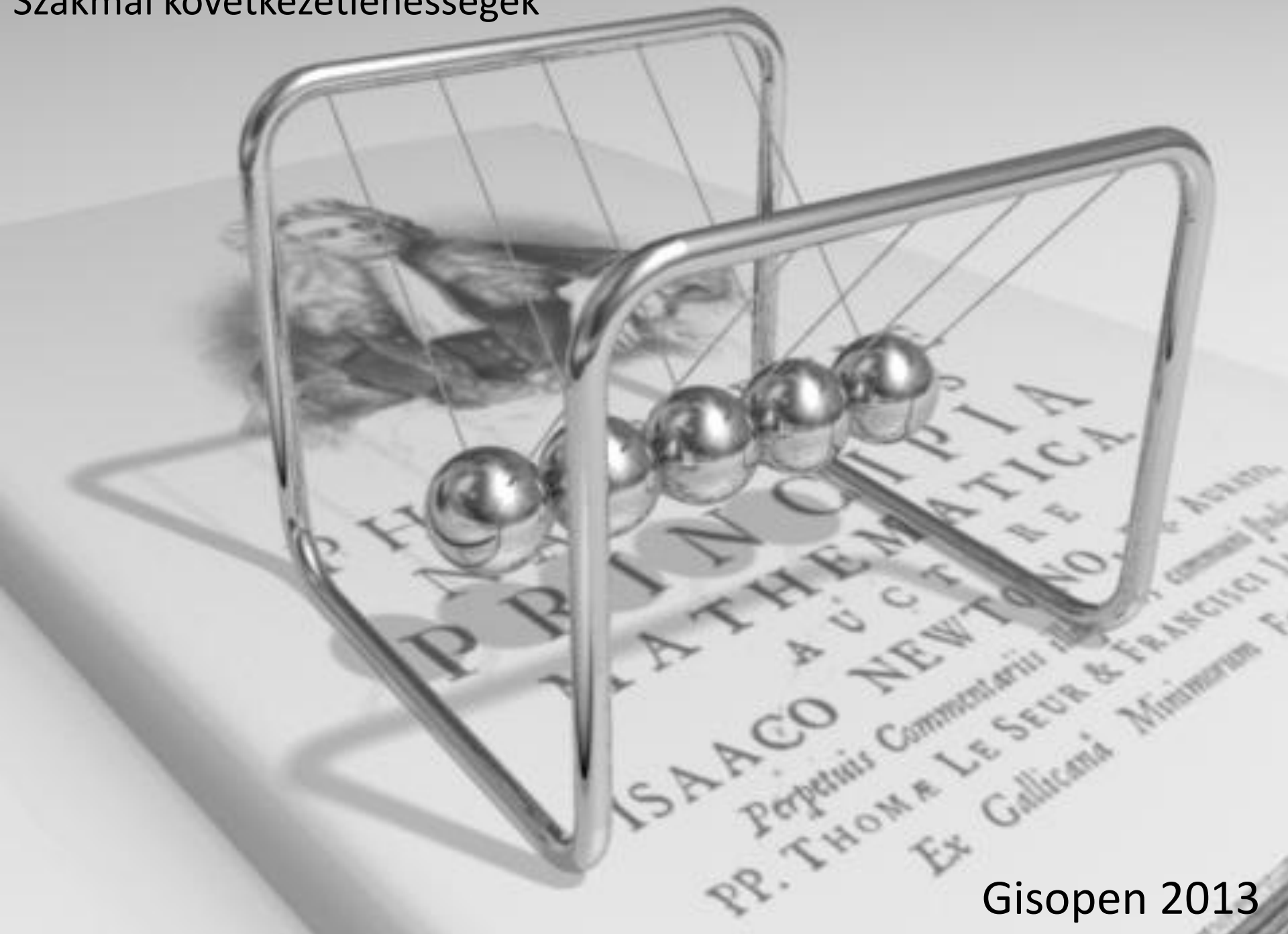


Szakmai következetlenségek



Gisopen 2013

következetességek

következetlenség

következetlenségek

következetlenségek

# A FÖLDMÉRÉSTAN KÉZIKÖNYVE

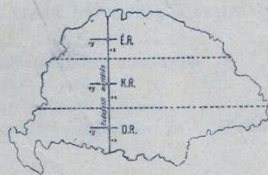
A M. KIR. PÉNZÜGYMINISTERIUM MEGBIZÁSÁBÓL IRTA:

DR. FASCHING ANTAL

HÁROMSZÖGELŐ FŐMÉRŐK

KIADTA A M. KIR. PÉNZÜGYMINISTERIUM.

I. KÖTET.



137 SZÖVEGÁBRÁVAL.

BUDAPEST, 1912.  
MAGYAR KIRÁLYI ÁLLAMI NYOMDA.

# A FÖLDMÉRÉSTAN KÉZIKÖNYVE

## II. KÖTET

A M. KIR. PÉNZÜGYMINISTERIUM MEGBIZÁSÁBÓL IRTA:

**DR. FASCHING ANTAL**

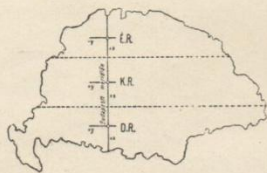
M. KIR. FELMÉRÉSI FELÜGYELŐ, MŰEGYETEMI MAGÁNTANÁR

KÖZREMŰKÖDÖTT:

**SZILÁGYI BÉLA**

M. KIR. HÁROMSZÖGELŐ FŐMÉRŐK

KIADTA A M. KIR. PÉNZÜGYMINISTERIUM



92 SZÖVEGÁBRÁVAL

BUDAPEST, 1914.  
MAGYAR KIRÁLYI ÁLLAMI NYOMDA.

1607/1913.

# A közigazgatásban ma jelentős változások történnek



MAGYARY  
PROGRAM

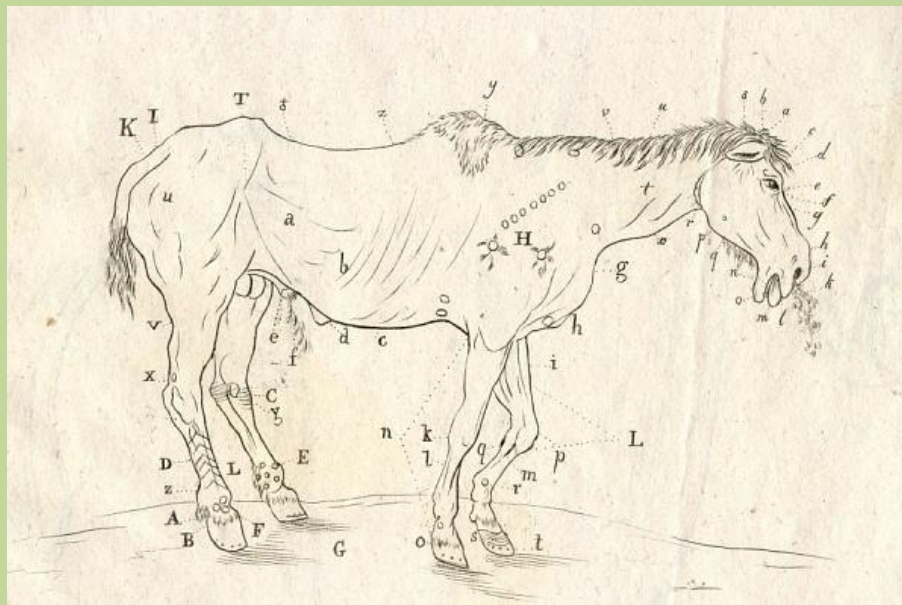


Szemelvények Dr. Detrekői Ákos előadásából,  
melyet a miskolci vándorgyűlésen tartott  
1994. július 7-én.



Idézet:

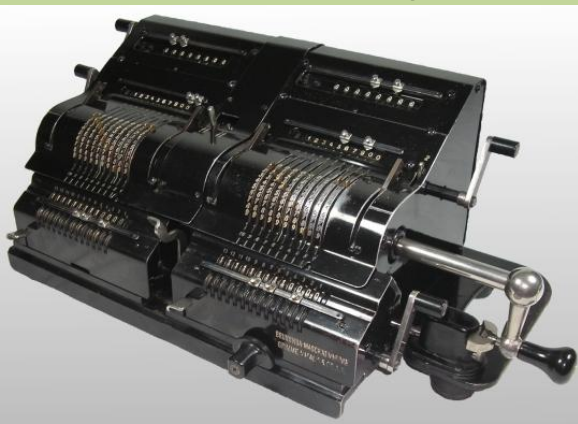
„A hivatalos földmérés sorsa Magyarországon kevés túlzással hasonlítható az állatorvosi tankönyvek ismert ábrájához, amely egy ló alakján berajzolva tünteti fel az összes lehetséges betegségeket, amelyek a valóságban együtt természetesen soha nem fordulnak elő. Ez azonban csak a természet alkotásaival van így, amit ember alkot, ott ilyen kombináció is lehetséges.”



„Az állami földmérés meglévő személyzete a legnagyobb igyekezettel sem tudja ... feladatát gyorsan befejezni, mert felette álló tényezők ismételten újabb és újabb folyó munkákkal halmozzák el őket.”

19. század: földadó szabályozás; telekkönyv szerkesztése

20. század: tagosítás; földreform'22; földreform'45; tagosítás; térképfelújítás(tulajdoni lap); kárpótlás; részarány kiadás; számítógépesítés – feltöltés



## 21. század:

- digitális térkép készítése – KÜVET – BEVET – ITR – DATVIEW – DAT-R;
- osztatlan közös tulajdon megszüntetés 3 féle módon (közgyűléssel, ingyenesen földhivatali eljárásban, ingyenesen földhivatali közreműködéssel de külső vállalkozókkal);
- földhasználati nyilvántartás adatregisztráció;
- földhasználati nyilvántartás 1 ha-nál kisebb területek bejelentése;
- csatlakozás az ÉTDR, lakcím nyilvántartás, cégnyilvántartás rendszerekhez;
- szolgalmi jogok térképi ábrázolása;
- digitális irattár létrehozása;
- a 3D kataszter kialakítása;
- stb.



„...egyik új közigazgatási feladat teljes befejezését sem veszik komolyan, hanem a megkezdés mindig politikai siker és a csonkán hagyás nem szégyen, és ezért senkit felelősségre soha nem vonnak.”



Dr. Magyary Zoltán 1936.

„A földméréssel kapcsolatos feladatok...kifejezetten az általános igazgatás fogalmkörébe...több minisztérium hatáskörébe tartoznak, sem köztük megosztani nem lehet, sem az érdekelt... valamelyikének kizárólagos hatáskörébe utalni nem szabad.

Megjelent a Geodézia és Kartográfia 1995/1. számában



## A kataszteri felmérés korabeli esete:

Megfelelő átdolgozás után Kerkápoly Károly pénzügyminiszter 1872. december 7-én nyújtotta be az új javaslatot, amelyet a képviselőház 1873. november 18-án el is fogadott azzal, hogy szentesítése előtt ki kell egészíteni: gondoskodjanak a földmérési munkálatok eredményeinek nyilvántartásáról és a változások átvezetéséről.

## Röpke 34 évvel később:

Az ország területe abban az időben kerekén 50 millió kat. hold volt. Egy hold felmérése, térképezése, területszámítása átlagban mintegy 3 koronába került. Eszerint az ország egész területének kataszteri térképezéséhez mintegy 150 millió koronára lett volna szükség. Emellett a nyilvántartás holdanként 3 koronánál sokkal többet igényelt. Még 10 koronán is felül volt. Ezek szerint a teljes földmérés és nyilvántartás legalább 600 millió korona terhet jelentett az országnak.

Ebből az óriási munkából mintegy 50 millió korona ára volt készen: a felmérés egyharmada.<sup>45</sup> Hogy hamarabb elkészüljenek, 1906–1907-ben Polónyi Géza igazságügyminiszter erélyes sürgetésére mintegy 25 százalékkal emelték a kataszteri műszaki tisztviselők létszámát, és ezzel valószínűvé vált az a remény, hogy a földmérés első fázisát sikerül mintegy **1970-re** befejezni.<sup>46</sup>

Megmosolyoghatjuk, de az egész országra kiterjedő feladat esetében ma is hasonló helyzetbe kerülhetünk.



A feladat mellé mindig kell a fedezet, azaz a pénz:

-Tervezett adatok:

-A 2012. évi bevételi főösszeg: 1 066 373 ezer forint

-A 2012. évi kiadási főösszeg: 805 249 ezer forint

-A 2012. évi megtakarítás: 261 124 ezer forint

Több mint önfenntartó a földhivatal!

Önfenntartás: Cselekvés, mely által valaki arra törekszik, hogy életét fenntartsa.

Az önfenntartó hivatal is aggályos:

-maradtak ingyenes eljárások,

-a díjtételek az ingyenes eljárások költségei is fedezik,

-vannak állandó rezsi költségek,

-az év végén nem lehet maradvány

-stb.

## **A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eddigi módszerei:**

- Ptk. szerint
- Közgyűléssel a tulajdonosok költségére 1999 – 2002.
- Ingyenesen a földhivatal által 2004 – 2012.
- Ingyenesen magán vállalkozókkal és földhivatali közreműködéssel 2013 -
- Soron kívüli eljárásban a tulajdonosok költségére





# ***Osztatlan közös földtulajdon megszüntetésével kapcsolatos földhivatali feladatok költségvonzata***

<b>No.</b>	<b>munkafolyamat</b>	<b>Költség (Ft)</b>	
1	Ügyfelek értesítése az eljárás megindulásáról	6 500	20 db. levél
2	Keretméréshez szükséges adatszolgáltatás a földmérők részére	5 000	A legkisebb tétel is 6 000 Ft.
3	Gazdász helyszínelés	13 000	
4	Osztásirány meghatározás	6 500	
5	Részvétel a sorsolásban (1 fő levezető, 1 fő tag)	13 000	
6	Megosztási vázrajz műszaki vizsgálata, záradékolása	15 000	140 db. földrészlet
7	Ingatlan-nyilvántartási határozathozatal, postázás (Változás-átvezetési eljárás)	13 000	1,98 db. földrészlet
8	Összes földhivatali költség	72 000	

**Kimaradt a földhasználati nyilvántartási átvezetés. Jelenleg ingyenes!**



# Az ingatlan-nyilvántartási beadványok intézése

## 1997. évi CXLI. törvény

45.§ (2) Ha a beadvány harmincnál több önálló ingatlant vagy harmincnál több érdekeltet érint, az érdemi határozatot - az általános ügyintézési határidőtől eltérően - **három hónapon belül** kell meghozni.

39.§(1) Ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van - ideértve az igazgatási szolgáltatási díj meg nem fizetését is -, a kérelmezőt **tizenöt napon** belül fel kell hívni a hiány pótlására.

# Az ingatlan-nyilvántartási beadványok intézése

## 1997. évi CXLI. törvény

**28.§ (2)** Művelési ág változása esetén nem kell változási vázrajzot benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz, ha

*a)* a változás egy földrészleten belül nem éri el a 400 m<sup>2</sup>-t,

*b)* egy földrészlet egész területe más művelési ágra változik,

*c)* egy vagy több alrészlet területe teljes egészében azonos művelési ágra változik és így a földrészlet egy művelési ágba kerül,

*d)* ha egy alrészlet egész területe más művelési ágra változik.

A „beépítetlen terület” bejegyzésére nem vonatkozik?

Még néhány gondolatébresztő megjegyzés:

Folyamatosan dolgoztak a földhivatalok az eljárásrendek (ingatlan-nyilvántartás, földmérés, földügy) egységesítésén. Megoldás lehet az egységes földhivatali eljárásrend létrehozása is? Esetleg földhivatali eljárási törvény? A szakterületek találkozásakor (épület feltüntetés, földmérési hiba javítás, művelési ág változás, kivonás) szoktak problémáink lenni.

**GEODÉZIA ÉS KARTOGRAFIA**

**Egységes földügyi szakigazgatás**

INTERJÚ APAGYI GÉZÁVAL • '45 UTÁNI ÁT-SZERVEZÉSEK • SZAKMATÖRTÉNET • RÉSZ-ARÁNY MEGOSZTÁS/KITŰZÉS • PÁRBESZÉD A VIDÉKÉRT (FELHÍVÁS) • KITŰNTETÉSEK •

2005/3  
LVI. évfolyam





**KÖSZÖNÖM SZÉPEN A MEGTISZTELŐ FIGYELMET!**