



# ***DIGITÁLIS FÖLDHIVATAL***

# *INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS*

- a magyar ingatlan-nyilvántartásban a jogi és térképi adatok egységet képeznek
- természetes elvárás az adatok integrált rendszerben történő kezelése
- az ügyfelek ugyanakkor egyre közvetlenebb és gyorsabb adatelérést igényelnek

# *Az ingatlan-nyilvántartás fejlesztései*

 Informatikai oldalon

*KDIR*

*TAKAROS*

*TAKARNET*

*DATView*

*META*

 Térképi oldalon

*Nemzeti Kataszteri Program:*

DAT adatbázisok  
vektoros digitális  
térképek

# *A jogszabályi háttér fejlesztése*

- 1996. évi LXXVI. törvény  
a földmérési és térképészeti tevékenységről
- 1997. évi CXLI. törvény  
az ingatlan-nyilvántartásról
- a fenti törvényekhez kapcsolódó miniszteri rendeletek,  
utasítások, szakmai szabályozások

# *A külső körülmények hatása*

- az információtechnológia (IT) evolúciója
- a szolgáltató állam informatikai megvalósítása – e-kormányzat
- folyamatosan bővülő adatszolgáltatási igények a felhasználók részéről
- meghatározott igények a szolgáltatások publikus hálózatokon és rendszereken keresztüli kiterjesztésére – WEB-es technológiák
- MITS, INSPIRE

## *A közeljövő elvárásai*

- a folyamatosan bővülő igényeknek megfelelő rugalmas adatszolgáltatás
- gyors, és alacsony költségű, védett és minőségbiztosított megoldások
- személyes jelenléte nem igénylő, elektronizált adatszolgáltatások
- a felhasználók irányába biztosított – szabványos – WEB szolgáltatások

## *A megvalósítás fő céljai*

- e-kormányzat, e-ügyintézés elveinek megvalósítása;
- a 1044/2005 (V. 11.) kormányhatározatban definiált teljes on-line ügyintézési folyamatot biztosító földhivatali szolgáltatások megvalósítása;
- a 2004. évi CXL. törvényben (Ket.) meghatározott földhivatali szolgáltatások ügyfélkapun keresztül;
- az ügyfelek igényesebb kiszolgálása, a nem kormányzati szféra adatigényének kielégítése korszerű eszközökkel;
- a TAKARNET szolgáltatások fejlesztése az elektronikus ügyintézés irányába

## *A megvalósítás fő céljai*

- értéknövelt és komplex térképszolgáltatások bevezetése (földmérési alaptérkép + topográfiai térkép + ortofotó);
- minimális adminisztrációval nyújtható gyors és alacsony költségű, védett és minőség-biztosított ingatlan-nyilvántartási adatszolgáltatás (mint pl.: keresés helyrajzi szám/ cím/ koordináta alapján, tulajdoni lap/ térkép másolat kérése, adatváltozás figyelési szolgáltatások stb.);
- e -Europe – INSPIRE – Nemzeti Téradat Infrastruktúra – Nemzeti Térinformatikai Stratégia



# *A megvalósítás feltételei*

- az ingatlan-nyilvántartás magas szintű integrációja
- a személyes adatok védelmének biztosítása a szolgáltatások során
- az ügyvitel, az eljárás, a megjelenés, az adatok teljes körű szabványosítása
- a szolgáltatások díjainak elszámolása, a fejlett tranzakció-feldolgozás, szerződés-kezelés és számlázás megvalósítása

# *Hol tartunk ma?*

*A Lenti Körzeti Földhivatal illetékességi területén – minta területként – a Nemzeti Kataszteri Program keretében elkészült valamennyi vektoros digitális térkép konvertálása megtörtént a DATView térképkezelő rendszerbe. A körzeti földhivatal a digitális ingatlan-nyilvántartási térképeket vezeti, a TAKAROS ingatlan-nyilvántartási adataival összekapcsolva. A változások vezetése, a vizsgálat és záradékolás, a térképi adatok szolgáltatása, térképmásolatok kiadása a földhivatali ügyviteli eljárásnak megfelelően dokumentálva, a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyik.*

# *Hol tartunk ma?*

*A Lenti Körzeti Földhivatalban működő rendszer segítségével biztosított a tulajdonosi és a térképi adatok szinkronitásának megőrzése, fokozva ezzel a szolgáltatás minőségét és biztonságát. A térképkezelő a térképi és az ingatlan-nyilvántartási adatok – és ezek kombinációja – alapján történő lekérdezéseket is lehetővé tesz. Az adatok ilyen szintű kezelése a megjelenés, az eljárás és az ügyvitel tekintetében – az ingatlan-nyilvántartás teljes adatkörének vonatkozásában – a szabványosítás irányába tereli a földhivatali folyamatokat.*

*A kedvező tapasztalatok alapján valamennyi körzeti földhivatalban telepítésre kerül a DATView térképkezelő.*

<b>Megye</b>	<b>Kezdés</b>	<b>Befejezés</b>
Baranya	2006.04.05	2006.04.06
Bács-Kiskun	2006.03.20	2006.03.23
Békés	2006.03.09	2006.03.22
Borsod-Abaúj-Zemplén	2006.03.06	2006.04.11
Csongrád	2006.04.03	2006.04.04
Fejér	2006.04.10	2006.04.12
Győr-Moson-Sopron	2006.03.20	2006.03.24
Hajdú-Bihar	2006.04.13	2006.04.18
Heves	2006.03.09	2006.03.16
Jász-Nagykun-Szolnok	2006.04.19	2006.04.24
Komárom-Esztergom	2006.04.20	2006.04.22
Nógrád	2006.03.30	2006.03.30
Pest	2006.03.14	2006.03.30
Somogy	2006.03.27	2006.03.28
Szabolcs-Szatmár-Bereg	2006.04.03	2006.04.05
Tolna	2006.04.03	2006.04.04
Vas	2006.04.24	2006.04.26
Veszprém	2006.03.13	2006.03.17
Zala	2006.03.29	2006.03.30

*”... erősek, intelligensek vagyunk a jövő latolgatásában, elképzelésében,*

*... de gyengék a jelen feladatainak módszeres megvalósításában és az ehhez szükséges összefogásban...*



*... hiányzik a komoly elszánás és a napi tevékenységek, feltételek alárendelése hosszú távú céljainknak...*

*... a szabad képzelet szülte lendületes cselekvést kiszorítja az apró, egyéni érdekek mentén történő körmönfont egyensúlyozgatás...”*

*(Havas Miklós)*

*Az ingatlan-nyilvántartás informatikai rendszerének  
továbbfejlesztése, a fejlődés fenntartása, ezzel együtt a  
digitális földhivatal megvalósítása*



*a földügy jövőjének záloga...*

*A megoldás közös feladatunk, próbáljuk meg  
együtt!!*

*Köszönöm megtisztelő figyelmüket!*