



GIS open 2014  
Székesfehérvár GIS open 2014  
Székesfehérvár

2014. április 15 - 17.

# Quo vadis kataszter? - szlovákiai tapasztalatok

Bartalos Gyula  
Bratislava - Pozsony

# Két problémára szeretnék kitérni:

- Ingatlankataszter - mint információs rendszer
- Hol tart ma az ingatlankataszter Szlovákiában?

# Ingatlankataszter - mint információs rendszer

## ➤ Kataszteri információs rendszer

- jelenleg egyes vélemények szerint a legnagyobb működő információs rendszer Szlovákiában;
- adatmennyiség és az információk gyors változása;
- történelmi adottságok, volt tulajdonjogok rendezése.

## ➤ Követelmények az információs rendszerrel szemben

- hatékonyság,
- pontosság,
- naprakész adatok szolgáltatása,
- a rendszer nyitottsága,
- kapcsolódása más rendszerekhez, ill. integrálhatósága.

# Ingatlankataszter - mint információs rendszer

➤ Az információs rendszer fő összetevői:

- hardver,
- alkalmazási szoftverek,
- adatbázis,
- kezelő személyzet,
- felhasználói környezet.

Ennek az öt összetevőnek a szerves és harmonikus illeszkedése szükséges az információs rendszerek hatékony működéséhez.

# Ingatlankegyszer - mint információs rendszer

## ➤ további lényeges összetevők

(saját meglátásom szerint):

- pénzügyi források,
- politika.

Kérdés, hogyan befolyásolják az említett tényezők a rendszer gyakorlati működését?

Hogyan befolyásolják a pénzforrások, ill. a politika a rendszerek kiépítését és működtetését?  
Tapasztalok a gyakorlatból.

Nyilvánvaló, hogy a rendszerek nagyon nagyok, terjedelmesek, így pénzigényesek. Hogyan képes a költségvetés biztosítani az igényeket?

Külön problémát okozhat a 4-éves kormánycsere, ha nincsen biztosítva a kontinuitás a szakmai vezetésben.

# Jelenlegi koncepció Szlovákiában

- **Kataszteri törvény, 192/1995** „az ingatlankataszterről és az ingatlantulajdonjog és más jog bejegyzéséről“  
- irányadó a kataszteri információs rendszer magvalósításában.
- **A 275/2006** — „a közigazgatási információs rendszerről szóló törvény“  
Előírányozza az alrendszerek kapcsolását, kompatibilítást.



Esetleges problémák - veszélyek a rendszerek  
„viselkedésében“!

Kezembe került egy tanulmány.

John Casti – rendszeranalitikus és  
matematikus elmélete.

Végzetes és hosszú távú következményeket  
okozhatnak az ún. X-események.

Társadalmi és természeti okok.



John Casti:

Szerinte létezik egy matematikai törvény, amely kimondja, hogy a működtető rendszer összetettségének legalább olyan nagyak kell lenni, mint az általa működtetett rendszer összetettsége.

Ha ez megbomlik, nagy a veszélye annak, hogy a terjedelmes (összetett) rendszerek működése rendellenessé válik.

Az X-eseményt két tényező befolyásolja: a pillanatnyi feltételek, a társadalmi hangulat és a gazdasági helyzet.

A másik tényező egy véletlen katalizátor, amely elindítja az eseményt.

A nagy rendszerek ki lehetnek téve az említett veszélyeknek.

A rendszerek tervezésénél ezeket a aspektusokat is figyelembe kell venni.

Visszatérve az eredeti témához:

# Hol tart ma az ingatlankataszter Szlovákiában?

- **Kataszteri törvény**, 192/1995 „az ingatlankaszterről és az ingatlantulajdonjog és más jog bejegyzéséről“;  
- új törvény előterjesztése készül a napokban, reakciók.
- **A 275/2006** — „a közigazgatási információs rendszerről szóló törvény“;

Cél: az ingatlankataszter működtetése

és

beépítése a közigazgatási információs rendszerbe  
(egész Szlovákia területére vonatkozóan),

- megvalósításainak problémája.

# Hol tart ma az ingatlankataszter Szlovákiában?

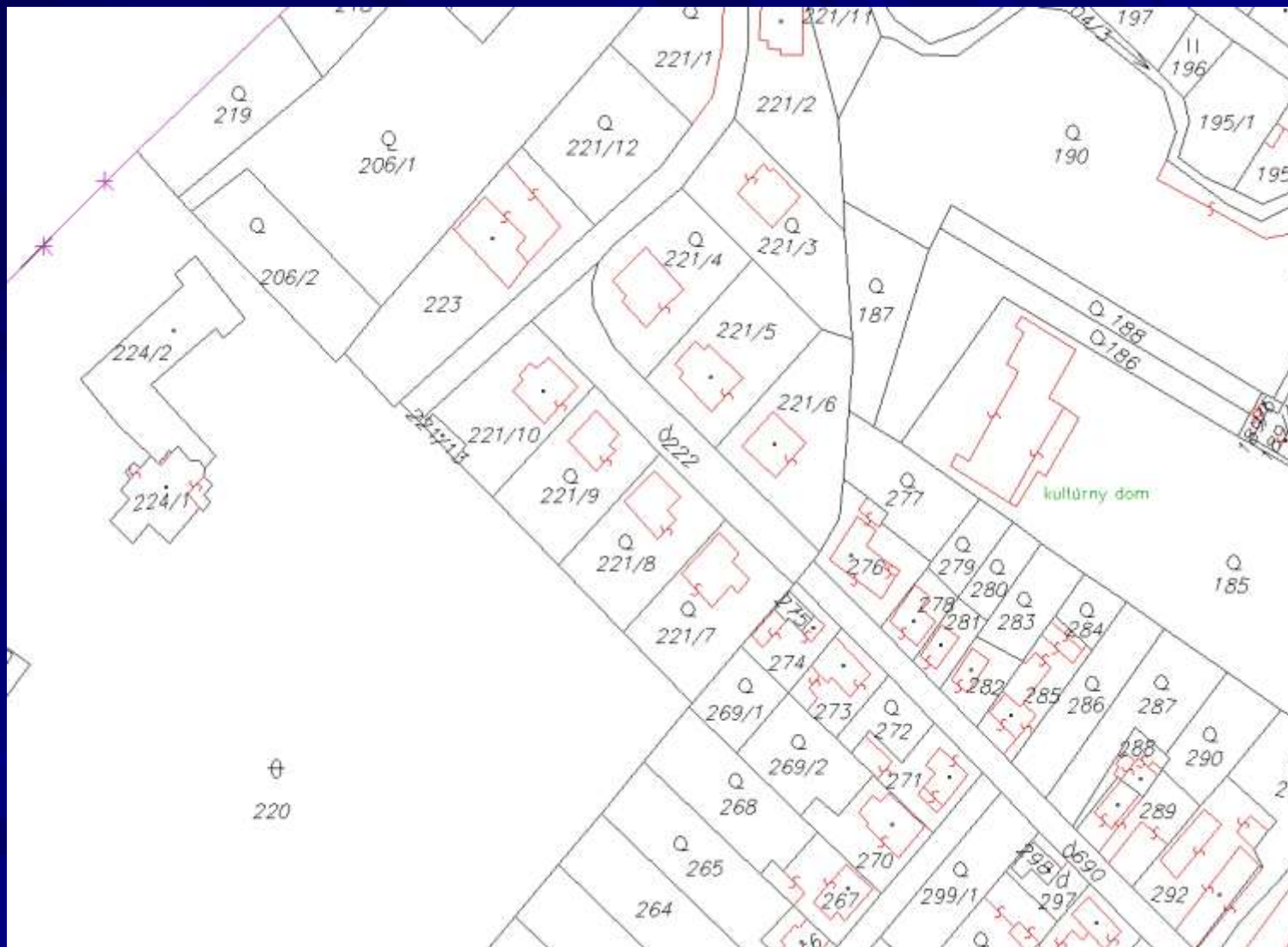
- Automatizált az írásos kataszteri adatok feldolgozása és aktualizálása. (FÚVI)
- Működik a kataszteri adatok grafikus megjelenítése. (VKM, \*.vig formátumban).
- Az adatok frissítése (aktualizálása) hetenként történik.
- A két alrendszer integrálása folyamatban van.

Még egy negatív tapasztalat:

- több, mint tíz éve elkezdődött egy új, ún. többcélú kataszter fejlesztése,
- sajnos, nem fejeződött be, pénzhiány,
- az új főhatóság kiiktatta a projektot.



# Grafikus megjelenítés



# Grafikus megjelenítés – írásos formátum (részlet)

& \* Veta objektu  
&\* Nasledujúce grafické prvky ležia vo vrstve KLADPAR  
&\* Nepovinné číslo objektu 1 (v tomto prípade je to poradové  
&\* číslo objektu)  
&O KLADPAR 1  
&\* Veta atribútu - povinná pre objekt vo vrstve KLADPAR  
&\* Hodnota atribútu PARCIS je 586.000  
&A PARCIS=586.000  
&\* Veta líniového prvku  
&\* Všetkým bodom je priradené skupinové číslo 120007  
&\* Počiatočný (koncový) bod obvodu parcely má triedu  
&\* presnosti 2, ostatné majú implicitnú triedu presnosti 3  
&\* Súradnice všetkých bodov boli získané meraním  
&\* Kresliace kľúče spojnic reprezentujú realizáciu hranice  
&\* parcely na každom úseku  
&L P 423861.28 1220006.21 B=120007 C=0158 G=1 K=1 T=2  
L 423861.99 1219994.82 C=0160 G=1  
L 423840.88 1219993.12 C=0135 K=219 G=1  
L 423829.84 1220003.53 C=0162 K=209 G=1  
L 423838.33 1220004.27 C=0020 G=1  
L 423849.91 1220005.27 C=0019 G=1  
L 423849.99



# Kataster-portál (adatok szolgáltatása)

The image shows a stack of browser windows displaying the 'Katastrálny portál' (Cadastral Portal) website. The main window displays a 'VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ' (Extract from the Real Estate Cadastre) for the 'Senec' district and 'DUNAJSKÁ LUŽNÁ' locality. The document is titled 'REGISTER VLASTNÍKOV' (Register of Owners) and lists property owners with their addresses and change numbers.

**GRÚ Bratislava**  
**REGISTER VLASTNÍKOV**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec  
Obec: DUNAJSKÁ LUŽNÁ  
Katastrálne územie: NOVÉ KOŠARSKÁ

Dátum vyhotovenia: 11.05.2006  
Čas vyhotovenia: 11:45:48

Číslo LV	Por.č.	Názov vlastníka	Číslo zmeny
1459	1	Adamcová Veronika, Bratislava, Estónska 24	2403
1627	1	Adamcová Veronika, Bratislava, Estónska 24	2403
1459	2	Adamec Igor Ing., Bratislava, Ostretská 20	3900
991	1	Adamec Ivan a Jarmila r., Urbanovská, Koprivnická 15, Bratislava	14402
1293	1	Adamec Ivan a Jarmila r., Urbanovská, Koprivnická 15, Bratislava	17099
980	1	Adamiková Mária r., Pítkovcová, Nová Lúčna 331	901
1041	3	Adamkova Judita (rod. Bzduskova), Haburska 25, 821 01 Bratislava	1200
1042	3	Adamkova Judita (rod. Bzduskova), Haburska 25, 821 01 Bratislava	1200
1188	3	Adamkova Judita (rod. Bzduskova), Haburska 25, 821 01 Bratislava	1200
1670	1	Adamkova Judita (rod. Bzduskova), Haburska 25, 821 01 Bratislava	11103
1671	1	Adamkova Judita (rod. Bzduskova), Haburska 25, 821 01 Bratislava	11103
255	1	ADASEK JAN A INGEBORG R. HALASOVA BRATISLAVA, KARADZICOVA 25	17099

2014. április 15 - 17.

# Kataster-portál - (VKM)

KaPor - Microsoft Internet Explorer

Soubor Úpravy Zobrazit Obľíbené Nástroje Nápověda

← Zpět → Hledat Obľíbené Média

Adresa <http://195.28.79.74/kapor/index.asp?t=1080299420796> Přejít Odkazy >>

[Mierka]

**Katastrálny portál**

Zobrazovať texty v mape?

**Vyhľadávanie parcely**

Číslo KÚ: 811190  
Názov KÚ: Dobrá Níva  
Číslo parcely:   
Podlomenie:

Vyhľadať

**Bolo nájdené: 1 KN / UO**

[1 KN](#)  
[Návrat k vyhľadávaniu ...](#)

kladpar : 1 1 : 847 598 x 412 (ft)

Internet

## Végezetül:

- a jelenlegi helyzet Szlovákiában nem kielégítő;
- több éve küszködünk a grafikai, ill. írásos alrendszerek integrálásával - ez egyelőre nem működik;
- az elfogadott koncepciókat be kell fejezni;
- be kellene biztosítani a földmérői, kartográfiai és kataszteri főhatóság működésének kontinuitását.

Köszönöm a megtisztelő figyelmüket.

[b.lea@seznam.cz](mailto:b.lea@seznam.cz)