



A birtokrendezés gyakorlata Ausztriában

Felhasználható tapasztalatok

GIS OPEN

Székesfehérvár 2010

Mizseiné Dr. Nyiri J. - Dr. Pődör A.





Birtokrendezés Ausztriában



- A földreform ill. földtörvény intézkedései képezik a területrendezések alapját
- A földreform ill. földtörvény és a hozzá tartozó intézkedések az osztrák szövetségi alkotmányos jogrendbe vannak rögzítve
- A rendelkezések csak a mező- és erdőgazdasági földterületekre terjednek ki.





Birtokrendezés Ausztriában



- Birtokösszevonás (helyi kezdeményezés alapján)
- Birtokrendezés közérdekből, határozat alapján

A rendezési folyamatokat vidékfejlesztés keretén belül lehet végezni

A tervezés a környezetvédelmi előírások figyelembe vételével történik





Jogi vonatkozások – Szervezet felépítés



- Törvénykezés
 - Alaptörvény: szövetségi szinten
 - Végrehajtás: tartományi szinten
- A végrehajtás az agrárhivatalok feladata tartományi szinten (9 tartományban)
Fellebbezési lehetőségek:
 - Agrárhivatalok
 - Agrárszenátus tartományi szinten
 - Szövetségi agrár szenátus

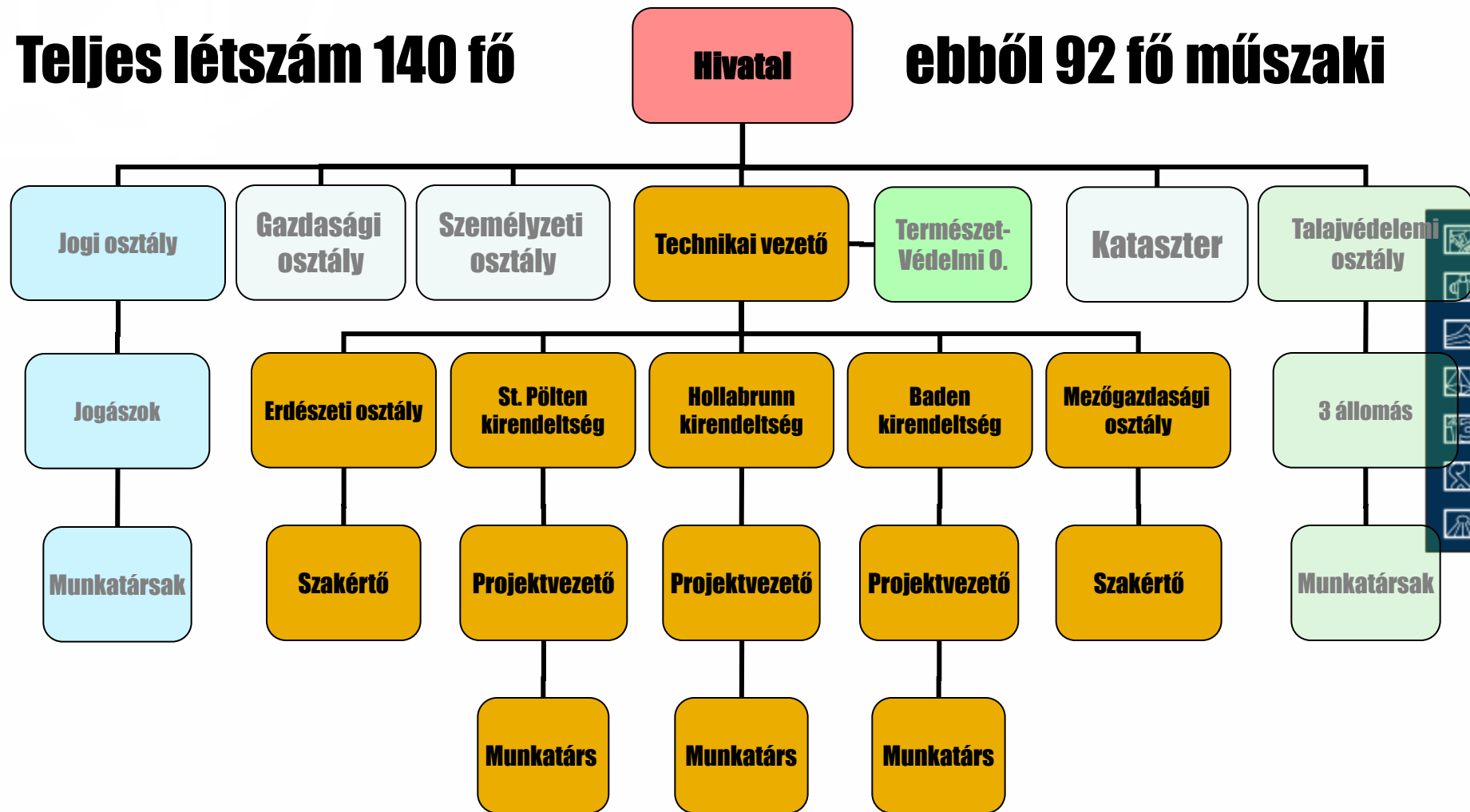


Szervezeti felépítés

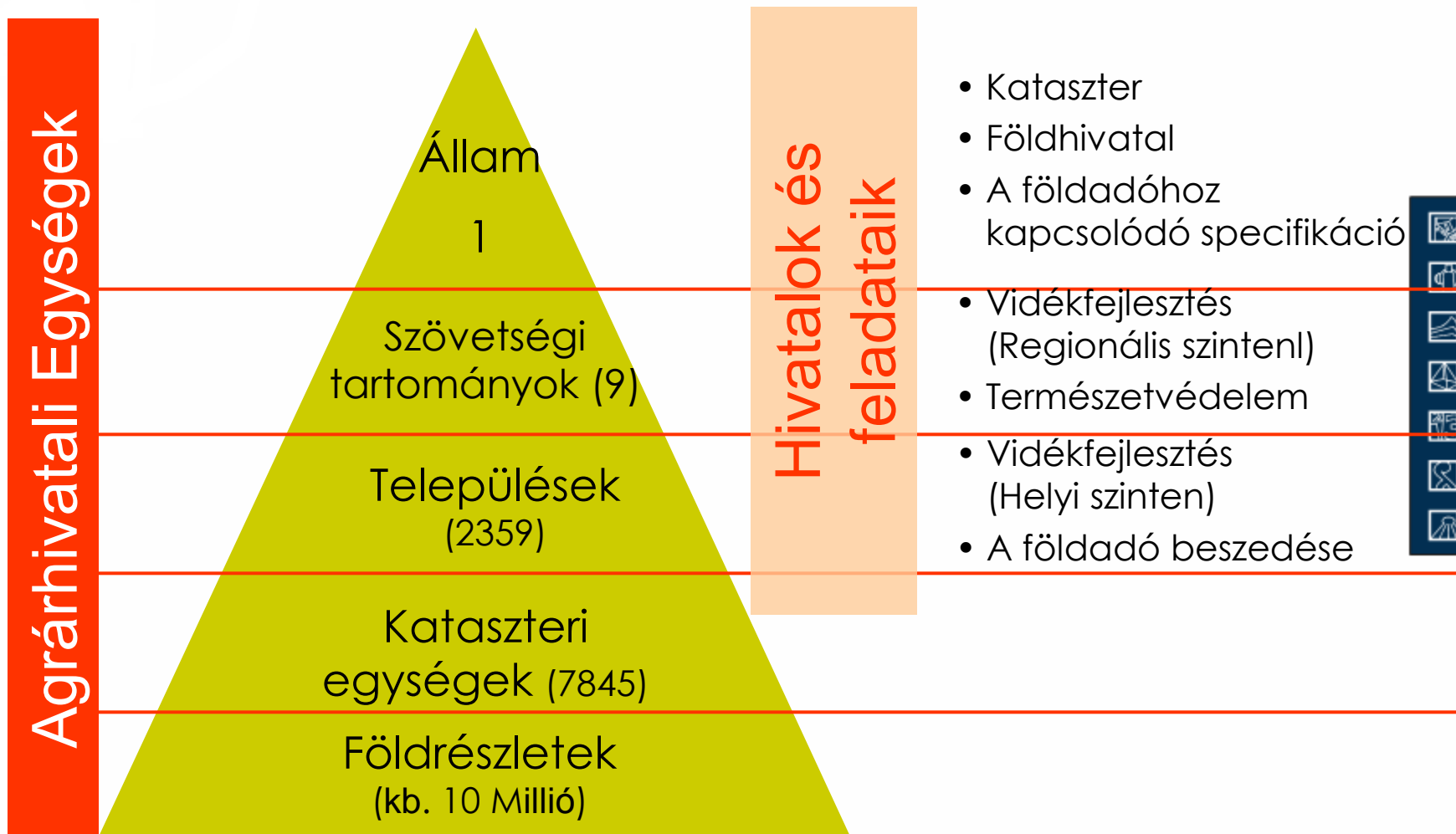
Teljes létszám 140 fő

Hivatal

ebből 92 fő műszaki



Agrárhivatali Egységek





Törvényben előírt feladatok



Ausztriában a földreform ill. földtörvény fogalma alá tartoznak a következő szabályozások:

- Birtokrendezés
- A közös tulajdonban lévő mezőgazdasági területek rendezése és felosztása
- Eredeti állapot visszaállítása az Erdőtörvény alapján
- Mezőgazdasági úthálózat jogi szabályozása
- Az alpi legelők védelme és fejlesztése

A földreform jogi értelemben mezőgazdasági és erdő területekre vonatkozik (ellentétben a művelésből való kivonással, mely építési területek céljára-belterületbe csatolás)





A birtokrendezés feladatai

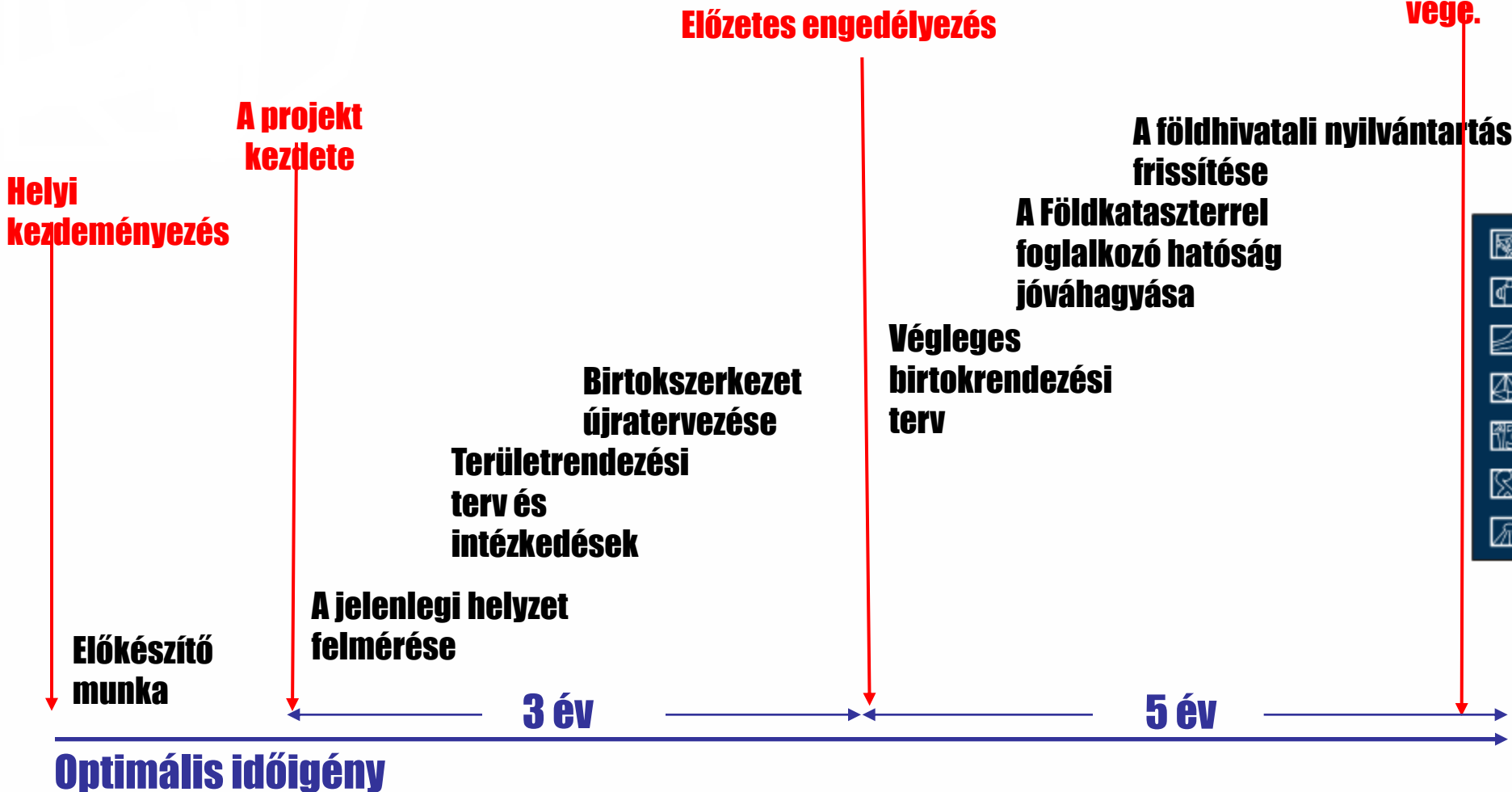


- Célok:
 - A mezőgazdasági földhasználati szerkezet fejlesztése
 - A közösségi érdekeket szolgáló fejlesztések, mint például közlekedési úthálózat kiépítése, árvízvédelem, természetvédelem, ingatlanfejlesztés végrehajtása (belterületbe csatolás)



A birtokrendezés folyamata

A projekt vége.





Beadvány előkészítése



A projektek helyi kezdeményezés alapján indulnak beadvány formájában.

- A földtulajdonosok több mint 50 %-a elfogadja
- A mezőgazdasági szükségletek felmérése
- A helyi, a tartományi és a szövetségi hatóságok tájékoztatása





Szemponatok

- Gazdaságtalan művelésű területek
 - Nem megfelelő birtokszerkezet
 - Szabálytalan alakú földrészletek
 - Szél- és vízerózió
- A nyilvántartott és a természetbeni állapot eltérő
- A közérdekből végzett birtokrendezés
 - Terület-igénybevétel beruházás céljára





A projekt kezdete

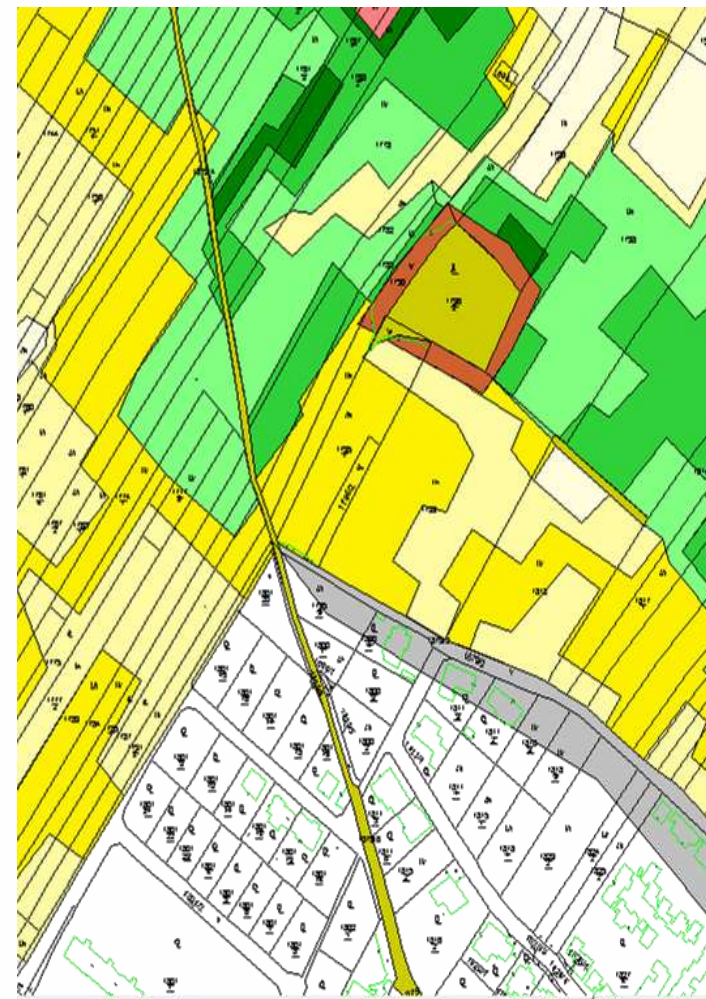
**A birtokrendezés feladatának rögzítése
melynek formája:**

- **Vidékfejlesztési szerződés vagy
Vidékfejlesztési megegyezés**
- **Birtokrendezési közösség létrehozása**



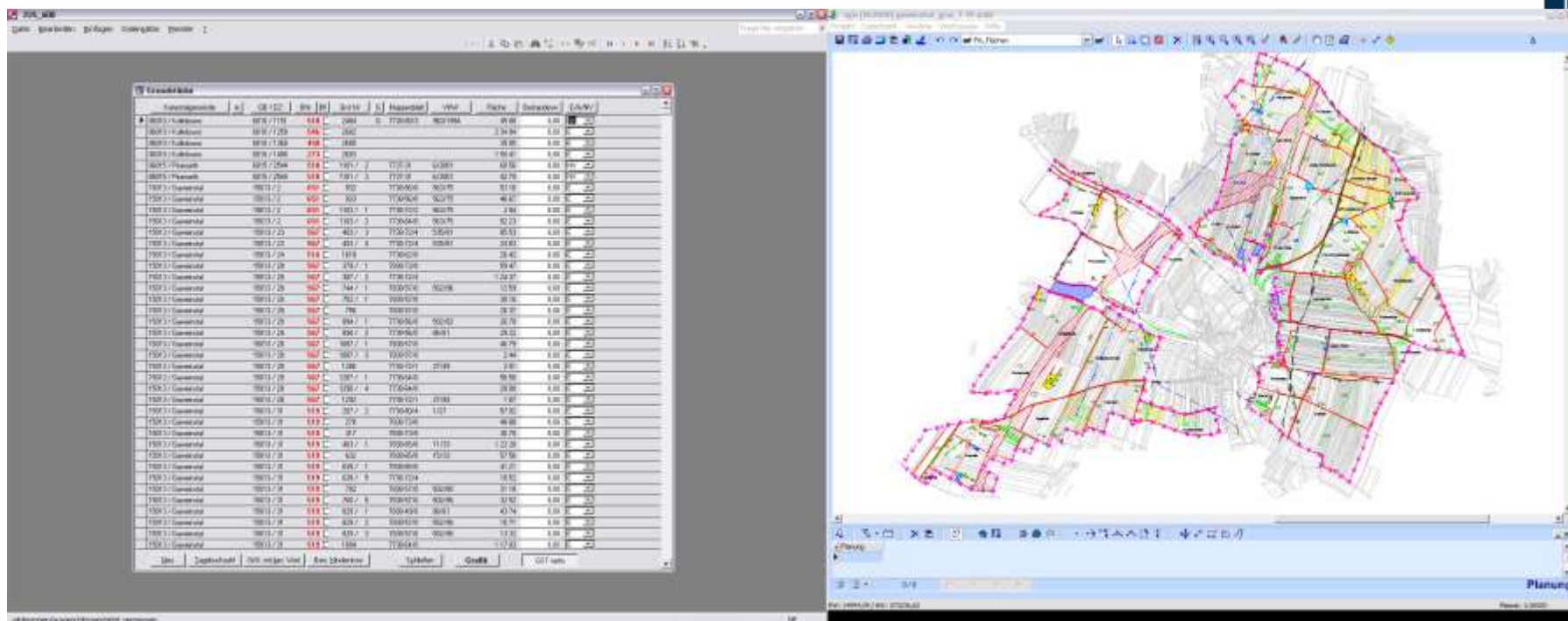
Helyzetfelmérés

- A birtokrendezési projekt formálisan megkezdődik
 - Az Agrárhivatal törvényi előírása szerint
 - A birtokrendezés alá vont terület kijelölése, meghatározása
- A birtokrendezési tanács létrehozása
- A földérték és a tulajdoni viszonyok felmérése
- A földrészlethatárok felmérése



ZGIS

2 program támogatja a birtokrendezés folyamatát:
 Adatbank: MS Access Térinformatika: WinGIS

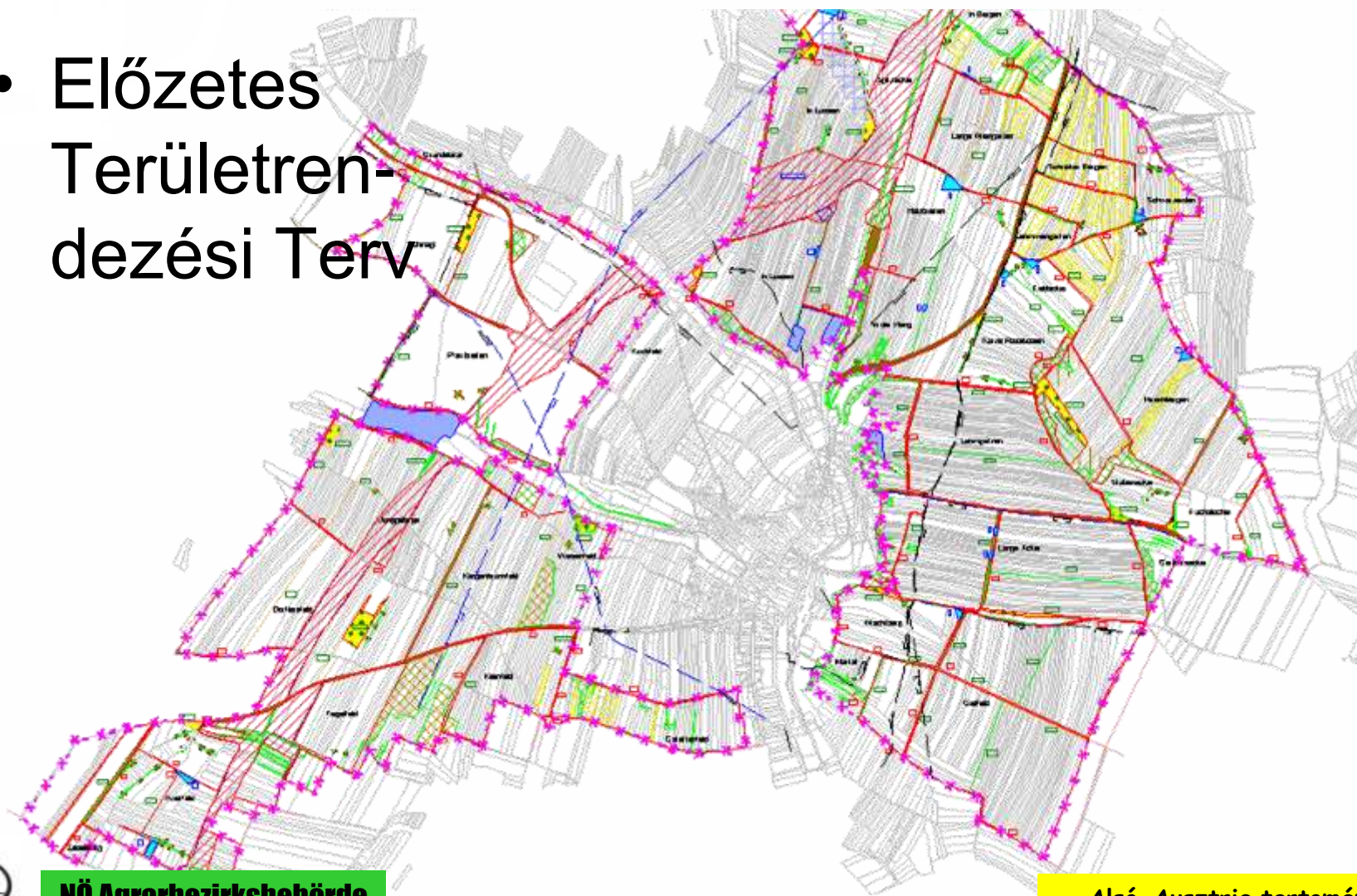


Forrás: NÖ Agrarbezirksbehörde

Z - Fachabteilungen

Tervezési fázis(1)

- Előzetes Területrendezési Terv

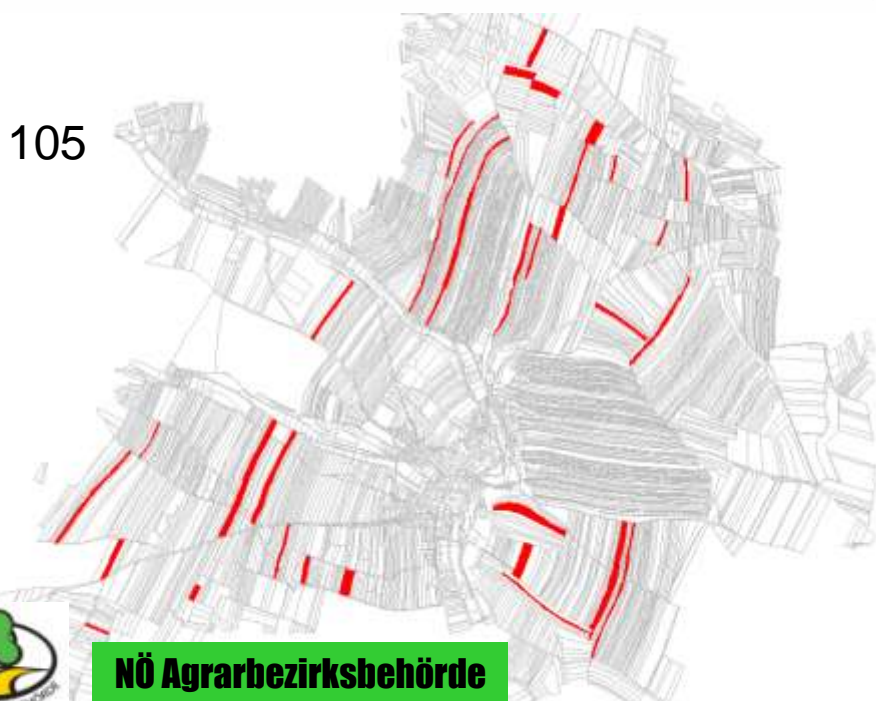


Felhasznált nyilvános térbeli adatok

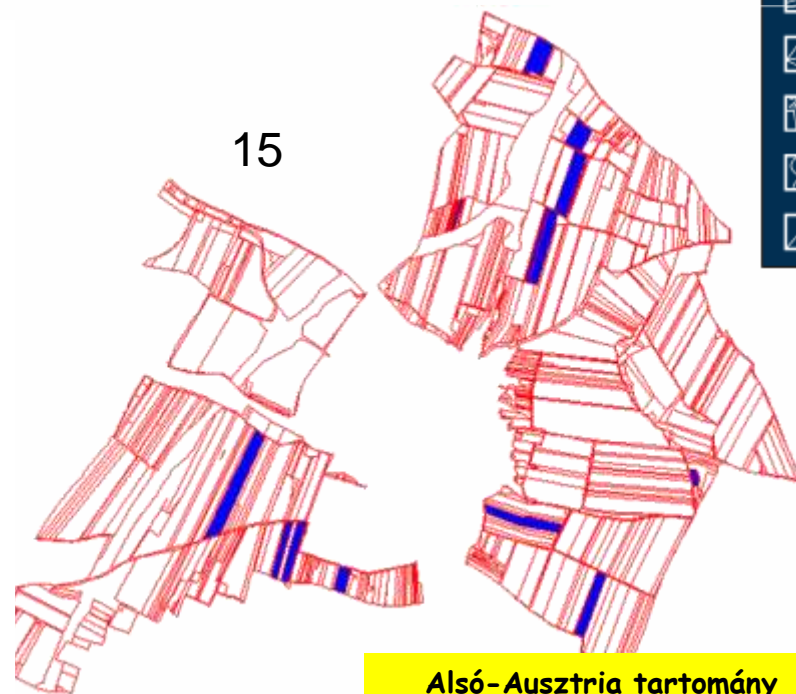
- Digitális kataszteri térkép(DKM)
- Földhivatali adatbázis (Tulajdoni viszonyok)
- Légifotók
- Földhasználati tervek
- Infrastruktúra adatai (csatorna, gáz, stb.)
- Földértékelési adatok
- Hidrológiai adatok
- Digitális Terepmodell

Tervezési fázis (2)

- A földtulajdonosok kívánságainak felmérése
- Birtokszerkezet újra tervezés, végleges Területrendezési terv



Nő Agrarbezirksamtsbehörde



Alsó-Ausztria tartomány

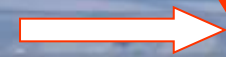


Utolsó fázis

- Végleges birtokrendezési terv
→ Az érintettek fellebbezhetnek a birtokrendezési terv végrehajtása ellen
- Földkataszterrel foglalkozó hatóság jóváhagyása, földkönyvbe történő átvezetés
- Földhivatali nyilvántartásba történő átvezetés

Trassenausscheidung für die Autobahn

Ausgrabungen



A 5







Általános költségkalkuláció



A projektköltségek

Állandó költség: személyi költségek	EUR 0.-/ha
Állandó költségek: Pénzügy és gépkocsi	
Változó költségek.:Anyag- és munkadíj	EUR 150.-/ha
Tereprendezés	<u>becsült</u> EUR 50.-/ha
<u>A projekt 3 évre elosztott költsége</u>	EUR 200.-/ha

+Útépítés költségei (Az összköltség 30%-tól)

+Vízépítési munkák (70 %-ig)

+ Növénytelepítés (90 %-ig, földkivétel 30%-tól)



NÖ Agrarbezirksbehörde

Forrás: DI Anton Manhart

Z-Fachabteilung Hollabrunn





Következtetések

- Magyarországon a birtokrendezés fogalmát hasonlóképpen értelmezik
- A legnagyobb probléma, hogy a tevékenység és a feladatkör nincsen speciális törvénnyel szabályozva
- A végrehajtáshoz nincsen megfelelő intézményi háttér
- Javaslatok





Köszönjük megtisztelő figyelmüket!

nyiri@geo.info.hu
pa@geo.info.hu

