



MAGYAR FÖLDMÉRŐ ÉS GEOINFORMATIKAI VÁLLALKOZÁSOK EGYESÜLETE
Society of Hungarian Surveying and Geoinformatic Enterprises
1149 Budapest Bosnyák tér 5.

Társadalom – Informatika - Kataszter vállalkozói szemmel

Biró Gyula
2010.03.17.



- **Az MFGVE elnökeként kaptam meg a felkérést. Munkacíméből lett az előadás témaválasztása.**
- **Fogalmi definíciót adni nagyon nehéz még akkor is, ha csak az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti vonatkozásokat nézzük.**
- **Helyette egy önkényesen kiválasztott történelmi időszakban bemutatom azt, hogy egy adott időszakban szakterületünk vonatkozásában**



- ❑ Milyen **társadalmi igények** jelentek meg és azok milyen szakmai feladatot jelentettek,

- ❖ Melyek voltak a **technológiai lehetőségek**,

- Milyen volt a **vállalkozások helyzete** ?

Cél a folyamatos fejlődés bemutatása és egy szakmai, vállalkozói jövőkép felvázolása



1950-es évek

- **Az ország II. világháború utáni újjáépítése folyik. Megkezdődik a mezőgazdaság erőszakos nagyüzemi átalakítása.**

Nagy térképhiány → először a városmérések indultak be nagy volumenben. Nagyberuházások geodéziai munkái.

- ❖ **Hagyományos mérési eszközök és kézi számítási módok**
Telekkönyvi nyilvántartás. Tagosítás.

- **Magán mérnök irodák mellett 1951-ben megalakult az első geodéziai állami vállalat a Városmérési Iroda, amely a BGTV jogelődje volt.**

1954. december 1.

BGTV, KV, PGTV megalakulása — Nagyon sok feladat



1960-as évek

- ❑ **Tovább növekszenek a térképi igények**
 - ✓ **Alaphálózatok létrehozása,**
 - ✓ **Gyorsított ütemű (ideiglenesnek tekintett) térképkészítés, 207/1962. (T.6.) ÁFTH utasítás,**
- ❖ **Továbbra is a hagyományos eszközök 207-es végrehajtása, öles rendszerben, lépéssel mérve!**
 - ✓ **Fotogrammetria első nagyméretarányú alkalmazása,**
 - ✓ **Jellemző- a kataszteri térképek heterogén volta**
 - ✓ **Telekkönyvi nyilvántartás átalakításának igénye,**
- **Növekvő nagyságrendű, kampányszerű feladatok**
 - ✓ **Növekvő létszám és eszközpark,**
 - ✓ **Nagy képzési igény,**

1968 - Térképész Székház

 - **II. em. fotogrammetria elhelyezése**
 - **korszerű műszerlaboratórium**



1970-as évek

☐ **Megnövekedett az igény a tulajdoni biztonság szavatolására**

- ✓ **Országos méretű EOTR felmérések,**
- ✓ **Alaphálózati mérések (vasbeton tornyok),**
- ✓ **Egységes ingatlan-nyilvántartás létrehozása a telekkönyvi rendszer átalakításával**

❖ **Az INFORMATIKA elemeinek megjelenése**

- ✓ **Fotogrammetria üzemszerű alkalmazása,**
- ✓ **Számítógépes alkalmazás a termelésben ,**
 - **nagygépes alkalmazás - légi háromszögelés, kiegyenlítések,**
 - **programozható kézi számológépek,**
- ✓ **Elektro – optikai távmérők megjelenése,**

○ **Folyamatos fejlődés – műszaki fejlesztés**

Az évtized végére a vállalatok elérik a csúcskapacitásukat

BGTV 2800 fő

KV 1200 fő

PGTV 940 fő



1980-as évek

☐ Az EOTR programmal kezelt kataszteri térképi igényen túl megnőtt a sajátos célú térképi igény is.

Beindult a KKN program.

A földhivatali rendszer, az egységes ingatlan-nyilvántartás jól működött.

A földhivatalok felkészülten kezelték az állami alapmunkákat.



1980-as évek

- ❖ *Ugrásszerű technológiai fejlődés kezdődött el a számítás technika területén a személyi számítógépek megjelenésével.*
 - ✓ *Digitális térképkészítés próbálkozások → ITR,*
 - ✓ *COCOM lista miatt nehezen lehetett korszerű eszközökhöz jutni,*
 - ✓ *ELTA-2 digitális tachiméter,*
 - ✓ *GRADIS 2000 digitális fotogrammetriai munkahely,*
 - ✓ *Sokszorosítás gyors fejlődése,*
 - ✓ *A telekommunikáció akkori állapota komoly gátja volt a fejlődésnek,*



1980-as évek

- ***Az évtized közepétől elkezdett csökkenni az állami térképészeti feladatokra fordítható pénzeszköz.***
„Lehet az állami alapmunka nullszaldós, majd a közműfelmérésekből csinálnak nyereséget a vállalatok”
 - ágazatvezetési gondolkodás

Ennek ellenére komoly technológiai fejlesztések folytak a vállalatoknál.



1990-es évek eleje

- ❑ **A rendszerváltással egyidejűleg megnőtt a földmérési igény**
A kárpótlási földkimérési munkák kampányszerűen jelentkeztek. Nagy földhivatali és vállalkozói kapacitást igényeltek.
A privatizáció miatt nagy földhivatali ügyirat hátralék.
- ❖ **Gyors ütemben be kellett fejezni a IV. rendű vízszintes alaphálózati munkákat. Itt került sor először a GPS üzemszerű használatára.**
 - ✓ **Területosztó programok, ITR gyors elterjedése,**
 - ✓ **Elektronikus tachiméterek a mindennapi gyakorlatban,**
 - ✓ **Digitális fotogrammetria: analóg – analitikus, digitális ortofotó**



1990-es évek eleje

- **Egy AB döntés értelmében megszűnt az állami vállalatok monopóliuma a közműfelmérésben.**
 - ✓ **Kisebb geodéziai vállalkozások sora jött létre. Többet maguk az állami vállalatok alapítottak,**
 - ✓ **A kárpótlás sok munkát adott**



1996-tól

- ❑ **Régi társadalmi és ágazati igény kielégítésére megszületett az 1996. évi VXXVI törvény a térképészeti tevékenységről.**
 - ✓ Jelentősen megnőtt az igény a kataszteri térképek felújítása és digitalizálása iránt,
 - ✓ Megszületett a DAT szabvány és szabályzat rendszer,
 - ✓ Elkezdődött a NKP I. üteme,
- ❖ **DAT szabályzat szerinti digitális térkép készítési technológiák.**
 - ✓ Digitális fotogrammetria alkalmazása csak ellenőrzésre lehetséges,
 - ✓ TAKAROS fejlesztés,
- **Nagyon gyorsan reagáltak a DAT kihívásokra – több jól hasznosítható szoftver született,**
 - ✓ A kiíróval együtt tanultuk a közbeszerzést,
 - ✓ Megalakult a MTVE,
 - ✓ Teljes körű technológia váltás



2000-től

☐ Igény a digitális kataszteri nyilvántartás teljes körűvé tételére.

NKP felgyorsítása : KÜVET, BEVET,

- ✓ **Digitális műszaki nyilvántartások alaptérkép igénye,**
- ✓ **TAKARNET fejlesztés,**
- ✓ **Áramszolgáltatók vezetékjogának kampányszerű bejegyzése,**
- ✓ **Digitális földhivatal – F2 szabályzat módosított igénye,**

❖ Hatékony digitalizálási és mérési technológiák, GPS elterjedése.

- ✓ **Komplex adatgyűjtési technológiák alakultak ki,**
- ✓ **A kommunikációs lehetőségek forradalmi változása ,**
- ✓ **A világszínvonalú IT alkalmazása csak pénz (szakértelem) kérdése,**



2000-től

- **Az NKP gazdaságilag is jótékony hatással volt a geodéziai piacra.**
 - ✓ **Az állami alapmunkákra fordítható költségvetési pénzek '80-as évek II. felében elkezdődött fogyása mára elérte a lehetséges maximumot. 2010 évre nincs szerződött állami alapmunka.**
 - ✓ **Az áramszolgáltatók által finanszírozott vezetékjog bejegyzési feladatok jelenthetik a túlélést, de ehhez szükség lenne a digitális földhivatali ügyintézés mielőbbi bevezetésére, legalább erre a feladatra.**



Jövőkép

□ Egyre növekvő volumenű és tartalmú 3D-s műszaki információs igény mindenki számára könnyen elérhető módon,

- ✓ **Google Earth ↔ 3D-s műszaki „Kataszter”**
- ✓ **Adatminőség javítása → az NKP mielőbbi befejezése. Sürgős lenne a 207/1962. (T.6.) ÁFTH utasítás alapján készült térképek gyorsított ütemű felújítása.**



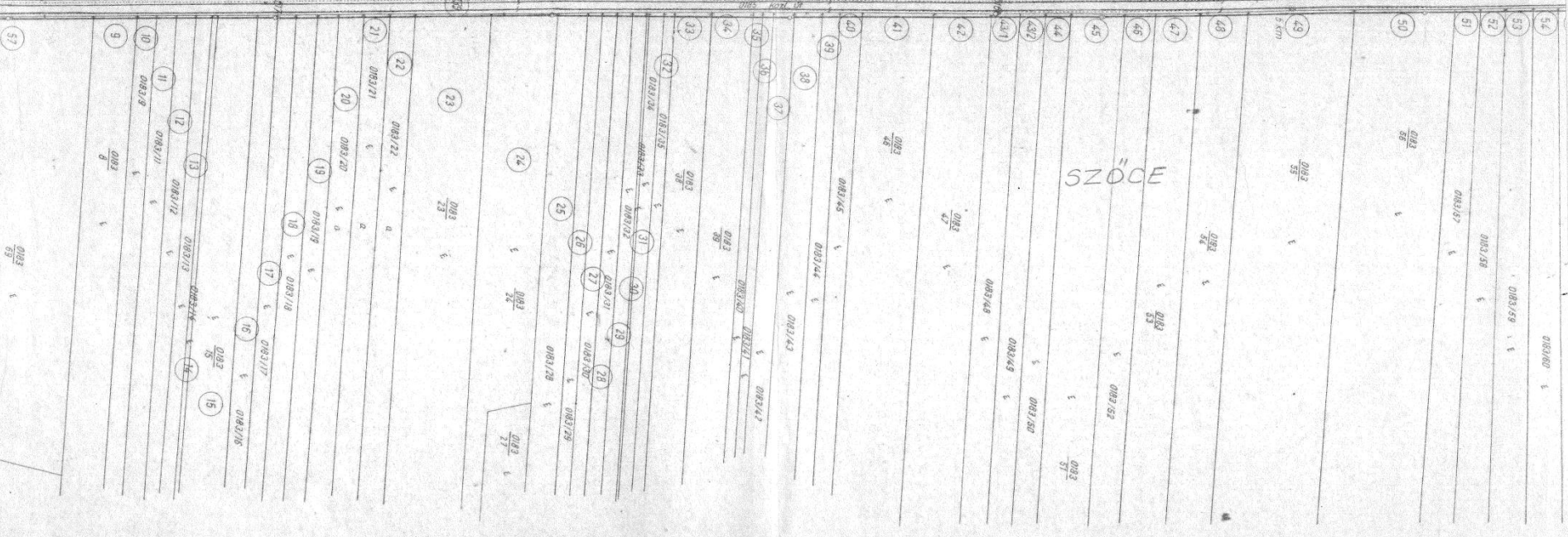
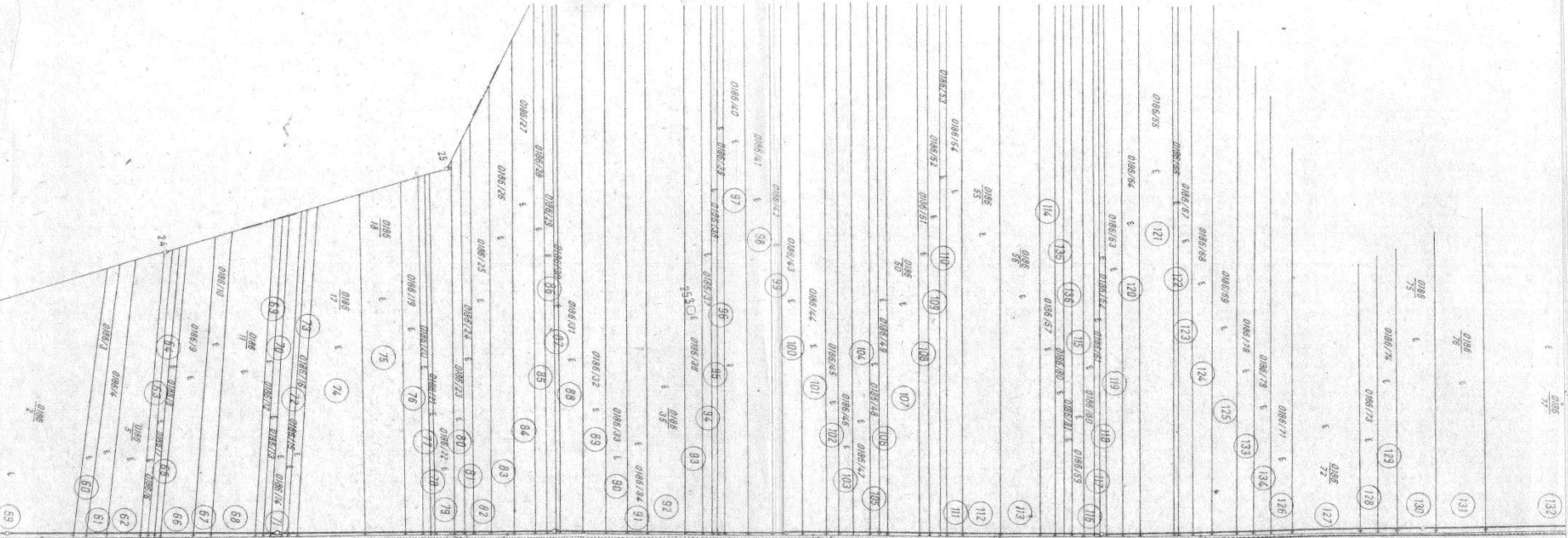
Jövőkép

- ❖ **További korszerű adatgyűjtési technológiák bevezetésével kell növelni a hatékonyságot. Az automatizált adatnyerés további térhódítása várható,**
 - ✓ **Az informatika fejlődését gyorsan követő, rugalmas jogi és szakmai szabályozási környezet szükséges,**
 - ✓ **Korszerű infokommunikációs eszközök használata, fejlesztése,**



Jövőkép

- **Az NKP befejezése után jelentősen csökkennek a hagyományos geodéziai jellegű feladatok,**
 - ✓ **Előtérbe kerül a geoinformatika,**
 - ✓ **A technológia váltás után következik a tevékenységi kör átalakulás,**
 - ✓ **A változást le kell követni a HR területen is.**



SZŐCE

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT							KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT							Megjegyzés						
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	Tul. lap (tkv. betét) száma	Ingatlan-nyilvántart. (tkv.-i) helyrajzi száma	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.	Kisajátítás utáni		Kisajátított		Visszamaradt		10. sz. rovat kat. t. j.					
				betűjelzés	minőségi oszt.	műv. ága	ha	m ²		aranykor.	fill.	Helyrajzi szám	alrészlet			terület				aranykor.	fill.
													betűjelzés	műv. ága		ha	m ²	ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13									
	<p>Öröklés 363/196/III.23./ Novák Miklós 1921 Biczó Anna Gyöngyösfalu 18/288 Novák Sándor 1925 Biczó Anna Kölcsey u.98. 18/288 Öröklés 73/1965/I.14. 2338/1971/VIII.5. Novák Dezső 1912 Gérczei Anna 8808 S. Murray Rg.Rd. Elyria Ohio 44.035. USA. 22/288 Öröklés 389/1965/III.25. Kovács Gyuláné, Szekály Vilma, 1924 Novák Irma Órimagyarósd 17/288 Öröklés 2338/1971/VIII.5. Novák Zoltán 1929 Kósik Erzsébet Kölcsey u.39. 2/288 Tóth Gézné, Novák Ilona 1926 Kósik Erzsébet Kölcsey u.31. 2/288 Öröklés 1573/2/1979/VI.29. Bertai László 1950 Szekály Irén Rákóczi u.4. 17/288</p>																				
	16. és 17. oldal összesen				3	9479				243	3	9236	0	05							



Összegezve:

A társadalmi igények folyamatos változása egy nagy ívű fejlődést generált a kataszter területén, ahol folyamatosan felhasználjuk az informatika nyújtotta lehetőségeket.

A gyors IT változásokat követni képes vállalkozások bizakodva nézhetnek a jövő feladatai elé.



MAGYAR FÖLDMÉRŐ ÉS GEOINFORMATIKAI VÁLLALKOZÁSOK EGYESÜLETE
Society of Hungarian Surveying and Geoinformatic Enterprises
1149 Budapest Bosnyák tér 5.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!