



országos földhivatali hálózat

A változásfigyelő- és értesítésküldő rendszer működése, szolgáltatásai

Zalaba Piroska
főtanácsos

Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Földügyi és Térinformatikai Főosztály



Adatszolgáltatás külső felhasználóknak

1997-98: a TAKARNET hálózat műszaki szempontból elkészült

1998: földhivatali belső használat elindul

díjrendelet tervezet első változatának elkészítése

2002. május: díjrendelet hatályba lép

2002. június: földhivatalokban megindul a hálózaton keresztüli
adatszolgáltatás

2003. április: külső felhasználók is csatlakozhatnak

2005. június: térképmásolat szolgáltatás a fővárosból

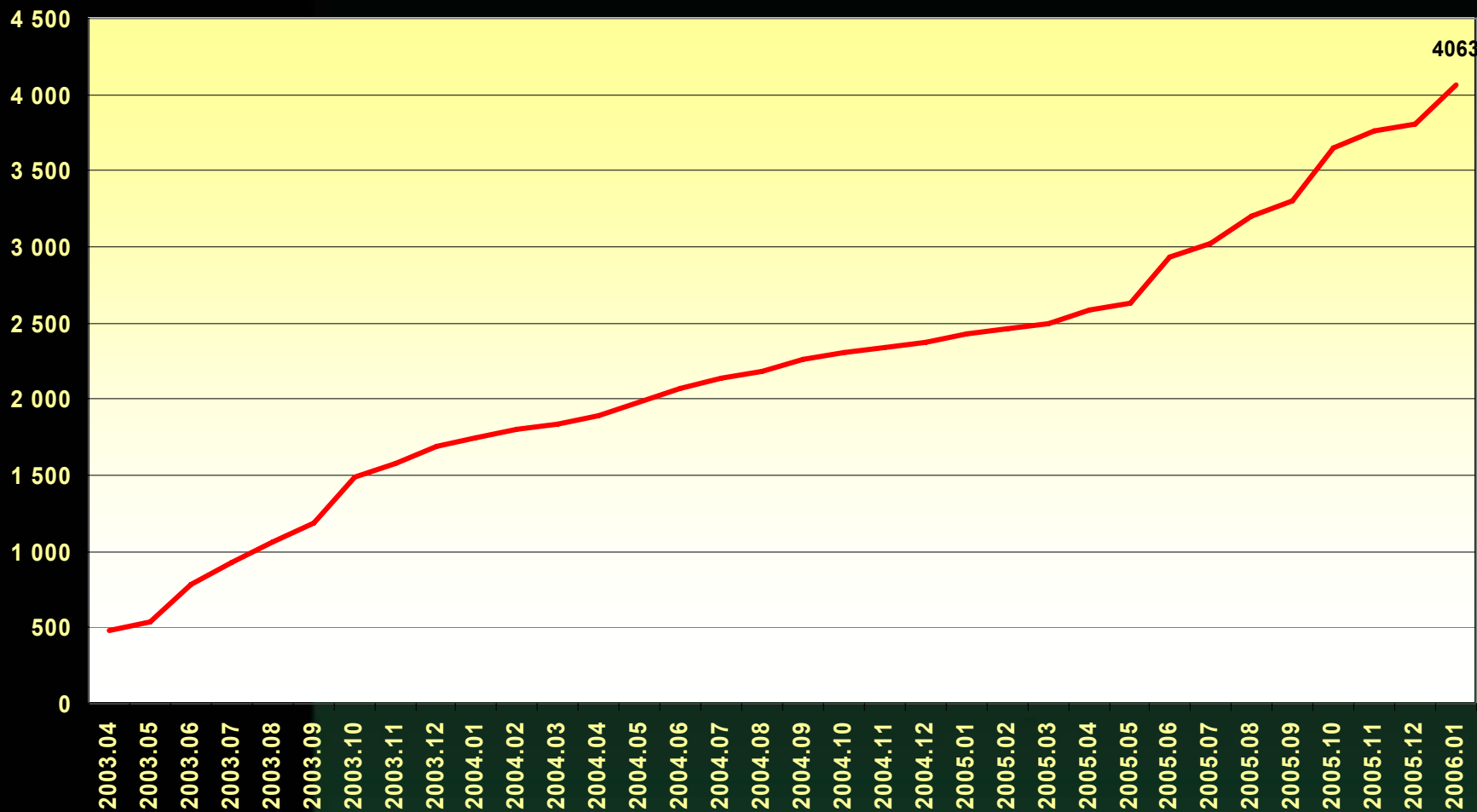
2005. szeptember: országos névszerinti keresés,

értesítésküldés e-mailen TAKARNET felhasználóknak



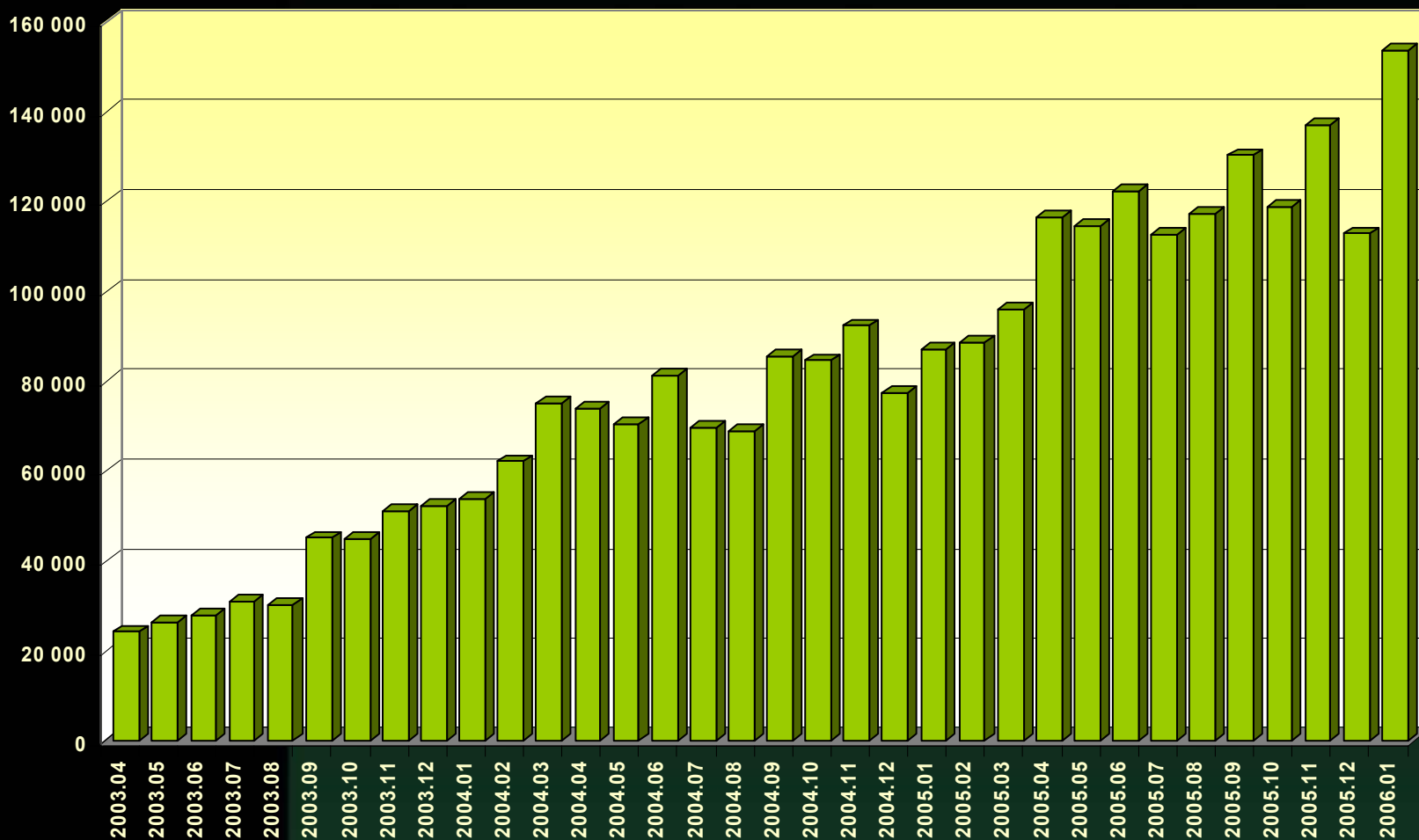
TAKARNET felhasználók száma

TAKARNET digitális igazolványok száma



Tulajdonilap másolat lekérések száma

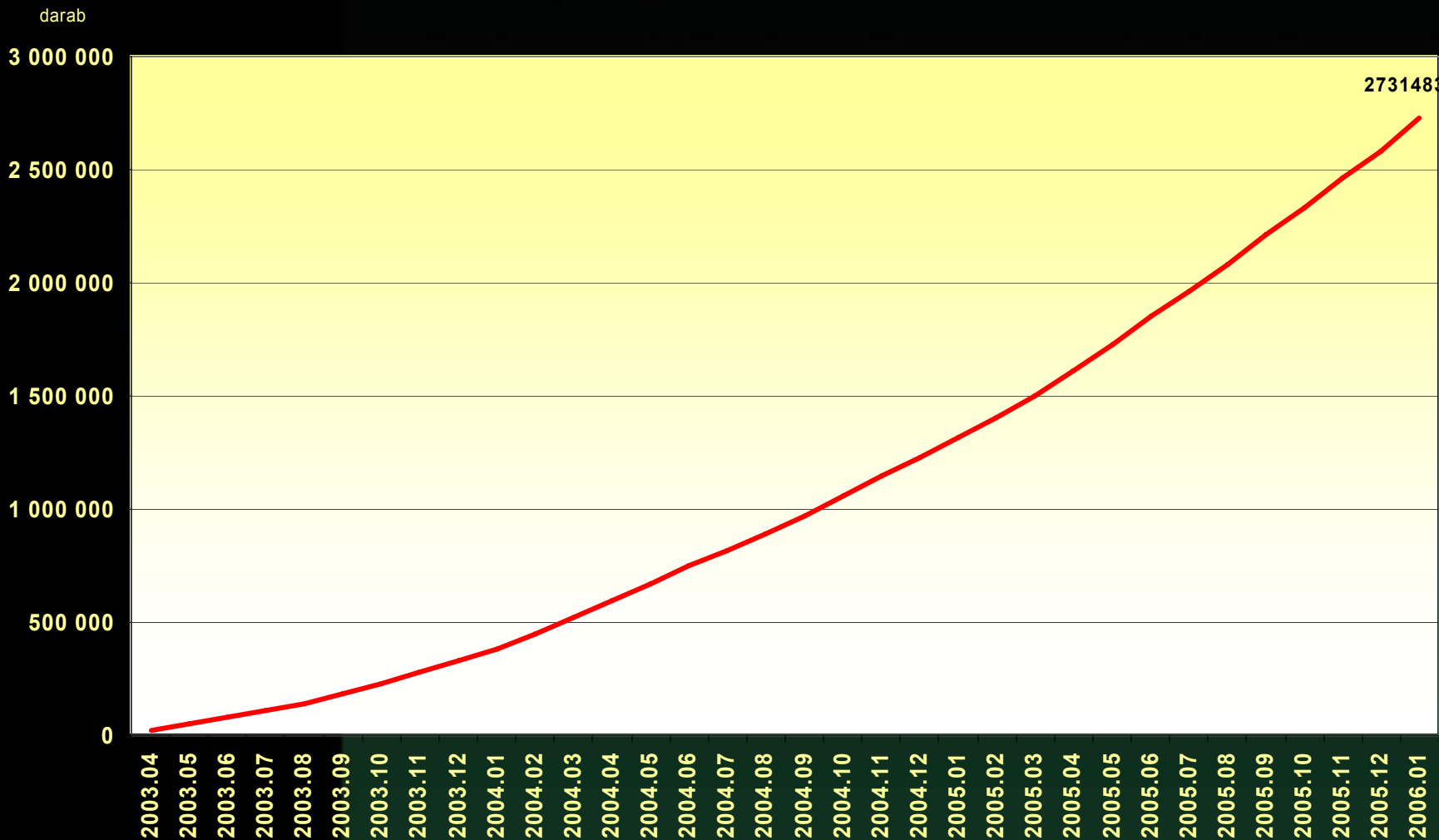
TAKARNET tulajdoni lap másolat lekérések száma havonta





Tulajdonilap másolat lekérések száma

TAKARNET tulajdoni lap másolat lekérések száma



Legfontosabb feladatok

Országos névszerinti keresés + sok ingyenes felhasználó:

➤ TAKARNET gyorsítása

adatátviteli szerver csere, adatátviteli modul átalakítása

➤ Vidéki térképszolgáltatás elindítása

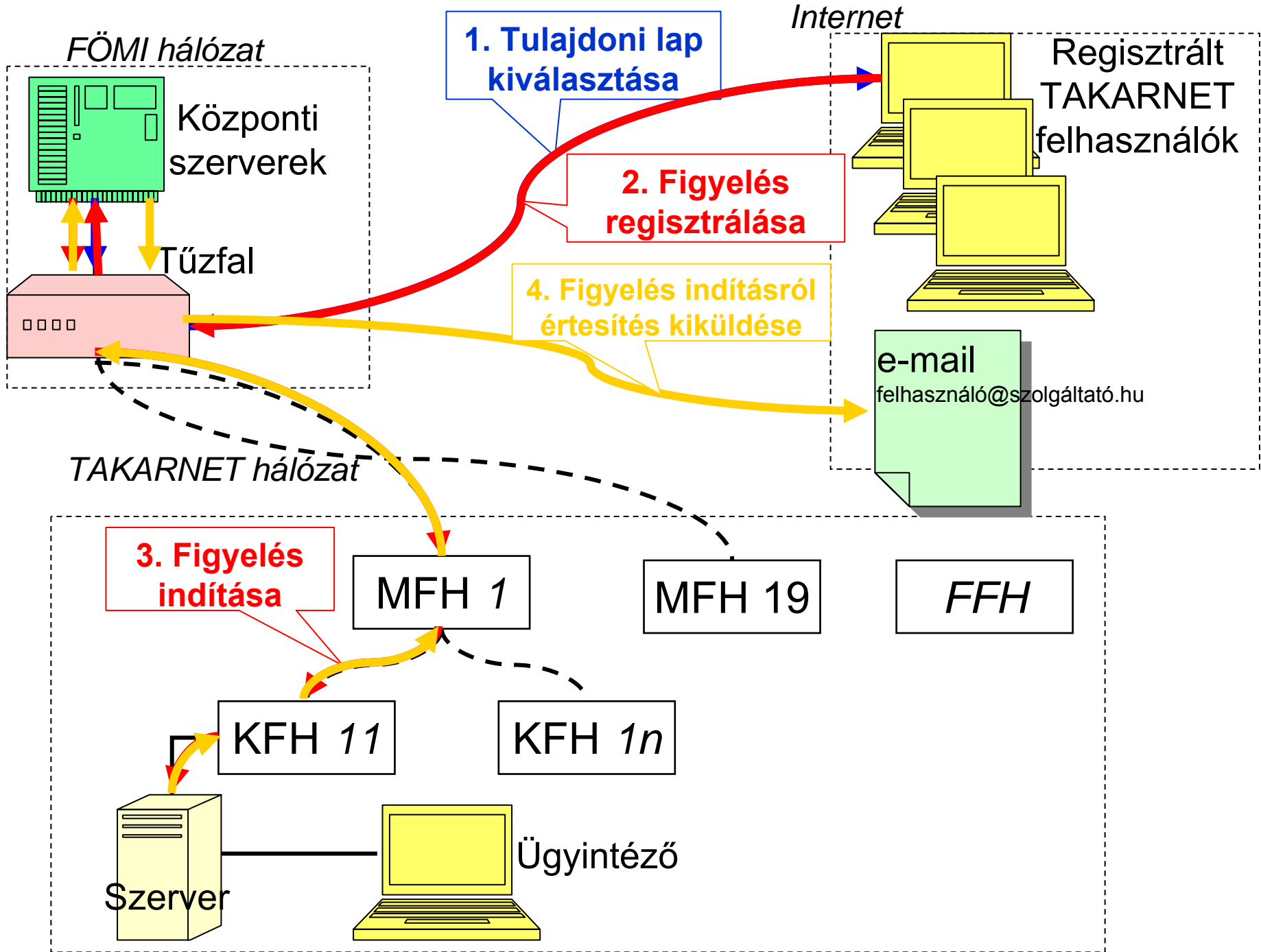
➤ Értesítésküldő rendszer továbbfejlesztése:

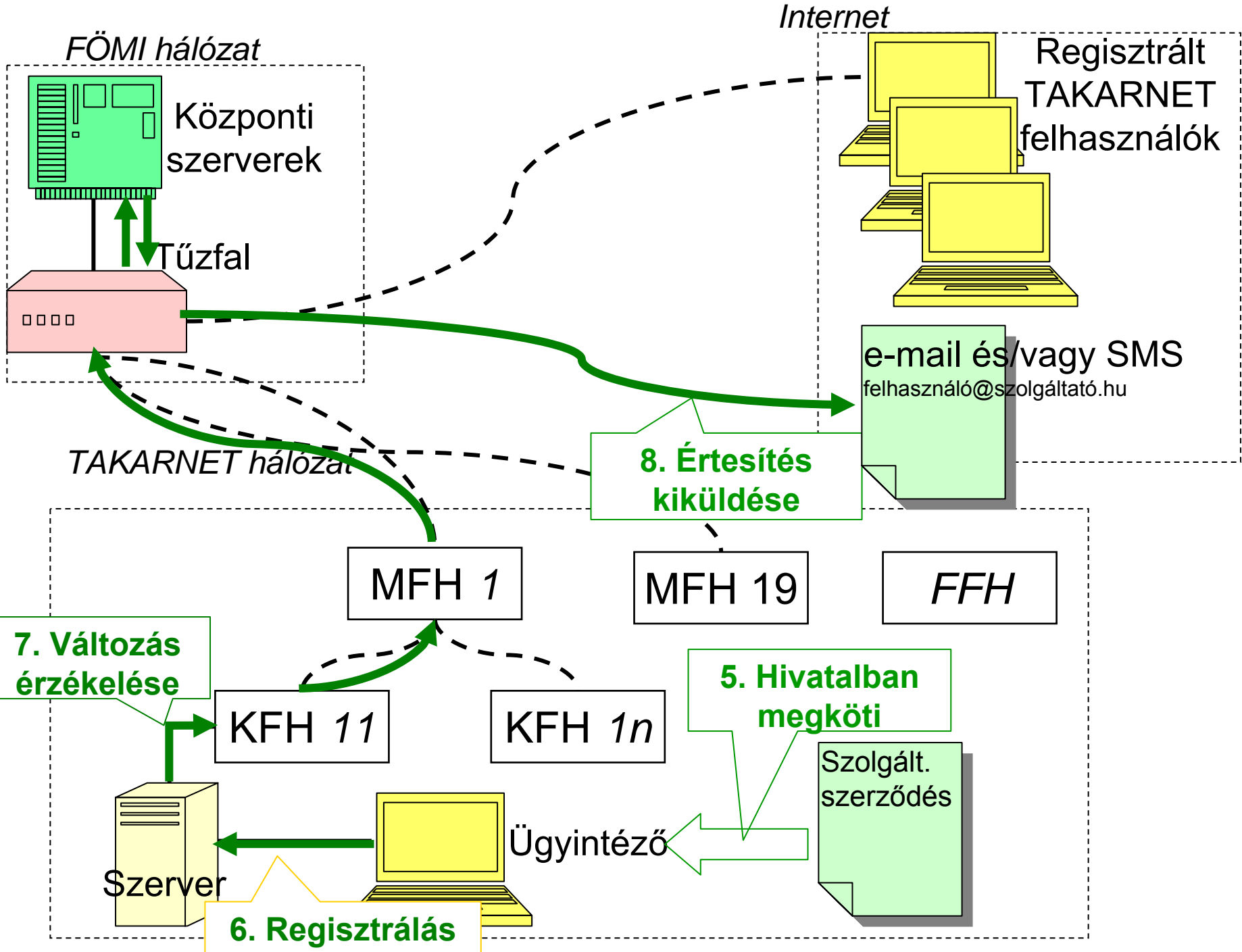
magánszemélyek is igénybe vehetik a szolgáltatást

▪ Minden csatlakozási engedéllyel rendelkező TAKARNET ügyfél használhatja

▪ Minden felhasználó számára díjköteles szolgáltatás

➤ Inytv. módosításból adódó feladatok





**Földhivatali Információs Rendszer****Földhivatalok**

TAKARNET v4.1

Felhasználó: **Zalaba Piroska**Igazolvány: FVM002
(Kilépés)

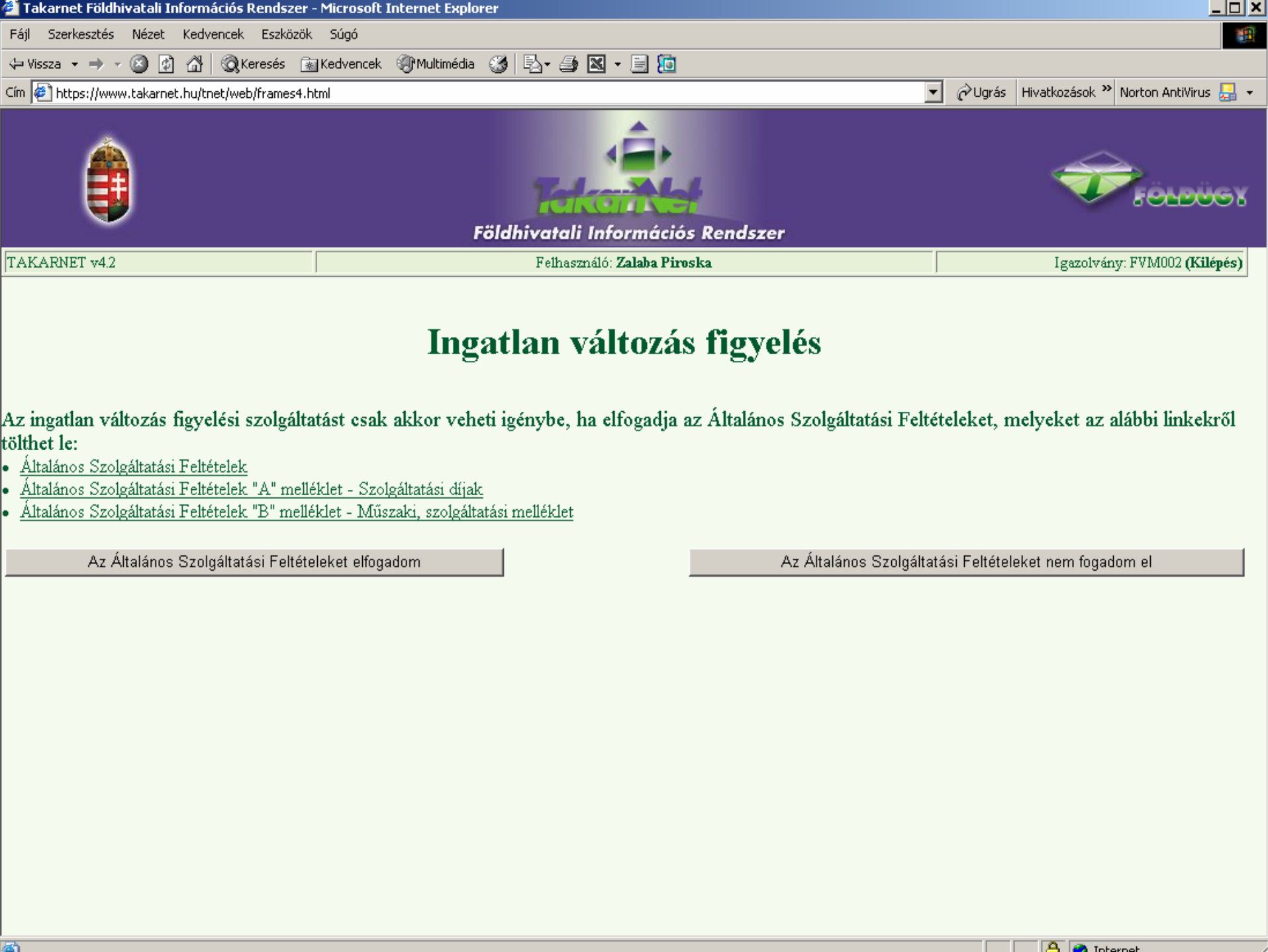
Jelenleg 115 darab földhivatal érhető el.

Nem elérhető földhivatalok:[Sárbogárdi Földhivatal](#)[Térkép](#)[Földhivatal lista](#)

Főmenü

Munkapéldány tulajdoni lap**Nem hiteles tulajdon lap másolat****Hitelesíthető tulajdon lap másolat****Térképmásolat kérés****Egyéb beadvány****Számlázási információ lekérdezés****Hiba bejelentés****Közlemények****Ingtalan változás figyelés****Lekérdezett tulajdoni lapok**

Súgó



Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v4.2	Felhasználó: Zalaba Piroska	Igazolvány: FVM002 (Kilépés)
---------------	-----------------------------	------------------------------

Ingatlan változás figyelés

Az ingatlan változás figyelési szolgáltatást csak akkor veheti igénybe, ha elfogadja az Általános Szolgáltatási Feltételeket, melyeket az alábbi linkekről tölthet le:

- [Általános Szolgáltatási Feltételek](#)
- [Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklet - Szolgáltatási díjak](#)
- [Általános Szolgáltatási Feltételek "B" melléklet - Műszaki, szolgáltatási melléklet](#)

Az Általános Szolgáltatási Feltételeket elfogadom

Az Általános Szolgáltatási Feltételeket nem fogadom el



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v4.2

Felhasználó: **Zalaba Piroska**

Igazolvány: FVM002 (Kilépés)

Ingyen változás figyelés

- **Regisztrált ingatlanok**
- **Új regisztráció**
 - Egyedi regisztráció
 - Új regisztráció helyrajzi szám szerint
 - Új regisztráció ingatlan cím szerint
- **Tömeges regisztráció**

- **Vissza a főmenübe**

Súgó



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v4.2

Felhasználó: Zalaba Piroska

Igazolvány: FVM002 (Kilépés)

Ingyen változás figyelés

A betekintést kérő adatai:

Neve: Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium

Címe: 1051. Budapest, Kossuth tér 11.

Keresés helyrajzi szám intervallum alapján

Találatok maximális száma: **Helység** **Fekvés** **Helyrajzi szám intervallum (tól-ig)** - **E-mail cím:**

(Díjköteles szolgáltatás, kérjük ellenőrizze az adatokat!)

A szolgáltatás díjai:

Találati díj	0 Ft / találat
Regisztrációs díj	0 Ft + 0% ÁFA / ingatlan
Értesítési díj	0 Ft + 0% ÁFA / értesítés

[Vissza a figyelés menübe](#)[Vissza a főmenübe](#)

Súgó



Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v4.2

Felhasználó: Zalaba Piroska

Igazolvány: FVM002 (Kilépés)

Ingatlan változás figyelés

Kell figyelni	Helyrajzi szám	Cím
<input checked="" type="checkbox"/>	BUDAPEST IV.KER. belterület 70463/0/A/8	1040 BUDAPEST IV.KER. Árpád út 17. I. em. 3.
Megjegyzés	<input type="text"/>	
E-mail cím	<input type="text" value="wye@freemail.hu"/>	
<input type="button" value="Regisztrál"/> (Díjköteles szolgáltatás)	Regisztrációs díj	0 Ft + 0% ÁFA / ingatlan
	Értesítési díj	0 Ft + 0% ÁFA / értesítés

[Sztornózás](#)[Keresési feltétel módosítása](#)[Új keresés](#)[Vissza a figyelés menübe](#)[Vissza a főmenübe](#)**A megrendelés eddigi díja: 0 Ft**

A tulajdoni lap lekérdezésével a megrendelés díja 0 Ft-al növekszik.

[Súgó](#)



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v4.2

Felhasználó: **Zalaba Piroska**Igazolvány: FVM002 **(Kilépés)**

Ingyen változás figyelés indítás

Regisztrációs folyamat elindult!

[Vissza a találati listához](#)[Keresési feltétel módosítása](#)[Új keresés](#)[Vissza a figyelés menübe](#)[Vissza a főmenübe](#)[Súgó](#)

Tömeges regisztráció

Tömeges regisztráció esetén egyszerre több ingatlan adatait regisztrálhatja változás figyelésre. A folyamat a következő lépésekben zajlik:

- Ingatlan lista létrehozás
- Ingatlanok betöltése a listába
- Ingatlan lista ellenőrzés
- Ingatlan lista regisztrálás

Ingatlanokat egyesével kézzel, vagy nagy tömegben fájlból betöltve is elhelyezhet a listán. A két módszer vegyesen is alkalmazható.

Új betöltés indítását az Új betöltés indítás felirat alatti Név mezőben a betöltés nevének megadásával (a rendszer generál egy nevet, de ez megváltoztatható), majd az Indítás gomb megnyomásával kezdeményezheti. A listából választhat egy korábban megkezdett betöltést is, ha annak adatait akarja módosítani.

Új betöltés indítás

Név:

Folyamatban levő tömeges betöltések:

Név	Indító	indítva	Állapot
Szabó Gábor-FOMI001-2005.08.30 19:54:18	Szabó Gábor (FOMI001)	2005.08.30 19:54:19	Módosítható

Az Indítás gomb megnyomása után a létrehozni kívánt ingatlan halmaz adatlapja jelenik meg. Legfelül a halmaz neve, a létrehozó neve, a létrehozás ideje és a halmaz állapota (jelenleg Alaphelyzet) olvasható. Az ingatlan adatok bevitele két módon, fájlból való betöltéssel (bemásolással), illetve az ingatlanok adatainak egyenkénti (kézi) bevitelével történhet (A két módszer kombinálható).

Név	Eger belterületek	Létrehozó	Farkas Zoltán (FOMI002)
Állapot	Alaphelyzet	Létrehozva	2005.09.13 12:35:32

Ingatlanok Betöltés file-ból Adatbevitel kézzel Betöltés történet

Jelenleg nincs ingatlan a halmazban



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v4.2

Felhasználó: Zalaba Piroska

Igazolvány: FVM002 (Kilépés)

Regisztrált ingatlan keresés

[Vissza a figyelés menübe](#)[Vissza a főmenübe](#)

Regisztrálás alatt 1 darab ingatlan

Súgó

Település kezdőbetűk:

AB AC AD AG AJ AK AL AM AN AP AR AS AT

ÁB ÁC ÁD ÁG ÁL ÁP ÁR ÁSÁT

BA BĂ BE BÉ BI BO BÓ BŰ BU BŪ

CA CĂ CE CÉ CH CI CS CŪ

DA DĂ DE DÉ DI DO DÓ DŰ DR DU DŪ

EB EC ED EG EL EM EN EP ER ES ET

ÉC ÉGÉR

FA FĂ FE FÉ FI FO FÓ FŰ FU FŪ

GA GĂ GE GÉ GI GO GÓ GŰ GR GU GY

HA HĂ HE HÉ HI HÍ HO HÓ HŰ HU

IB IG IH IK IL IM IN IP IR IS IV IZ

JA JĂ JE JÉ JO JÓ JU

KA KĂ KE KÉ KI KL KO KÓ KŰ KR KU KŪ

LA LĂ LE LÉ LI LO LÓ LŰ LU LŪ

MA MÁ ME MÉ MI MO MÓ MŰ MU MŪ

NA NĂ NE NÉ NI NO NÓ NŰ NY

OF OK OL ON OR OS OZ

Település szerint:

Keresés

Helyrajzi szám szerint:Helység: Fekvés: Hrsz: / / /

Keresés

Részletes keresés:Regisztráló: Státusz: Regisztrálva: -



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v4.0

Felhasználó: **Zalaba Piroska**

Igazolvány: FVM002

Adat módosítás

Helyrajzi szám	Cím	Státusz	Megjegyzés	Értesítési cím
EGER belterület 1000/1	3300 EGER Szerúskert utca 20.	Regisztrálva		piroska.zalaba@fvm.hu
<input type="button" value="Módosít"/>				
<input type="button" value="Regisztráció törlés"/>				

[Vissza a figyelt ingatlanokhoz](#)[Vissza a figyelés menübe](#)[Vissza a főmenübe](#)

Ingatlan történet

Idő	Esemény	Igazolvány
2005.06.02 11:18:39	Az ingatlan figyelését Zalaba Piroska felhasználó FVM002 igazolványával kezdeményezte	FVM002
2005.06.02 11:24:20	Változás figyelési kérelem a földhivatali oldalon regisztrálva	-
2005.06.02 11:24:48	Levél elküldve	-

Novell GroupWise - Lomtár

Fájl Szerkesztés Megtekintés Műveletek Eszközök Fiókok Ablak Súgó

Címjegyzék Új levél Új találkozó Új tennivaló

Lomtár Üritése Törlés visszavonása

Megjelenítés: <Lomtár - egyéni beállítások>

Online

- Postafiók [74]
 - Kimenő tételek
 - Naptár
 - Kapcsolatok
 - Dokumentumok
 - Ellenőrzőlista
 - Folyamatban
 - Irártár
 - Lomtár [1]

Megjelenítés: Az összes kategória

Név	Tárgy	Törlés dátuma	Mappa
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés regisztrá	2005. 06. 02. 11	Postafiók

Feladó: <ingatlan_valtozas@takarnet.hu> 2005. 06. 02. 11:28:53
 Címzett: <piroska.zalaba@fvm.hu>
 Tárgy: Értesítés ingatlan figyelés regisztrációról

Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítjük, hogy EGER belterület 1000/3 helyrajzi számú, 3300 EGER Szérvőskert utca 24. cím alatti ingatlan adatainak változásáról 2005.06.02 11:24:20-tól kezdve az Ön részére értesítést küldünk.

Tisztelettel:
TAKARNET

Ha hibát észlel, vagy az üzenetet nem Ön kérte kérjük jelezze az admin@takarnet.hu email címen.

Postafiók mérete: 73% Kijelölve: 1 Összesen: 1

Fiókok Ablak Súgó

Új találkozó Új tennivaló

Megjelenítés: Az összes kategória

Feladó	Tárgy	Dátum
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés megszüntetés	2005. 06. 02. 11
"Pauline Melendez" <a	Real Player	2005. 06. 02. 1
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés regisztr	2005. 06. 02. 1
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés regisztr	2005. 06. 02. 1
<ingatlan_valtozas@ta	Értesítés ingatlan figyelés regisztr	2005. 06. 02. 1
Dr. Révész György <re	Emlékeztető 06.01.	2005. 06. 02. 1
Gyöngyné Horányi <re	Tov: FW: KÜLDD tovább akinek csal	2005. 06. 02. 7

Továbbítás

Feladó: <ingatlan_valtozas@takarnet.hu> 2005. 06. 02. 11:28:53
 Címzett: <piroska.zalaba@fvm.hu>
 Tárgy: Értesítés ingatlan figyelés regisztrációról

Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítjük, hogy EGER belterület 1000/1 helyrajzi számú, 3300 EGER Szérvőskert utca 20. cím alatti ingatlan figyelését 2005.06.02 11:32:16-tól kezdve az Ön kérésére megszüntettük.

Az Ön által megadott megjegyzés:

Tisztelettel:
TAKARNET

Ha hibát észlel, vagy az üzenetet nem Ön kérte kérjük jelezze az admin@takarnet.hu email címen.

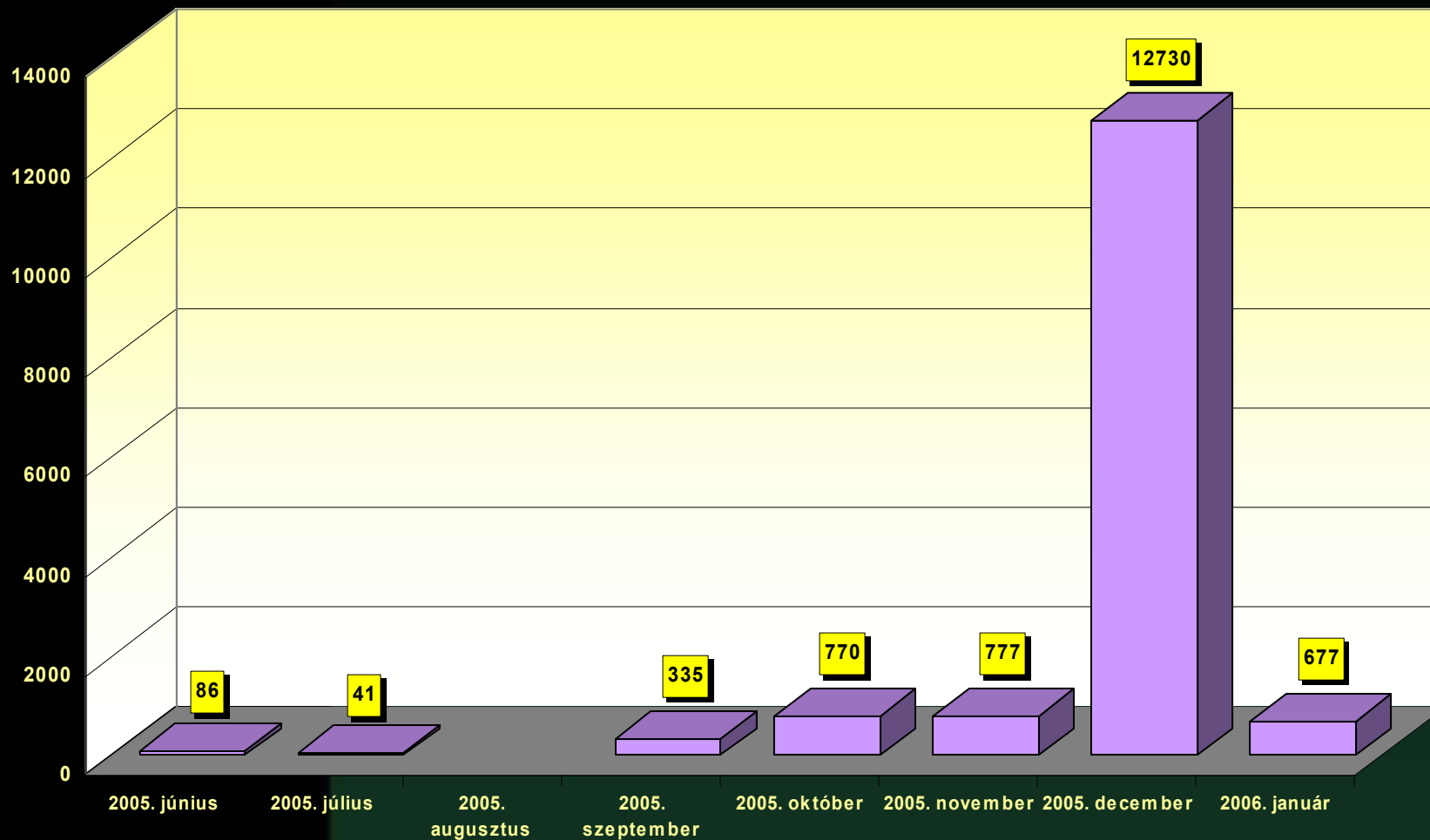
E-mail-ben kapható üzenetek:

	Megnevezés	Leírás
1.	Széljegyzés	Az ingatlant érintő beadvány érkezett a földhivatalba. A beadvány iktatószámot kapott, ami alapján széljegy került az ingatlanra.
2.	Széljegy törlés	Az ingatlanon lévő széljegy törlésre került (téves széljegy eltávolítása).
3.	Ingatlan megszüntetés	Az ingatlan törlésre került az állományból (pl. épület bontás, vagy egy ingatlan megosztásra került, stb).
4.	Az első oldal adatainak változása (2/1-es lépés)	Az épület tulajdoni lapján az első oldal adatai kiválasztásra kerültek módosítás céljából.
5.	Az első oldal adatainak változása (2/2-es lépés)	A lakás tulajdoni lapján az első oldal adatai módosításra kerültek (pl. megnevezés, terület, tulajdoni forma, eszmei hányad, stb).
6.	Széljegy leíró adatainak változása	A leíró adatok megjelennek a tulajdoni lapon a széljegy mellett. A széljegyhez minden esetben hozzárendelésre kerül az ügy tárgya és az érdekelt személy vagy cég adata.
7.	Ügyintézés megkezdése	A földhivatalban az ügyintéző hozzákezdett a beadvány alapján, a tulajdoni lapokat érintő változások beviteléhez (az ügy elintézése megkezdődött).
8.	Földrészlet adatok változása	A földrészlet adatokban (terület, térképszelvény szám, stb.) változás történt.
9.	Alrészlet felvétele	Az ingatlan alrészletezésének (művelési ág, minőségi osztály, terület) megváltoztatása során új alrészlet került felvétele.
10.	Alrészlet törlése	Az ingatlan alrészletezésének (művelési ág, minőségi osztály, terület) megváltoztatása során egy korábban nyilvántartott alrészlet törlésre került.
11.	Cím felvétele	Új cím került felvételre az ingatlan tulajdoni lapjára (Pl. 2600 Vác Kis utca 5.).
12.	Cím törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott cím adat törlésre került.
13.	Jogi jelleg felvétele	Az ingatlan tulajdoni lapjának első oldalára jogi jelleg került (pl. természetvédelmi terület, társasház, stb).
14.	Jogi jelleg törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott jogi jelleg törlésre került.
15.	Szolgalom felvétele	Az ingatlan tulajdoni lapjának első oldalára szolgalom került (pl. úthasználati jog, gázvezetési szolgalom stb). A szolgalmi jog vagy illeti, vagy terheli az ingatlant.
16.	Szolgalom törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott szolgalom törlésre került.
17.	Szöveges bejegyzés felvétele az első oldalra	A tulajdoni lap első oldalára önálló sorszámmal rendelkező szöveg típusú leíró adat került.
18.	Ügyintézés visszaállítása	A beadvány kapcsán végrehajtott feldolgozási lépések visszaállításra kerültek.
19.	Szöveges bejegyzés törlése az első oldalról	A tulajdoni lap első oldalán egy korábban nyilvántartott, önálló sorszámmal rendelkező, szöveg típusú bejegyzés törlésre került.
20.	Széljegyek ügyintézési sorrendjének felcserélése	Egy korábban beérkezett beadvány az ügyintézési sorrendben, egy időben később beérkezett mögé kerül.
21.	Bejegyzés felvétele a második oldalra	Új bejegyzés került felvételre a tulajdoni lap második oldalára (pl. tulajdonjog, kezelői jog, stb).
22.	Bejegyzés törlése a második oldalról	A tulajdoni lap második oldalán, egy korábban nyilvántartott bejegyzés törlésre került (pl. tulajdonjog, kezelői jog, stb).
23.	Szöveges bejegyzés felvétele a második oldalra	A tulajdoni lap második oldalára sorszámmal rendelkező, szöveg típusú bejegyzés került.



Változásfigyelésre regisztrált ingatlanok

TAKARNET ingatlan változás figyelés regisztrációk száma havonta





A változásfigyelési statisztika

2006. március 13-án: 16 400 db regisztrált ingatlan

- Ebből fővárosi 7440 db ~ 45%
- Minden földhivatalban van regisztrált ingatlan
- Havi kb. 700-800 db újabb ingatlant regisztrálnak

A figyelt ingatlanokon 16 606 db változás

Összesen 33 713 db értesítést küldtünk

A változásfigyelés díjai

TAKARNET felhasználók esetén:

- regisztrációs díj: 1800.- Ft+áfa/ingatlan/év
- értesítés díja: 16.- Ft+áfa/értesítés

Magánszemélyek esetén, várhatóan:

	Értesítés db	E-mail nettó (bruttó)	SMS (nettó)	E-mail+SMS (nettó)
Kis csomag 12 hónap	4	2 500 (3000)	2 600	3 900
Közép csomag 12 hónap	10	2 600 (3120)	2 850	4 250
Nagy csomag 12 hónap	20	2 800 (3360)	3 300	4 900
Extra csomag 12 hónap	50	3 400 (4080)	4 700	6 900

Bevételek: FÖMI és a földhivatalok között megosztva, mivel a földhivatali ügyintéző plusz munkát végez a szerződéskötéssel, valamint az ingatlanok beregisztrálásával.



Földhivatali Információs Rendszer

Földhivatalok

Jelenleg 82 darab földhivatal érhető el.

Nem elérhető földhivatalok:

[Bácsalmási Körzeti Földhivatal](#)
[Bajai Körzeti Földhivatal](#)
[Balatonboglári Körzeti Földhivatal](#)
[Barcsi Körzeti Földhivatal](#)
[Celdömölki Körzeti Földhivatal](#)
[Edelényi Földhivatal](#)
[Encsi Földhivatal](#)
[Esztergomi Körzeti Földhivatal](#)
[Füzesabonyi Körzeti Földhivatal](#)
[Jászberényi Földhivatal](#)
[Karcagi Földhivatal](#)
[Kecskeméti Körzeti Földhivatal](#)
[Kiskunfélegyházi Körzeti Földhivatal](#)
[Kiskunhalasi Körzeti Földhivatal](#)
[Kisvárdai Földhivatal](#)
[Komlói Körzeti Földhivatal](#)
[Kunszentmártoni Földhivatal](#)
[Kunszentmiklósi Földhivatal](#)
[Mezőtúri Földhivatal](#)
[Miskolci Földhivatal](#)
[Mohácsi Földhivatal](#)
[Móri Körzeti Földhivatal](#)

TAKARNET v4.2

Felhasználó: **Zalaba Piroska**Igazolvány: FVM002
(Kilépés)

Főmenü

Munkapéldány tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdon lap másolat
Hitelesíthető tulajdon lap másolat
Térképmásolat kérés
Egyéb beadvány
Számlázási információ lekérdezés
Hiba bejelentés
Közlemények
Ingtalan változás figyelés saját részre
Ingtalan változás figyelés SMS-ben
Lekérdezett tulajdoni lapok

Súgó



Földhivatali Információs Rendszer

Tulajdoni-lap változás értesítés SMS-ben

Ügyfél adatok

Ingtalan adatok

[Vissza az SMS menübe](#)

[Vissza a főmenübe](#)

Név

Születési név

Születési hely idő

Anya név

Igazolvány szám

Telefon szám

E-mail cím

Cím:

Irányítószám helység

Utca

Levelezési cím:

Irányítószám helység

Utca

Számla:

Név

Irányítószám helység

Utca

Módozat Értesítés: 10 db/ingatlan időtartam: 1 év

Irományok

Súgó



Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v4.2 Felhasználó: **Zalaba Piroska** Igazolvány: FVM002 (Kilépés)

Tulajdoni-lap változás értesítés SMS-ben

- Új figyelés
- Szerződés keresés
- Aktiválás**
- Vissza a főmenübe

Súgó



Változásfigyelés magánszemélyeknek

- Helyszínen kitöltendő formaszereződés (földhivatali ügyfélszolgálatok, FÖMI)
- Helyszínen előre befizetéssel
- Díjcsomag ingatlanonként fizetendő
- Szerződéskötéskor ügyfél ellenőrzése (személyi ig.)
- Cégek csak TAKARNET-en keresztül
- Többféle értesítési lehetőség kérhető (e-mail, SMS)
- Ügyintéző ellenőrzi a hrsz-t, beregisztrálja az ingatlant (ehhez új kezelőfelület)
- TAKARNET honlapon felhasználói felület ügyfeleknek (pl. adatmódosítás, regisztráció hosszabbítás)

Telcsilla

Földhivatali Információs Rendszer