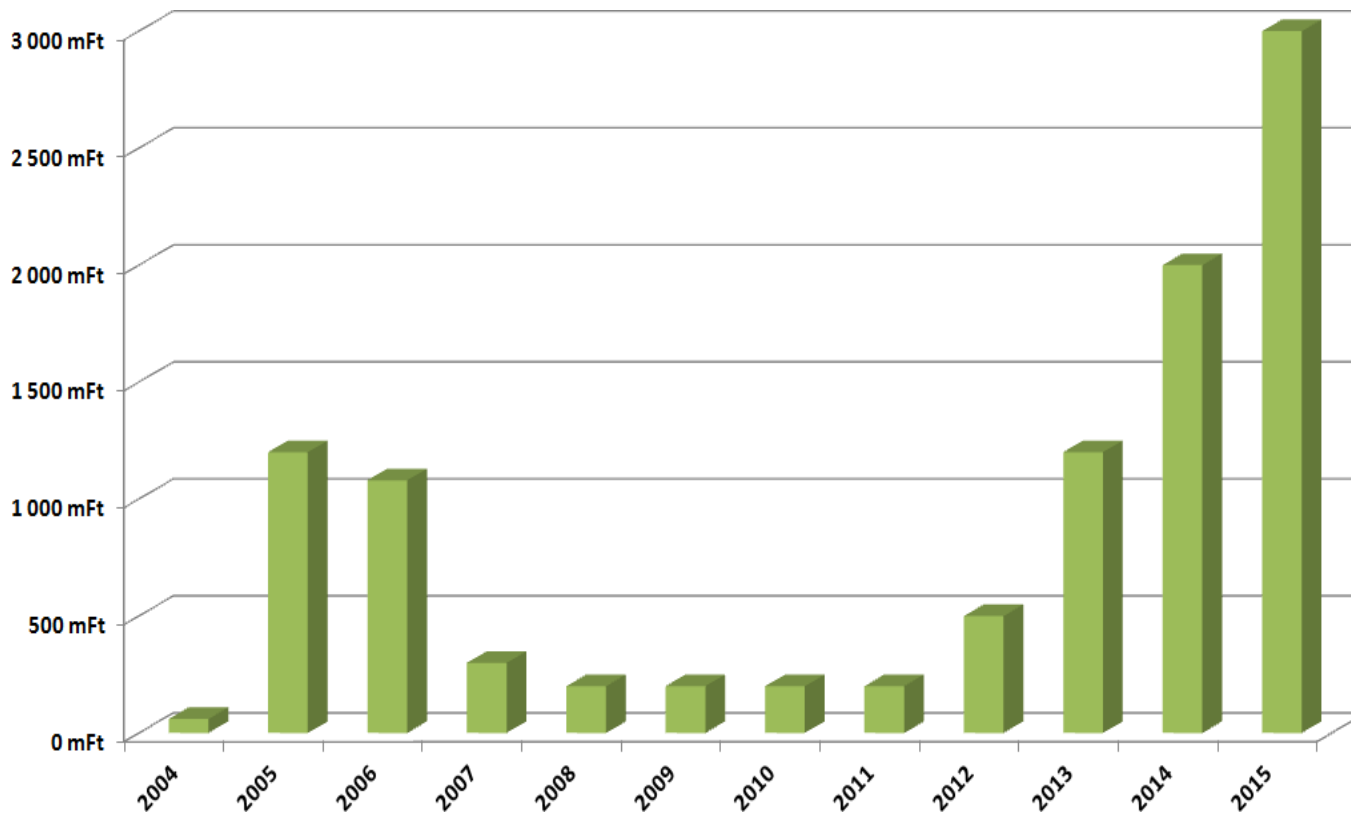


Tájékoztató folyamatos kifüggesztése

1. A földhivatalok ügyfélvárójában,
2. A földhivatal (*kormányhivatal*) honlapján,
3. A földhivatalok hivatalos honlapján, <http://www.foldhivatal.hu/content/view/236/183/>

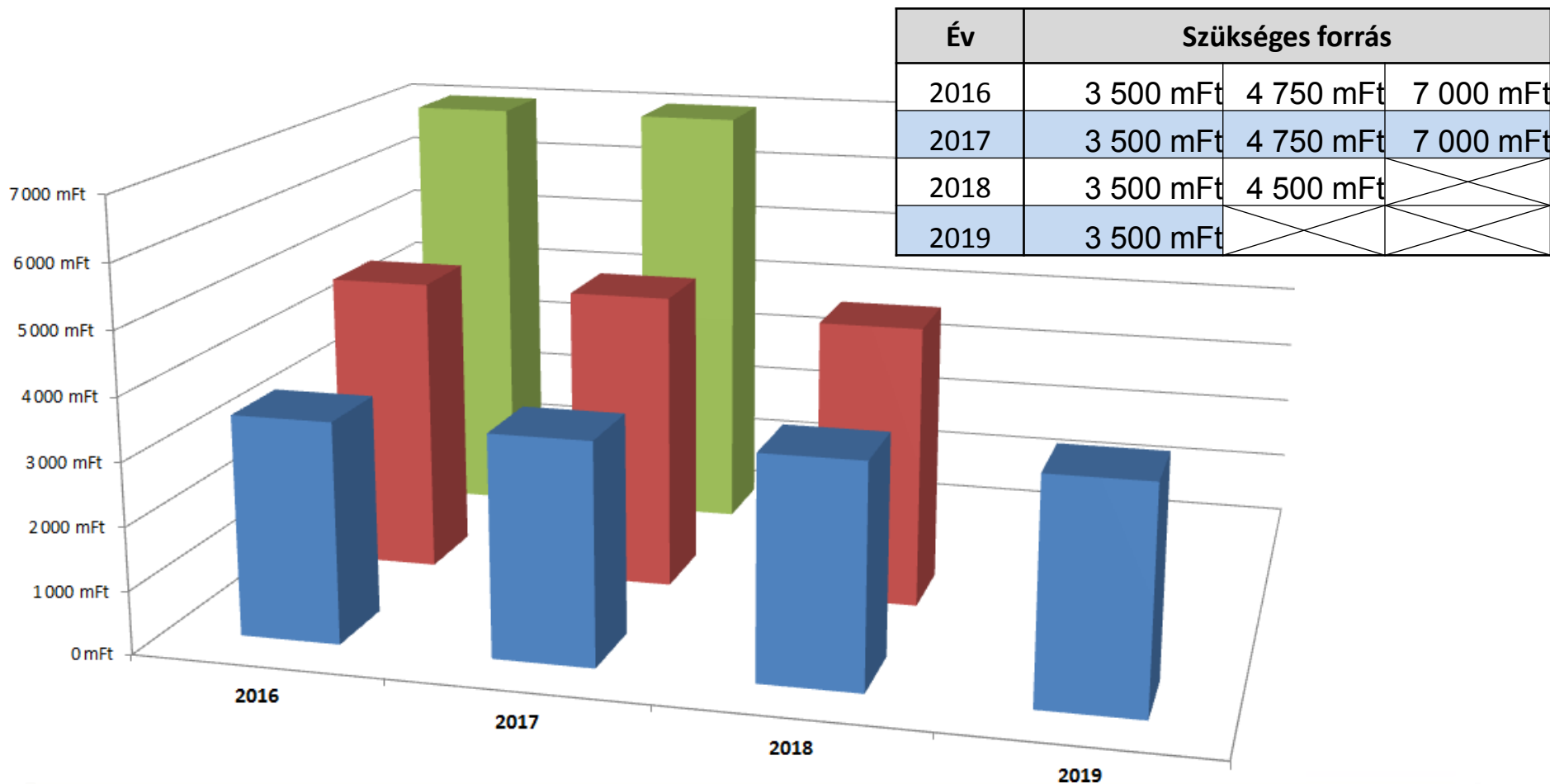


A megszüntetésekre fordított költségvetési forrás alakulása 2004 és 2015 között



Év	Rendelkezésre álló összeg
2004	60 mFt
2005	1 200 mFt
2006	1 080 mFt
2007	300 mFt
2008	200 mFt
2009	200 mFt
2010	200 mFt
2011	200 mFt
2012	500 mFt
2013	1 200 mFt
2014	2 000 mFt
2015	3 000 mFt

A megszüntetés költségvetési forrásigénye



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése - felkészülés és végrehajtás

- A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására,
- **A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének országos szintű megindulása.**

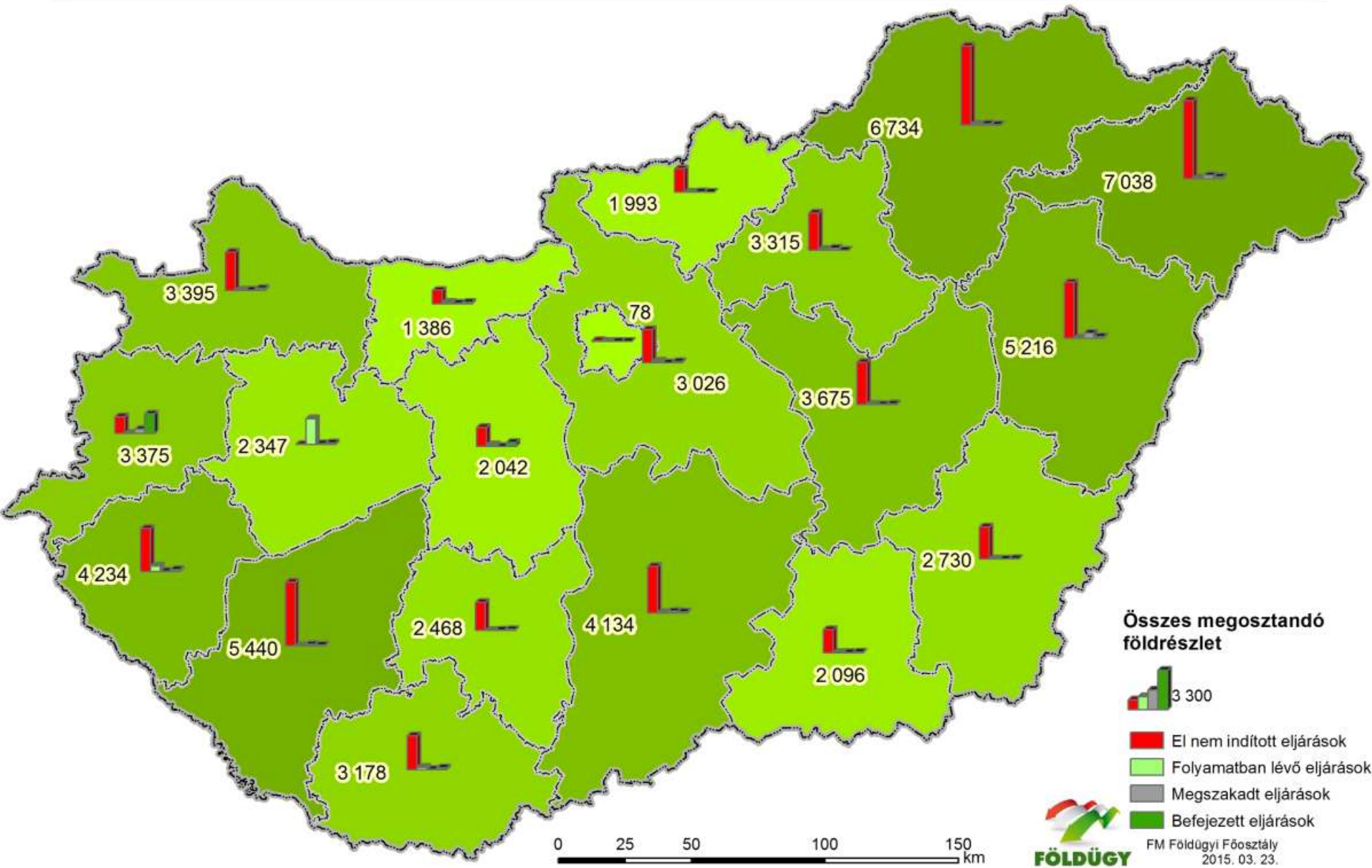


Kérelmek száma 2015. 02. 28.

Megye	Összes megosztandó földrészlet	El nem indított eljárások	Folyamatban lévő	Megszakadt eljárások	Befejezett eljárások
Budapest	78 db	78 db	0 db	0 db	0 db
Baranya	3 178 db	2 819 db	182 db	36 db	141 db
Bács-Kiskun	4 134 db	3 860 db	48 db	142 db	84 db
Békés	2 730 db	2 657 db	10 db	15 db	48 db
Borsod-Abaúj-Zemplén	6 734 db	6 557 db	67 db	83 db	27 db
Csongrád	2 096 db	1 942 db	45 db	29 db	80 db
Fejér	2 042 db	1 580 db	139 db	0 db	323 db
Győr-Moson-Sopron	3 395 db	3 164 db	36 db	28 db	167 db
Hajdú-Bihar	5 216 db	4 634 db	37 db	416 db	129 db
Heves	3 315 db	3 090 db	57 db	157 db	11 db
Komárom	1 386 db	1 119 db	109 db	49 db	109 db
Nógrád	1 993 db	1 952 db	8 db	23 db	10 db
Pest	3 026 db	2 778 db	149 db	0 db	99 db
Somogy	5 440 db	5 266 db	8 db	113 db	53 db
Szabolcs-Szatmár-Bereg	7 038 db	6 507 db	75 db	289 db	167 db
Jász-Nagykun-Szolnok	3 675 db	3 513 db	50 db	37 db	75 db
Tolna	2 468 db	2 323 db	15 db	41 db	89 db
Vas	3 375 db	1 380 db	3 db	357 db	1 635 db
Veszprém	2 347 db	19 db	2 121 db	75 db	132 db
Zala	4 234 db	3 569 db	449 db	39 db	177 db
	67 900 db	58 807 db	3 608 db	1 929 db	3 556 db

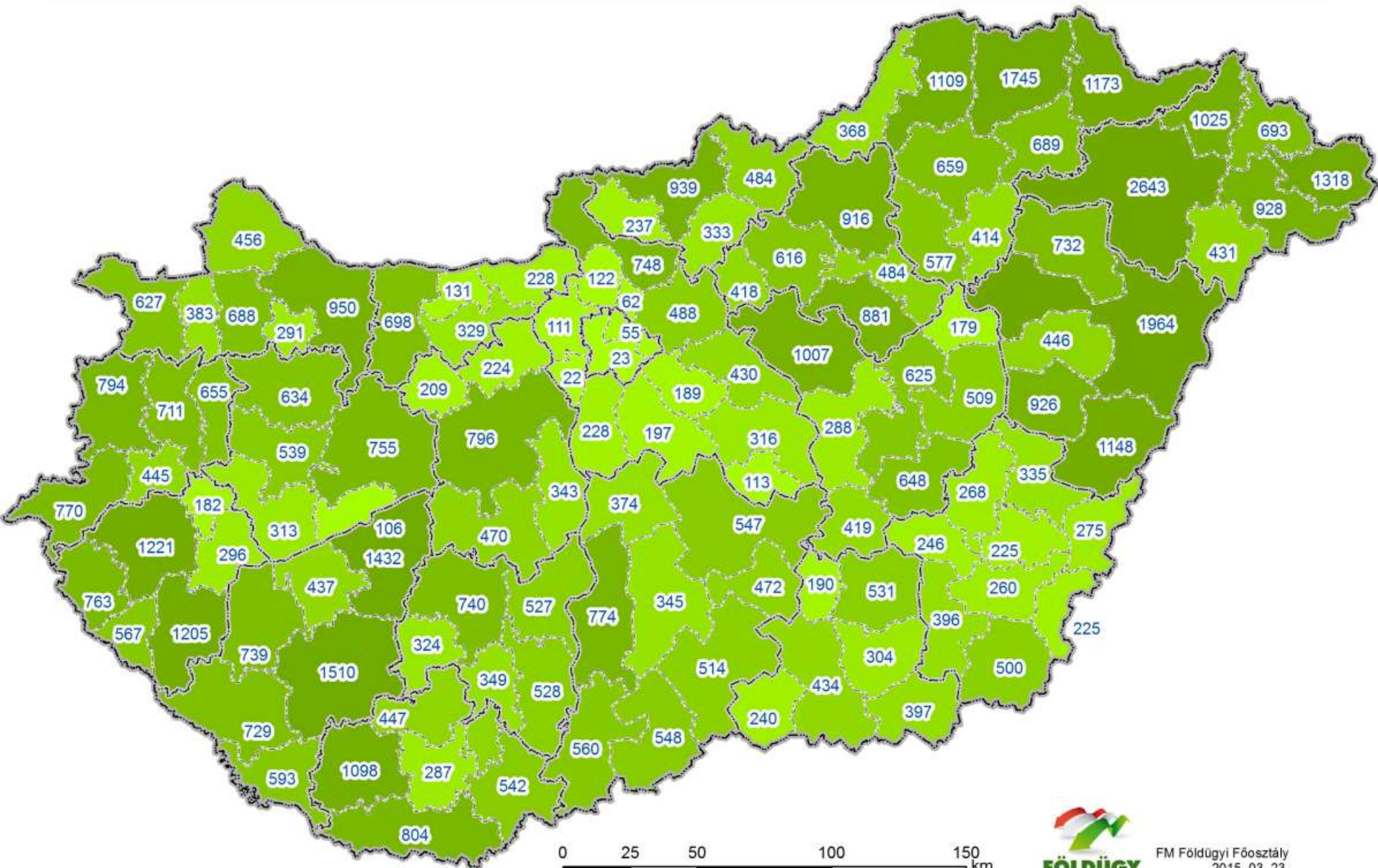


FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM



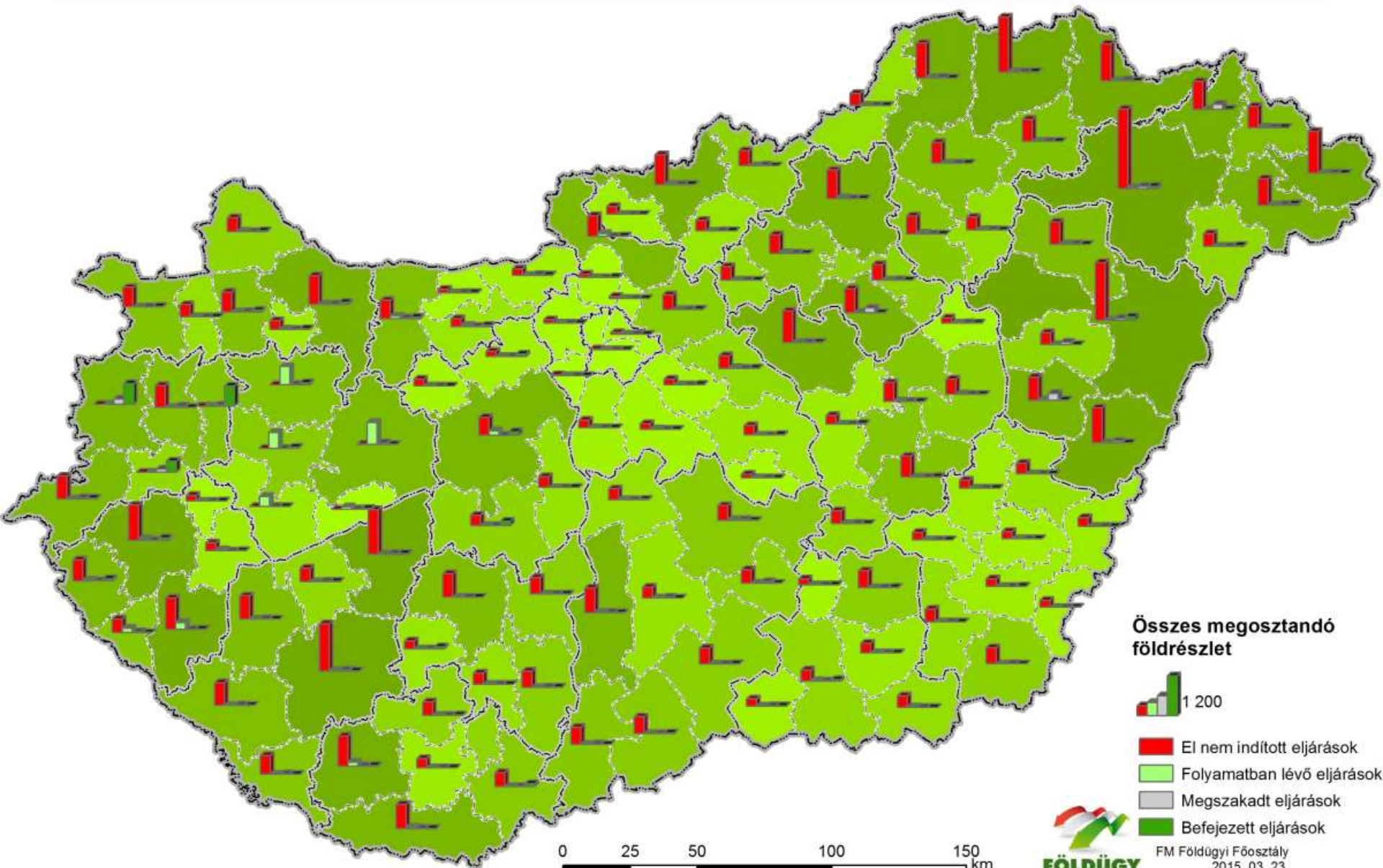


FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM





FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásai

Négy elkülönülő eljárás alapján kerül megszüntetésre:

1. 2012. december 29. előtt indult olyan eljárás, amelyben a kérelmező a költségeket megelőlegezte, illetve az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, vagy jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, akkor a megszüntetés a **járási földhivatal által**, az eljárás megindulásakor hatályos jogszabályok alapján kerül végrehajtásra [Fkbt. 18. § (2/a)].
2. Kérelmet benyújtott tulajdonostárs, a megosztási költségek megfizetésével kezdeményezheti **oron kívüli eljárás** lefolytatását.
3. A **részarány földkiadás során keletkezett** osztatlan közös tulajdonok, a rendelkezésre álló költségvetési források függvényében állam által, a 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet **I. fejezete alapján** kerül megszüntetésre.
4. A **még nem nevesített** földrészletek esetében a Földművelésügyi Igazgatóság döntését követően („tiszta földrészletek” esetén) a 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet **II. fejezete alapján** kell lefolytatni [Fkbt. 9/C. § (9)].

1. A járási földhivatal által befejezendő eljárások

Végrehajtás a 63/2005. (IV. 8.) Korm. rendeletet alapján:

- keretmérés,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzés,
- kitűzés, bemutatás.

A keretmérésnél földmérési terepi helyszínelés során elvégzett munkák számolhatók el.

A visszamaradó földrészletként keletkezett földrészlet továbbosztásnál a keretmérés nem számolható el újra.

A kitűzéseknél csak a kitűzött új földrészletek, kialakított új utak számolhatók el, a visszamaradó földrészletek csak abban az esetben, ha dokumentáltan megtörtént a kitűzése és bemutatása.

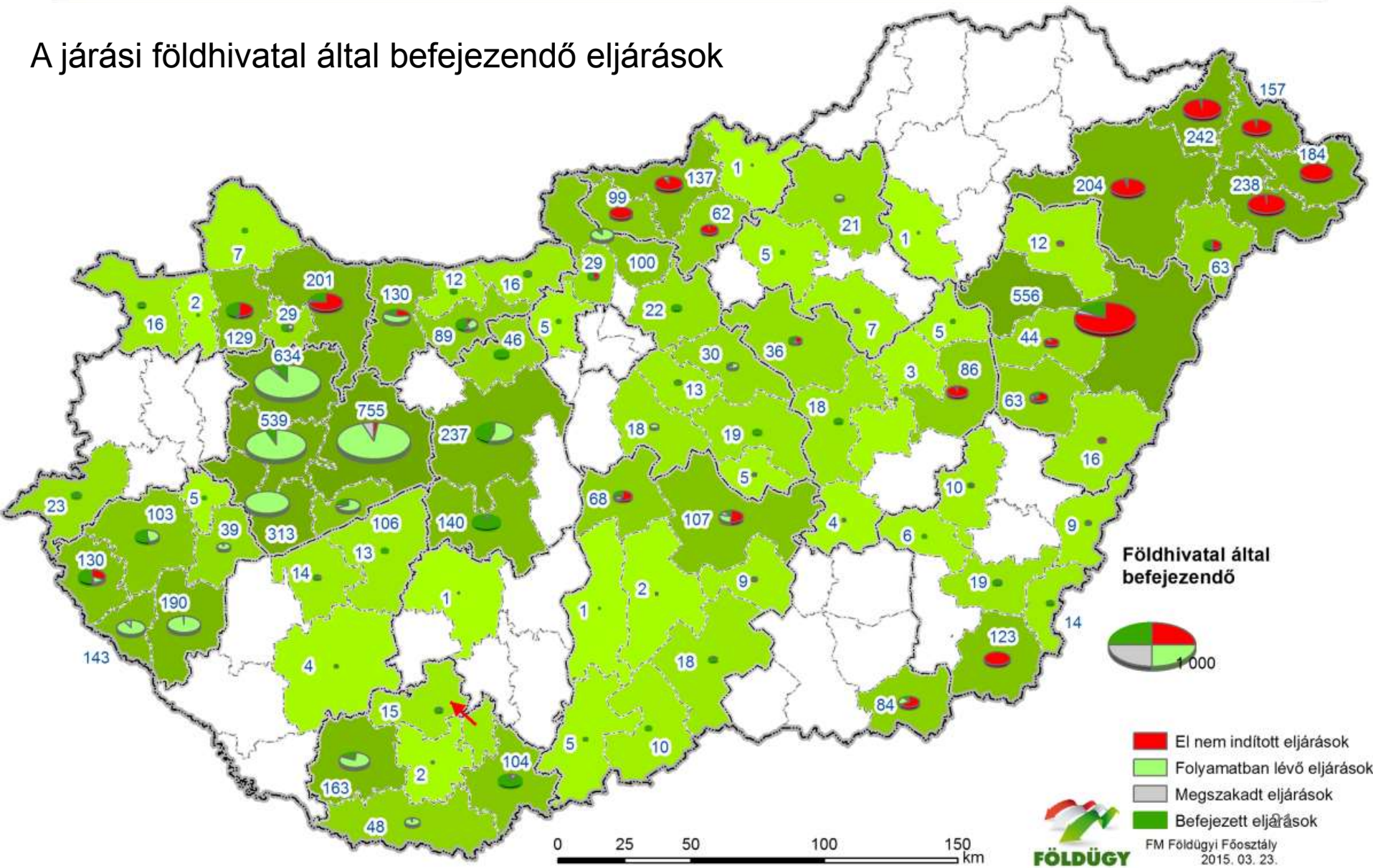
1. § „(7) A megosztás költségét – amely magába foglalja az eljárás egyéb költségeit is – az alábbiak szerint kell kiszámítani:

a) földmérési helyszínelés (a továbbiakban: keretmérés) költsége: 3 300 Ft + áfa/ha,

b) kitűzés költsége: **11 000 Ft + áfa/kialakítandó földrészlet.**”



A járási földhivatal által befejezendő eljárások



2. A soron kívüli eljárás

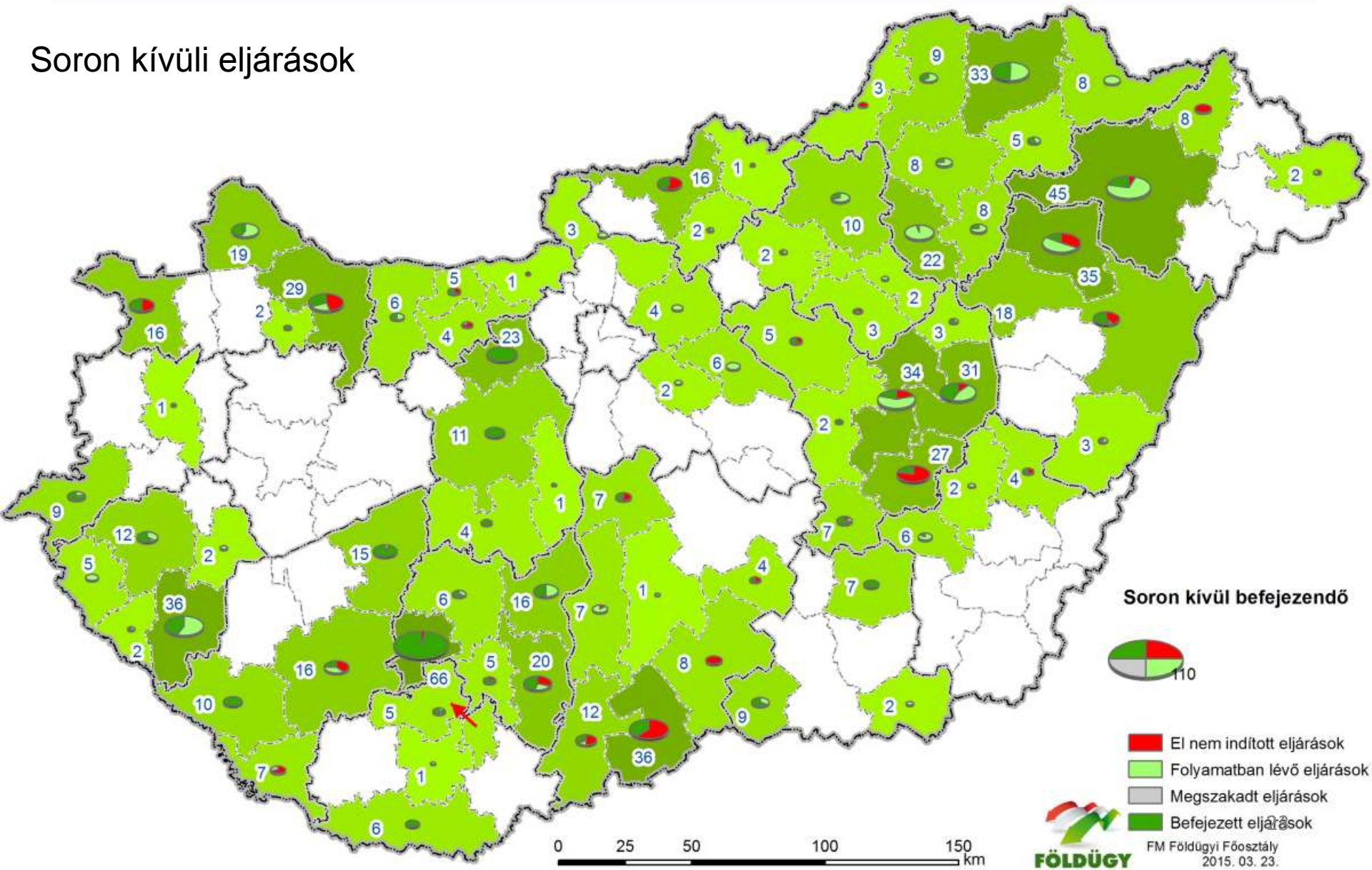
A 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján, az eljárás végrehajtása hasonló a Ptk. alapján végrehajtandó megosztáséhoz, azzal az eltéréssel, hogy **csak a kérelmet benyújtó tulajdonosokkal kell megállapodni.**

Kérelmet az eljárás megindulásáig lehet benyújtani – NKP értesítés.

- **A jogi szolgáltatót és a földmérőt a kérelmező „hozza”, de nem kizárólag a kérelmező „igényei szerint” folyik le az eljárás,**
- Díjfizetés a 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 25. § (1) és (2) bekezdése alapján:
 - földhivatal részére:
 - **32 500 Ft,**
 - **sorsolás esetén további 6 500 Ft,**
 - adatszolgáltatás, záradékolás, ingatlan-nyilvántartási átvezetés: „normál” telekalakítás szerint.
- Az eljárási határidők a soron kívüli eljárás esetén is betartandók.
- **A soron kívüli eljárás keretében megosztott földrészletek száma csökkenti a földhivatalok által megkezdett és befejezendő, valamint az NKP Nonprofit Kft. közreműködésével a 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet I. fejezete alapján befejezendő eljárások számát is.**



Soron kívüli eljárások



3. A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése

3. A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonok, a rendelkezésre álló költségvetési források függvényében az állam által, a 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet I. fejezete alapján kerül megszüntetésre.

Végrehajtására az NKP Nonprofit Kft. keretszerződéses közbeszerzési eljárása alapján kerül sor.

Az eljárás megindulása előtt az NKP Nonprofit Kft. megkeresi az érintett megyei földhivatalt.

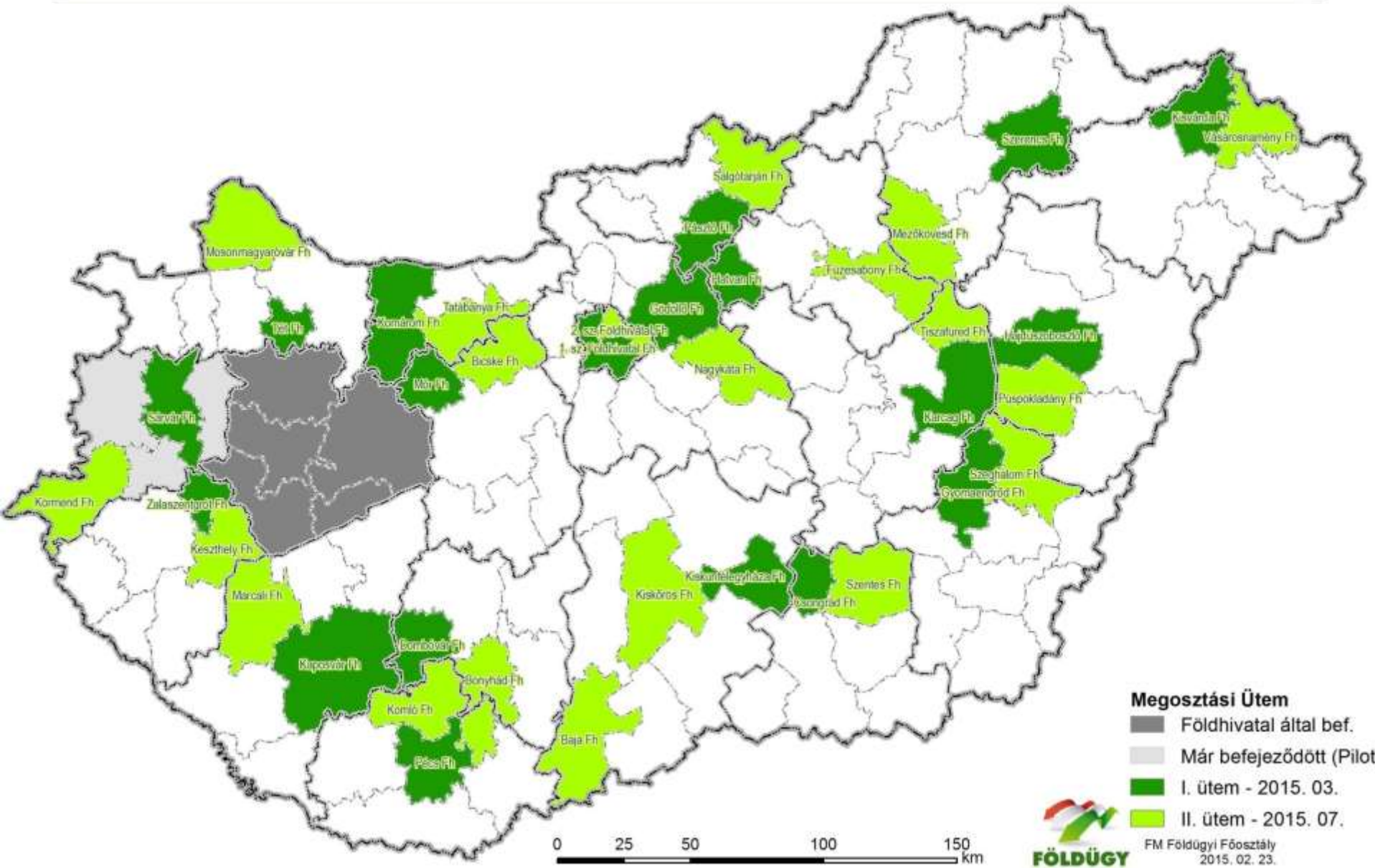
„4. § (1) A megosztási eljárásban a földhivatal feladata:

a) a kérelmek, egyezséget tartalmazó okiratok összesítése és nyilvántartása,”

6. § „(3) A földhivatal a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. részére adatot szolgáltat a jogi szolgáltató és a földmérő kiválasztásához, amely tartalmazza:”

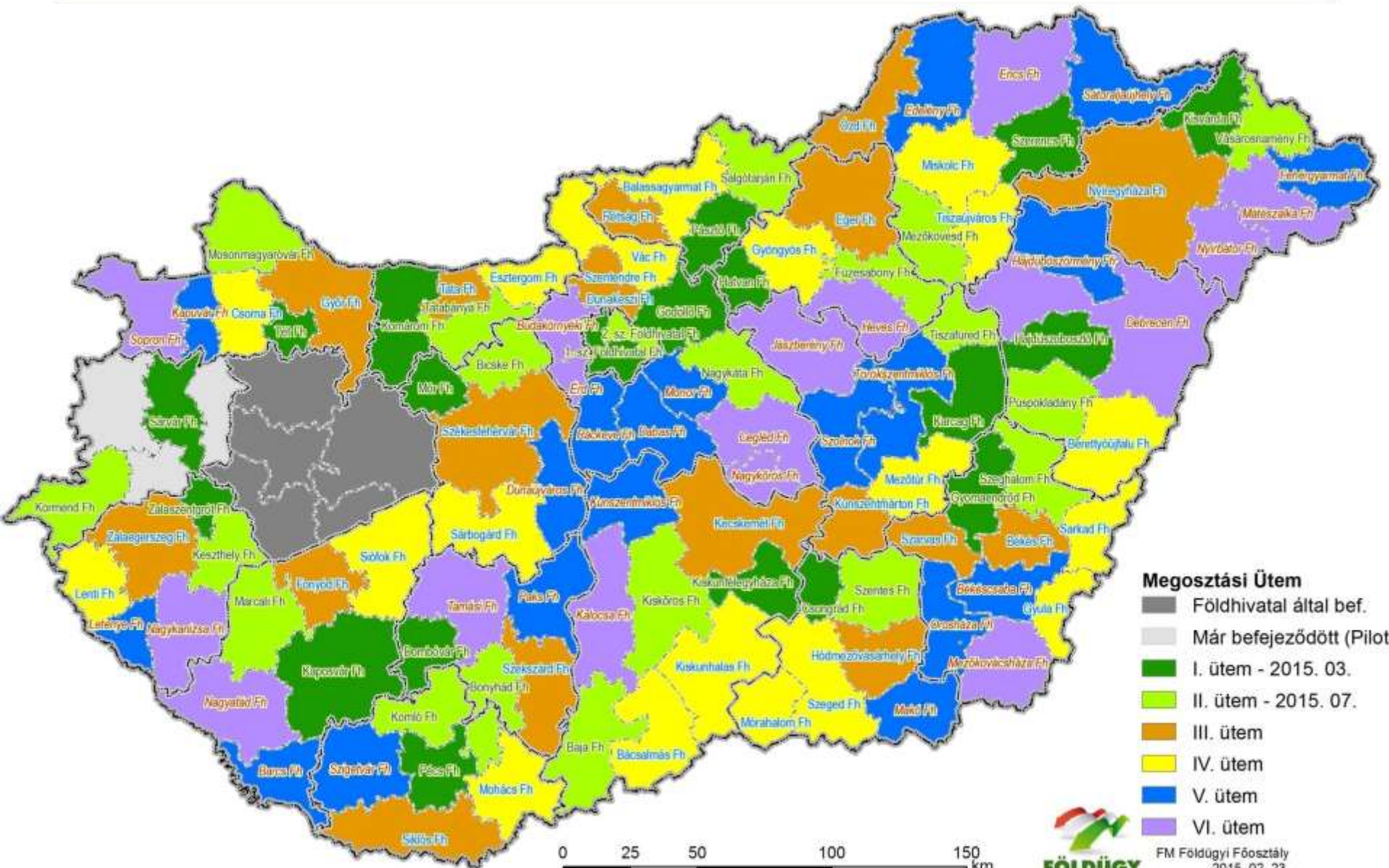


FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM



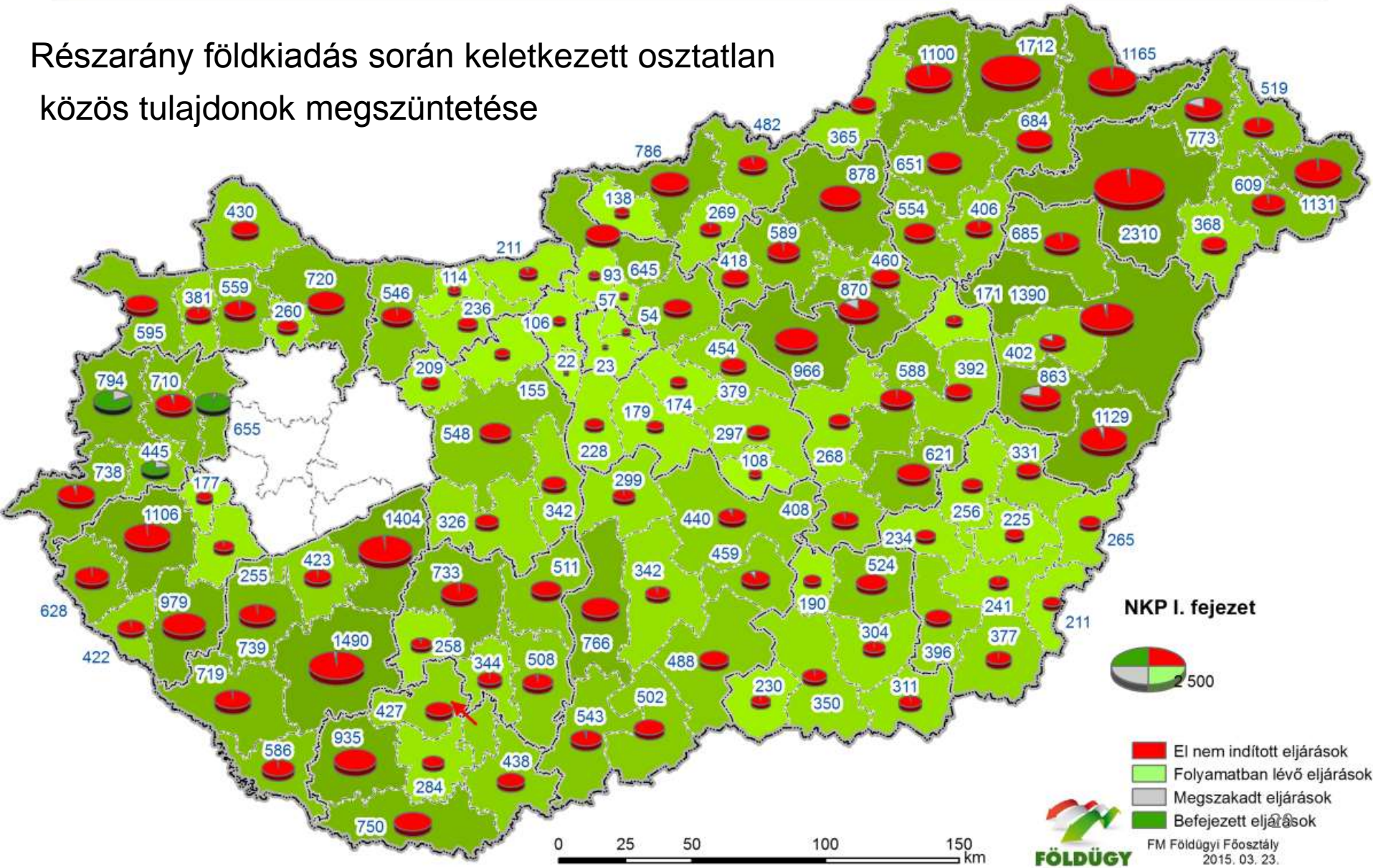


FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM





Részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése



A munka folytatása II. és III. ütem

Sorsz	Ajánlattevő	I. RÉSZ- AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	II. RÉSZ- AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	III. RÉSZ- AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	IV. RÉSZ- AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	V. RÉSZ- AJÁNLATTÉTELI I TERÜLET	VI. RÉSZ- AJÁNLATTÉTELI TERÜLET
		Baranya megye	Bács-Kiskun megye	Békés megye	Borsod-Abaúj- Zemplén megye	Csongrád megye	Fejér megye és Veszprém megye
1	Geodézia Zrt. Budapest						
	Hungarogeo Kft. Zalaegerszeg						
	Komunálinfó Zrt. Budapest						
	Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft. Szekszárd						
	Geofor Föld- és Bányamérési Kft. Salgótarján						
	Argon-GEO Kft. Budapest						
2	Földmérő Kft. Nagykanizsa						
3	Alba Geotrade Zrt. Székesfehérvár	2 844	3 823	2 548	6 614	1 966	1 622
4	Mérőlánc Ingatlanrendező és Földmérő Bt. Körmend						
5	Central Geo Kft. Szolnok						
6	Pannon Geodézia Kft. Veszprém						
7	Roden Mérnöki Iroda Kft. Budapest						
	Mért Pont Kft. Budapest						
	Team-FÖLD Kft. Székesfehérvár						
		3 pályázó	3 pályázó	4 pályázó	1 pályázó	3 pályázó	4 pályázó

Földmérő vállalkozások

Sorsz	VII. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	VIII. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	IX. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	X. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	XI. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	XII. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET					
	Győr-Moson-Sopron megye	Hajdú-Bihar megye	Heves megye	Jász-Nagykun-Szolnok megye	Komárom-Esztergom megye	Nógrád megye					
1	2 977	4 398	3 242	3 410	1 109	1 675					
2											
3											
4											
5											
6											
7											
3 pályázó		2 pályázó		1 pályázó		3 pályázó		2 pályázó		1 pályázó	

Sorsz	XIII. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	XIV. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	XV. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	XVI. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	XVII. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	XVIII. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET					
	Budapest és Pest megye	Somogy megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	Tolna megye	Vas megye	Zala megye					
1	3 133	5 385	5 747	2 373	1 416	3 603					
2											
3											
4											
5											
6											
7											
3 pályázó		4 pályázó		1 pályázó		2 pályázó		3 pályázó		3 pályázó	

4. A még nem nevesített földrészletek kiadása

4. A még nem nevesített földrészletek esetében (a még kiadatlan részarányok esetében) a Földművelésügyi Igazgatóság döntését követően, az érintettek önálló földrészlethez rendelését a 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet II. fejezete alapján kell lefolytatni [Fkbt. 9/C. § (9)].

Végrehajtására az NKP Nonprofit Kft. közbeszerzési eljárása alapján kerül sor.

A 2013-ban beérkezett sorsolási jegyzőkönyvek alapján 301 földrészlet megosztására az NKP Nonprofit Kft. 2014. 04. 01-ig megindította a megosztási munkákat.

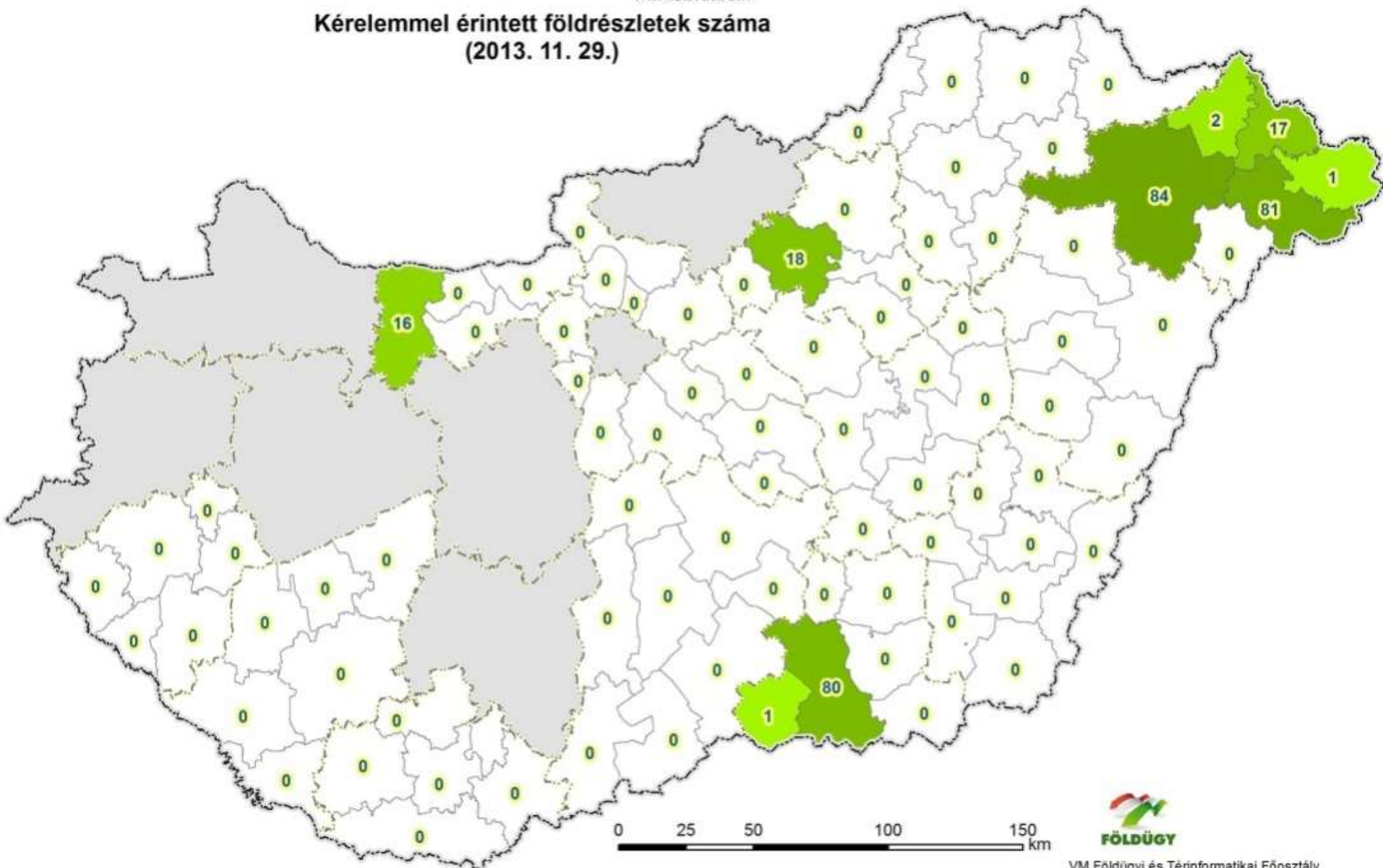
A 2014-ben beérkezett sorsolási jegyzőkönyvek alapján 58 földrészlet megosztására az I. fejezettel együtt kerül sor.

Folytatás az Földművelésügyi Igazgatóságok sorsolási jegyzőkönyveinek függvényében.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Kérelemmel érintett földrészek száma (2013. 11. 29.)

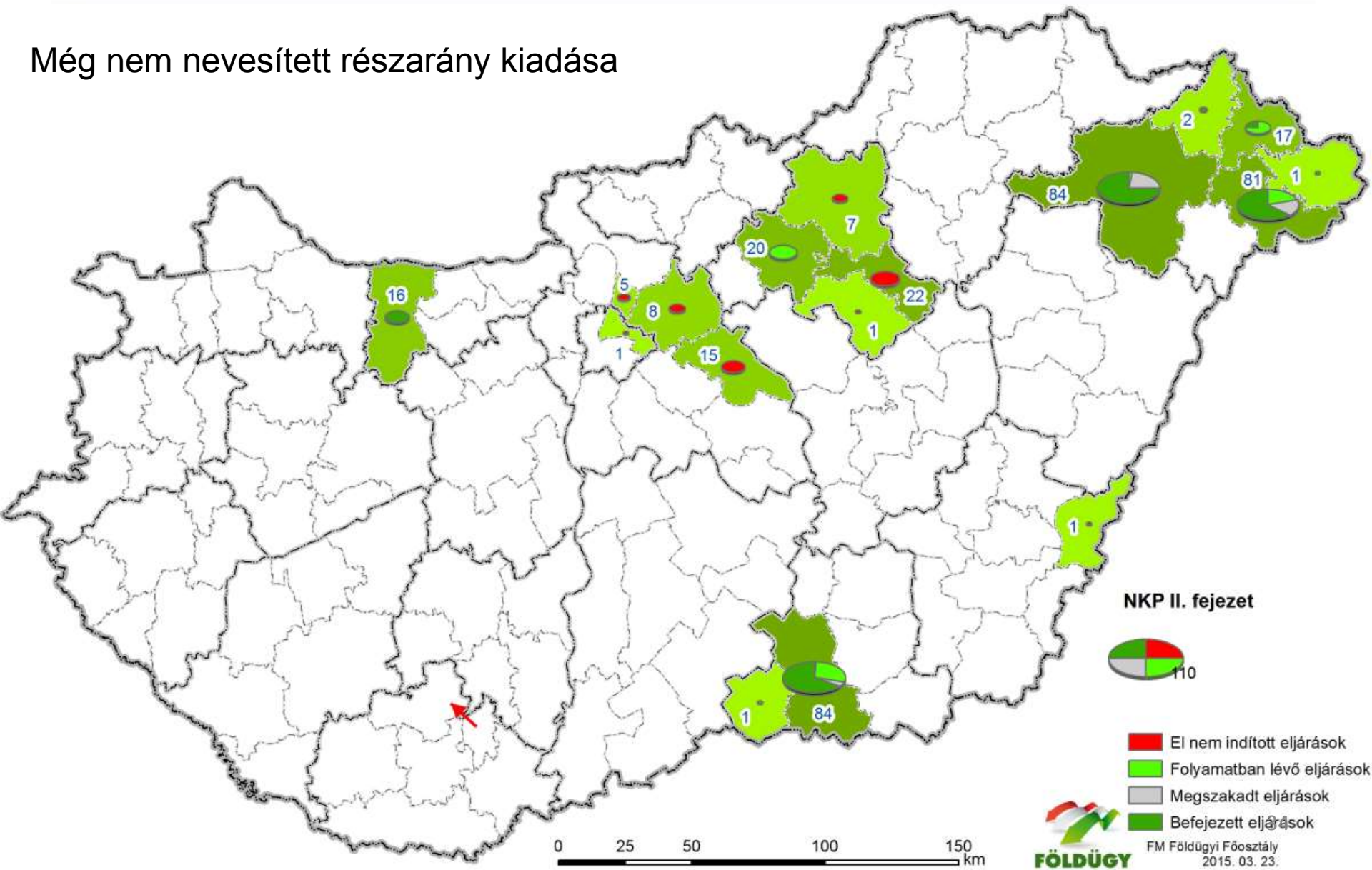


0 25 50 100 150 km





Még nem nevesített részarány kiadása

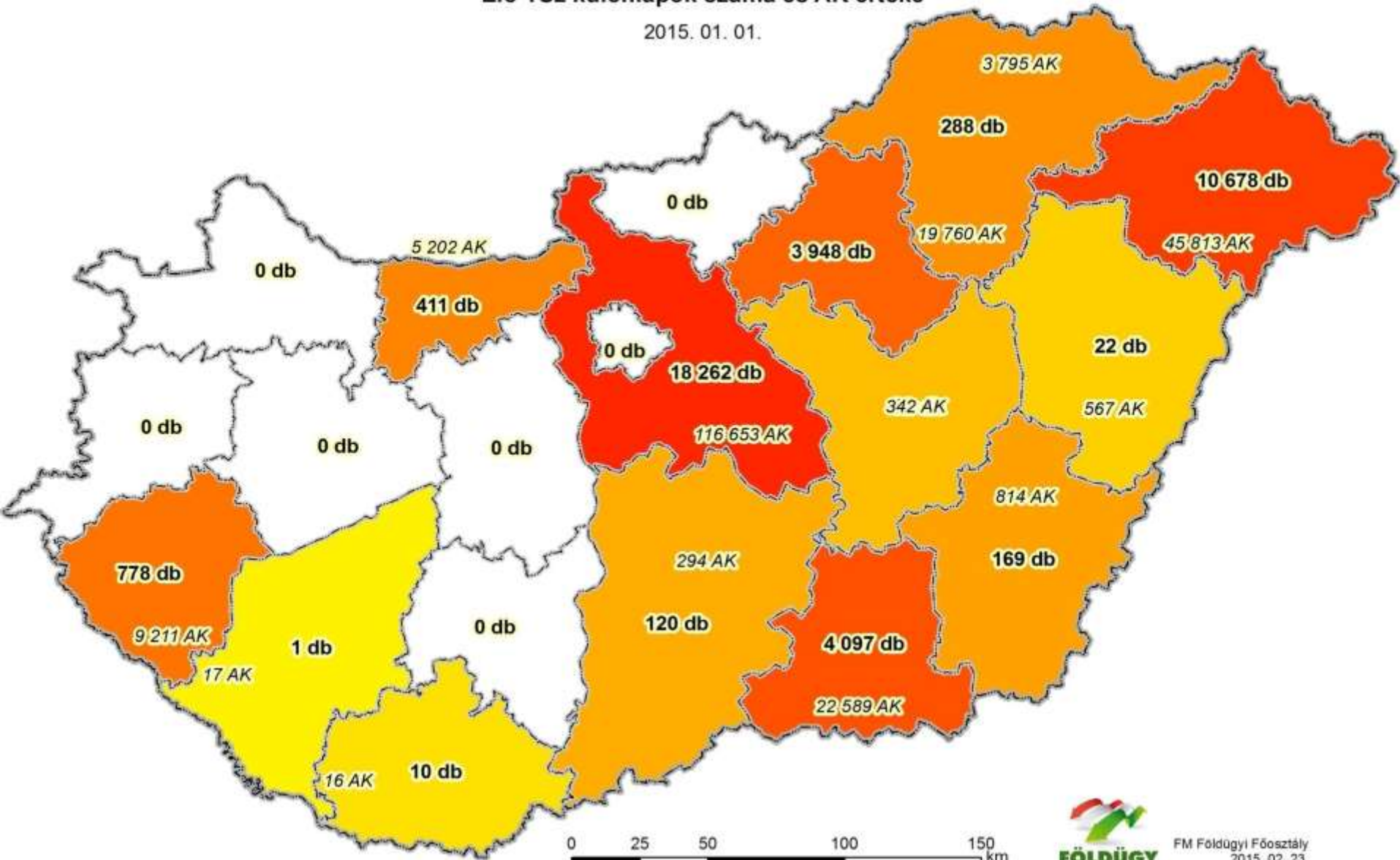




FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

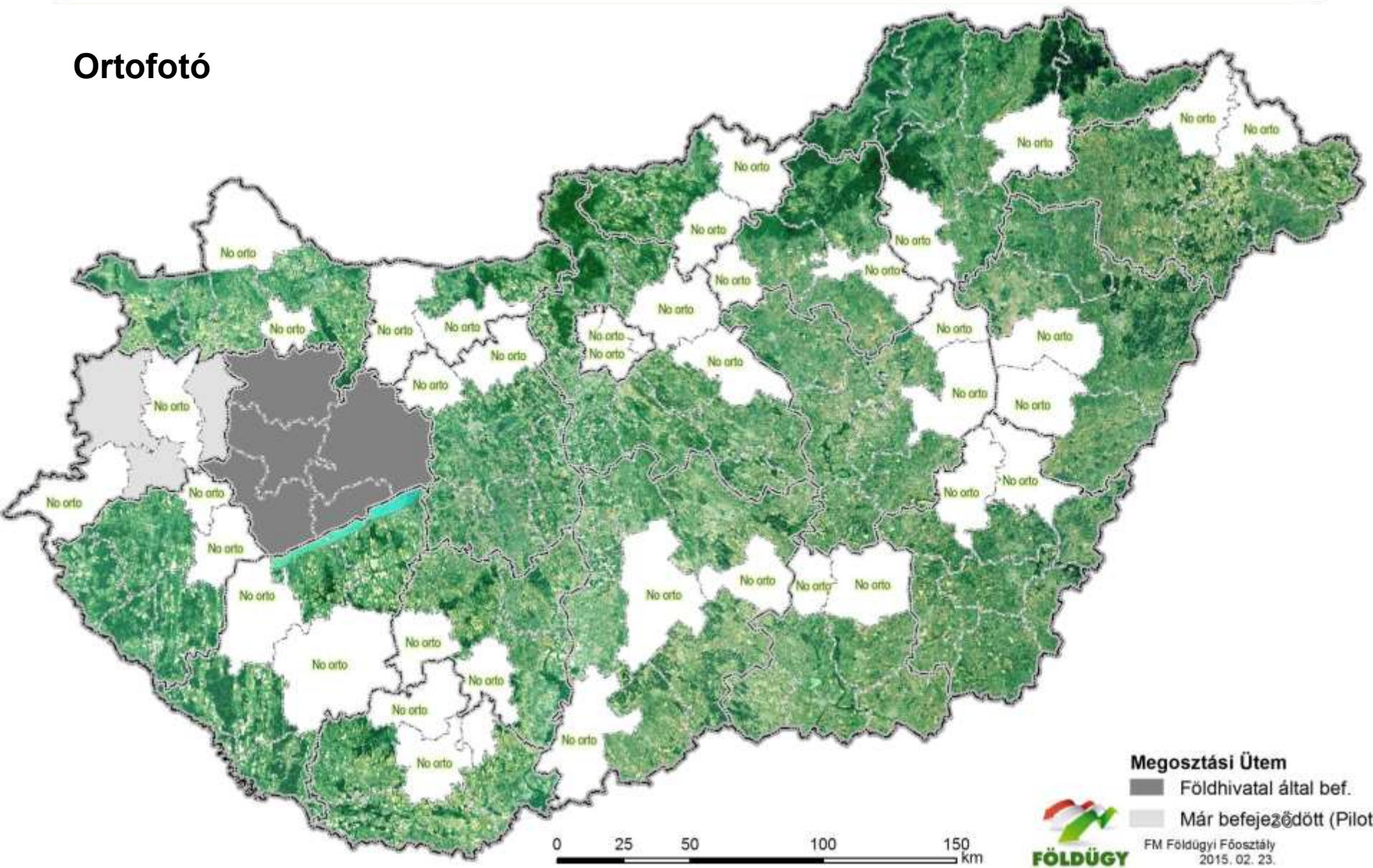
Élő TSz különlapok száma és AK értéke

2015. 01. 01.

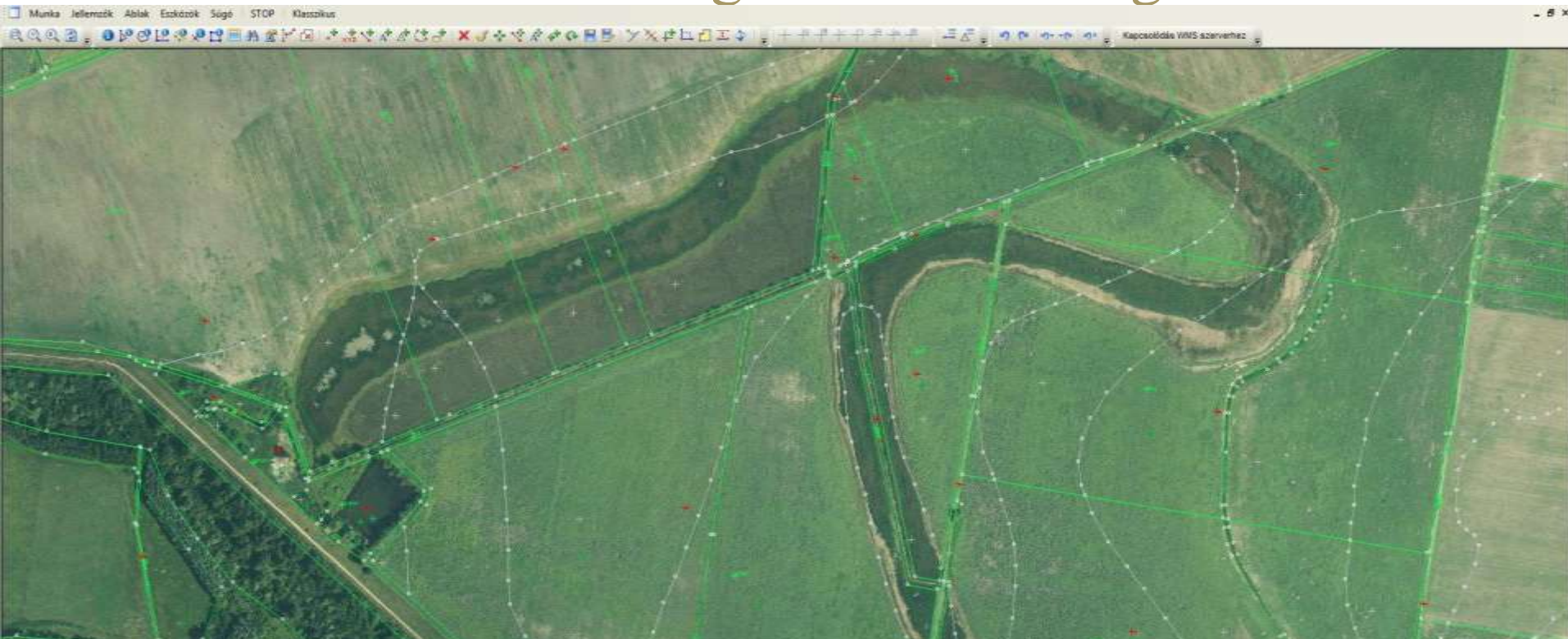




Ortofotó



FÖMI WMS szolgáltatása - vastagkliens



Használat feltétele:

- ITR-5 WMS kliens;
- **földhivatal** – hozzáférés igénylése a FÖMI Térinformatikai Igazgatóságtól,
- **földmérő** – szerződéskötést követően igénylés a FÖMI Térinformatikai Igazgatóságtól
- Internet hozzáférés.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Összegzés

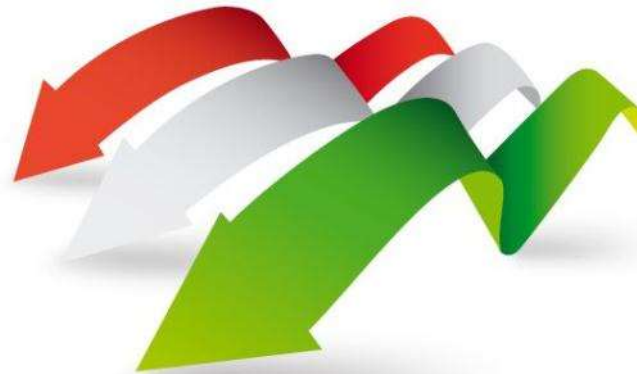
**A megfelelő felkészülés az eredményes
végrehajtás záloga.**





FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

**Köszönöm a megtisztelő
figyelmüket!**



FÖLDÜGY