



**országos földhivatali hálózat**

***Elektronikus földhivatali szolgáltatások***

**Zalaba Piroska**  
főtanácsos

Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium

Földügyi és Térképészeti Főosztály

# Bevezetés

Elmúlt években jelentős beruházások az ingatlan-nyilvántartási szektor infrastruktúrájában.

- földhivatalok működésének korszerűsítése
- ügyintézési idő csökkentése
- tulajdoni biztonság, hatékonyság növelése
- földügyek komplex irányítása
- földügyi információs szolgáltató rendszer

SZOLGÁLTATÓ HIVATAL

TAKARNET szerepe az IT beruházások sorában:

- megvalósítani a kapcsolatot
- lehetővé tenni a kommunikációt

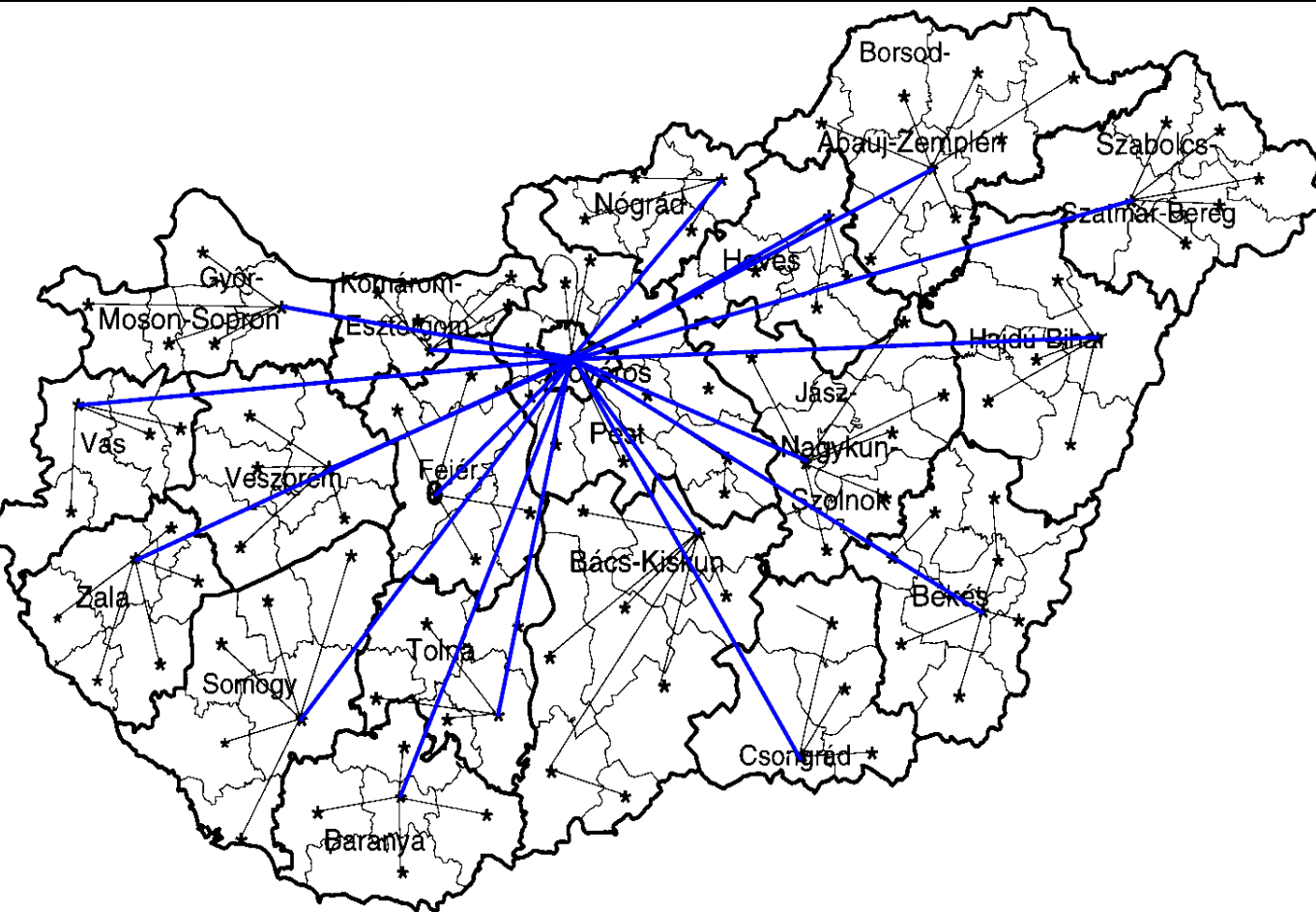
→ a földhivatali szolgáltatásokhoz elektronikus úton történő országos hozzáférés biztosítása

A hálózat koncepciójának kidolgozása: 1996

TAKARNET - TAKARos NETwork

- TAKARNET koncepció: egységes

# A hálózat felépítése



- Frame relay
- 140 végpont
- Hozzáférési pont
- Eltérő sávszélességek

Külső felhasználók: internet, ISDN, bérelt vonal, analóg vonal

# Funkcionális áttekintő ábra

TAKARNET alkalmazási rendszer

Alaptevékenységek

Betekintés

Másolatkéres

Tulajdoni lap  
másolat

Térkép másolat

Kérelemkezelés

Jelzőlog  
bejegyzési  
kérelem

Jelzőlog törlési  
kérelem

Tulajdonjog  
bejegyzési  
kérelem

Egyéb beadvány

Kiegészítő tevékenységek

Felhasználó  
nyilvántartás

Felhasználói  
számkezelés

Számlázás

Archiválás

Rendszer  
karbantartás




## Belépés regisztrált felhasználók részére

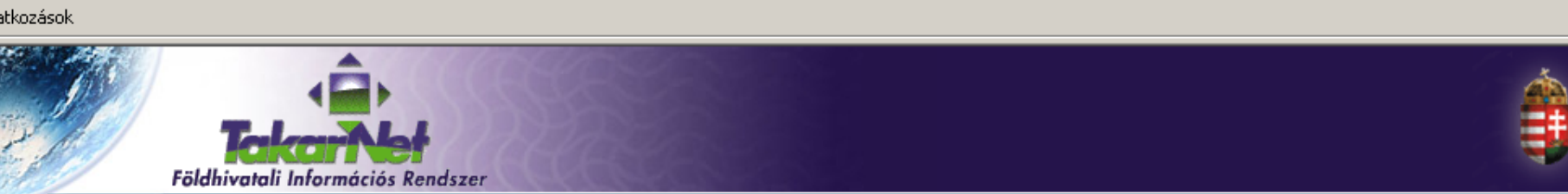
A hálózat használatát és igazgatási szolgáltatási díjait szabályozó FVM rendelet 2002. május 14-én kihirdetésre került és május 30-án lép hatályba (a rendelet szövege a [Földhivatali információ menüpont Földhivatali tájékoztató almenüjében olvasható](#)).

A hatályba lépést követően **országos kísérleti üzem** indul, amelynek lezárása és a tapasztalatok kiértékelése után nyílik lehetőség a hálózathoz való csatlakozásra a rendeletben meghatározottak szerint.

Külső felhasználók csatlakozása a technikai lehetőségek függvényében **fokozatosan** valósul meg.

[Belépés](#)

- [Földhivatali információ](#)
  - [Térképi kereső](#)
  - [FVM FTF](#)
  - [TakarNet tájékoztató](#)
  - [TakarNet használata](#)
  - [Fejlesztéseink](#)
  - [META project news](#)
  - [Belépés](#)
- 



Keresés település szerint:

**Kecskemét-Kiskun Megye**

<b>Kecskemét-Kiskun Megyei Földhivatal</b>	<b>6000. Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.</b>	<b>Tel: 76/481-045 Fax: 76/481 450</b>
Bácsalmási Körzeti Földhivatal	6430. Bácsalmás, Rákóczi u. 26.	Tel: 79/341-020 Fax: 79/341-020
Jókai Körzeti Földhivatal	6500. Baja, Árpád tér 1.	Tel: 79/322-179 Fax: 79/322-379
Kalocsai Körzeti Földhivatal	6300. Kalocsa, Szent István út 1.	Tel: 78/461-873 Fax: 78/462-141
Kecskeméti Körzeti Földhivatal	6000. Kecskemét, Fecske u. 25.	Tel: 76/481-071, 481-087, 483-193, 483-990 Fax: 76/483-261
Kiskőrösi Körzeti Földhivatal	6200. Kiskőrös, Kossuth L. u. 16.	Tel: 78/312-677 Fax: 78/312-376
Kiskunfélegyházi Körzeti Földhivatal	6100. Kiskunfélegyháza, Jókai u. 8.	Tel: 76/462-633;465-631 Fax: 76/462-633
Kiskunhalasi Körzeti Földhivatal	6400. Kiskunhalas, Kossuth u. 29. l.em	Tel: 77/429-944, 429-945, 429-946 Fax: 77/429-945
Kunszentmiklósi Körzeti Földhivatal	6090. Kunszentmiklós, Wesselényi u. 6.	Tel: 76/351-225 Fax: 76/351-225

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megye**

<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal</b>	<b>7621. Pécs, Széchenyi tér 9.</b>	<b>Tel: 72/518-050,518-054 Fax: 72/518-060</b>
Komlói Körzeti Földhivatal	7301. Komlói, Berek u.3.	Tel: 72/483-110, 483-111 Fax: 72/483-112
Mohácsi Földhivatal	7700. Mohács, Szabadság u. 24.	Tel: 69/311-324, 311-325 Fax: 69/311-131
Pécsi Körzeti Földhivatal	7621. Pécs, Apáca út 2.	Tel: 72/210-126, 210-388 Fax: 72/210-194
Siklói Körzeti Földhivatal	7800. Siklós, Dózsa György út 19.	Tel: 72/579-168, -169, -188, -189 Fax: 72/351-044
Szigetvári Körzeti Földhivatal	7900. Szigetvár, Kossuth L. tér 16.	Tel: 73/510-237, -238, -243 Fax: 73/312-815

*Földhivatali információ*

*Földhivatali tájékoztató*

*Cimlista*

*Térképi kereső*

*FVM FTF*

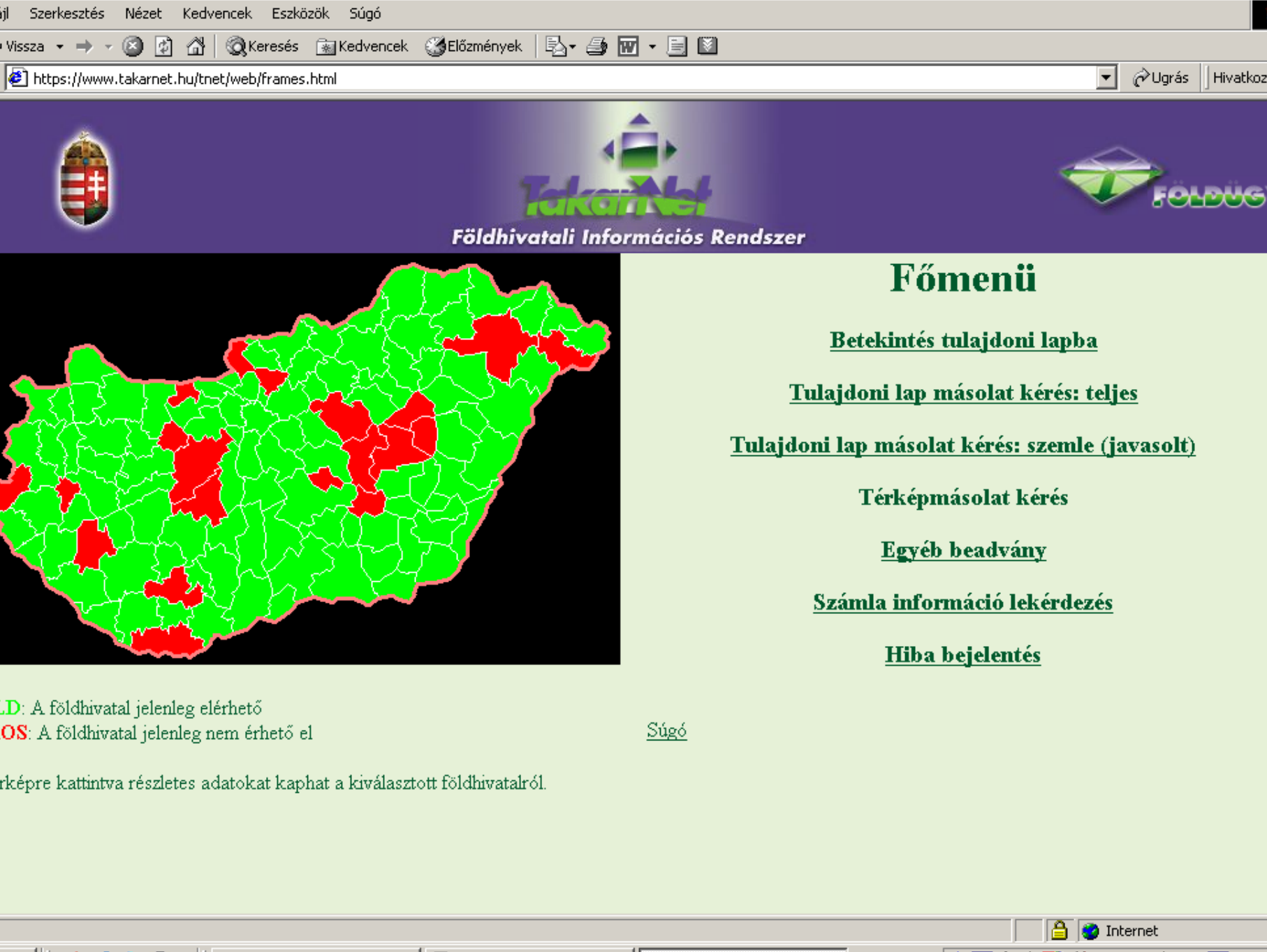
*TakarNet tájékoztató*

*TakarNet használata*

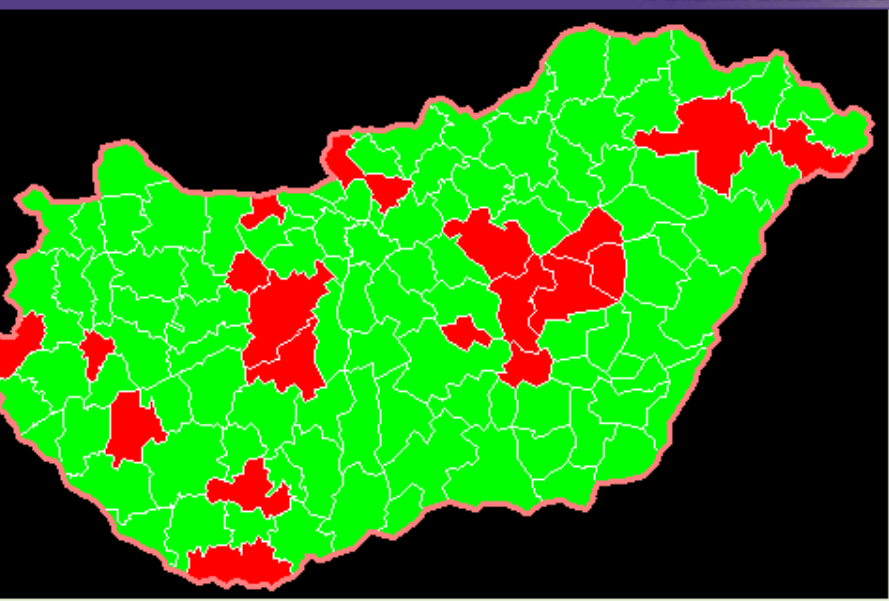
*Fejlesztéseink*

*META project news*

*Belépés*



Földhivatali Információs Rendszer



## FŐMENÜ

[Betekintés tulajdoni lapba](#)

[Tulajdoni lap másolat kérés: teljes](#)

[Tulajdoni lap másolat kérés: szemle \(javasolt\)](#)

[Térképmásolat kérés](#)

[Egyéb beadvány](#)

[Számbla információ lekérdezés](#)

[Hiba bejelentés](#)

LD: A földhivatal jelenleg elérhető  
OS: A földhivatal jelenleg nem érhető el

[Súgó](#)

Térképre kattintva részletes adatokat kaphat a kiválasztott földhivatalról.





### Földhivatali Információs Rendszer

## Komlói Körzeti Földhivatal

Megye: Baranya Megye  
 Cím: 7301. Komló, Berek u.3.  
 Postacím: 7301. Pf. 89.  
 Telefon: 72/483-110, 483-111  
 Fax: 72/483-112  
 E-mail: komlo@takarnet.hu



#### Élőfogadás:

Érd	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
8:00 - 15:30	---	8:00 - 15:30	---	8:00 - 11:00	-	-

Árnyékos idő: 12:00-12:30

#### Elhelyezkedés:



## Főmenü

[Betekintés tulajdoni lapba](#)

[Tulajdoni lap másolat kérés: teljes](#)

[Tulajdoni lap másolat kérés: szemle \(javasolt\)](#)

[Térképmásolat kérés](#)

[Egyéb beadvány](#)

[Számla információ lekérdezés](#)

[Hiba bejelentés](#)

[Súgó](#)



Földhivatali Információs Rendszer

## Betekintés menü

[Keresés helyrajzi szám intervallum szerint](#)

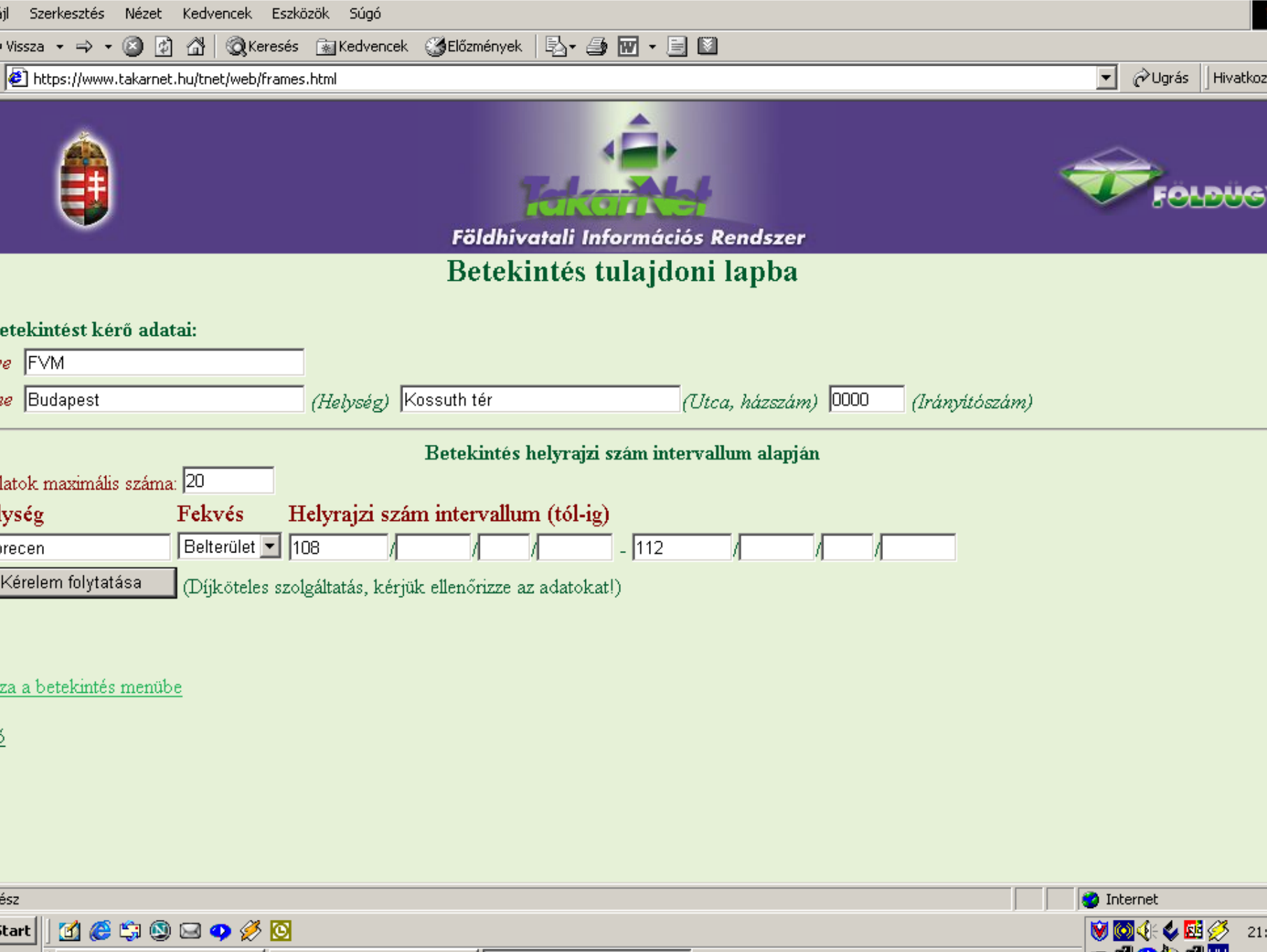
[Keresés ingatlan cím szerint](#)

[Keresés tulajdonos adatai szerint](#)

[Keresés jogosult adatai szerint](#)

[Keresés tulajdonos, illetve jogosult adatai szerint](#)




[Vissza a főmenübe](#)



Szerkesztés Nézet Kedvencek Eszközök Súly

Vissza → × ↻ 🏠 🔍 Keresés 📌 Kedvencek 🕒 Előzmények 📄 🖨️ 🌐 📄 📄

https://www.takar.net/hu/tnet/web/frames.html Ugrás Hivatkoz

**Földhivatali Információs Rendszer**  
**Betekintés tulajdoni lapba**

**Betekintést kérő adatai:**

(Helység)  (Utca, házszám)  (Irányítószám)

**Betekintés helyrajzi szám intervallum alapján**

Eredmények maximális száma:

Fekvés  Helyrajzi szám intervallum (tól-ig)

/  /  -  /  /  /

(Díjköteles szolgáltatás, kérjük ellenőrizze az adatokat!)

[Kérje a betekintés menübe](#)

észt

Internet




Start

21:

Szerkesztés Nézet Kedvencek Eszközök Súgó

Vissza → × ↻ 🏠 🔍 Keresés 📌 Kedvencek 🕒 Előzmények 📄 🖨️ 📑 📄 📄

https://www.takarnet.hu/tnet/web/frames.html Ugrás Hivatkoz

### Földhivatali Információs Rendszer

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím
<u>1</u>	DEBRECEN III.KERÜLET/belterület/108	0 DEBRECEN III.KERÜLET Vikár Béla utca 17.
<u>2</u>	DEBRECEN III.KERÜLET/belterület/109	0 DEBRECEN III.KERÜLET Vikár Béla utca 15.
<u>3</u>	DEBRECEN III.KERÜLET/belterület/110/2	0 DEBRECEN III.KERÜLET Vikár Béla utca 13--1.
<u>4</u>	DEBRECEN III.KERÜLET/belterület/110/3	0 DEBRECEN III.KERÜLET Vikár Béla utca 13--2.
<u>5</u>	DEBRECEN III.KERÜLET/belterület/110/4	0 DEBRECEN III.KERÜLET Tömös utca 64.
<u>6</u>	DEBRECEN III.KERÜLET/belterület/110/5	0 DEBRECEN III.KERÜLET Tömös utca 64.
<u>7</u>	DEBRECEN III.KERÜLET/belterület/111	0 DEBRECEN III.KERÜLET Vikár Béla utca 111. *

Megrendelés eddigi költsége: **0 +ÁFA Ft.**

Betekintés megrendelésével a megrendelés díja további **0 +ÁFA Ft**-al növekszik.

[Kattintson a betekintés menübe](#)

ész

Internet

start

21:



**Földhivatali Információs Rendszer**

**Körzeti Földhivatal**

**Debrecen 4002, Kossuth u. 12-14. Pf.131.**

**Tulajdoni lap - Betekintés**

2002.11.19 21:36:20

**Nem hiteles tulajdoni lap másolat**

**DEBRECEN III.KERÜLET**

**Belterület 110/3**

Szektor: 61

Térképszelvény: 6332

0 DEBRECEN III.KERÜLET Vikár Béla utca 13--2.

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ t.jöv.	min.o ha m2	k.fill. ter. kat.	ha m2
k.fill.			

. Kivett lakóház udvar 0 479 0.00

2. 220 tul.lap.

bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11

**II. rész**

1. hányad: 1/1

bejegyző határozat: 9581/1976.06.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Gábor



Földhivatali Információs Rendszer

## Számla információk

[Számlázásra átadott tételek](#)

[Számlázásra még nem átadott tételek](#)

[Összes tétel](#)

[Sztornózás](#)

[Sztornózott megrendelések](#)

[Vissza a főmenübe](#)



**Földhivatali Információs Rendszer**

Időszak kezdete:  Időszak vége:  Lekérdező:  Lekérdezés

[Vissza a számla menübe](#)

**Összes tétel**

Időpont	Igazolvány	Díj típus	Leírás	Érték	ÁFA érték	Státusz
2003.01.13 12:30:07	FVM002	Belépési díj	Belépés	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:30:37	FVM002	Találati díj	Keresés cím szerint	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:30:51	FVM002	Hálózat használati díj	hrsz megerősítési díj: Budapest III.Ker./belterület/60623	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:30:51	FVM002	Adatérték díj	hrsz adatérték díj: Budapest III.Ker./belterület/60623	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:31:12	FVM002	Hálózat használati díj	hrsz megerősítési díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:31:12	FVM002	Adatérték díj	hrsz adatérték díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:31:26	FVM002	Hálózat használati díj	hrsz megerősítési díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967/0/A	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:31:26	FVM002	Adatérték díj	hrsz adatérték díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967/0/A	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:31:35	FVM002	Hálózat használati díj	hrsz megerősítési díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967/0/A/1	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:31:35	FVM002	Adatérték díj	hrsz adatérték díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967/0/A/1	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:32:07	FVM002	Hálózat használati díj	hrsz megerősítési díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967/0/A/2	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:32:07	FVM002	Adatérték díj	hrsz adatérték díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967/0/A/2	0	0	Még nem számlázot
2003.01.13 12:32:44	FVM002	Hálózat használati díj	hrsz megerősítési díj: Budapest XII.Ker./belterület/6967/0/A/1	0	0	Még nem számlázot

# Csatlakozással kapcsolatos tudnivalók

## ■ Jogi feltételek

- csatlakozási engedély (formanyomtatvány)
- FÖMI-vel szolgáltatási szerződés
- csatlakozás digitális igazolvánnyal lehetséges

## ■ Műszaki feltételek

- kapcsolat, számítógép, internet böngésző

## ■ A hálózat használatának költségei



- egyszeri csatlakozási díj (62 500,- Ft áfával)
- adat/vagy szolgáltatási díj + hálózat használatának díja

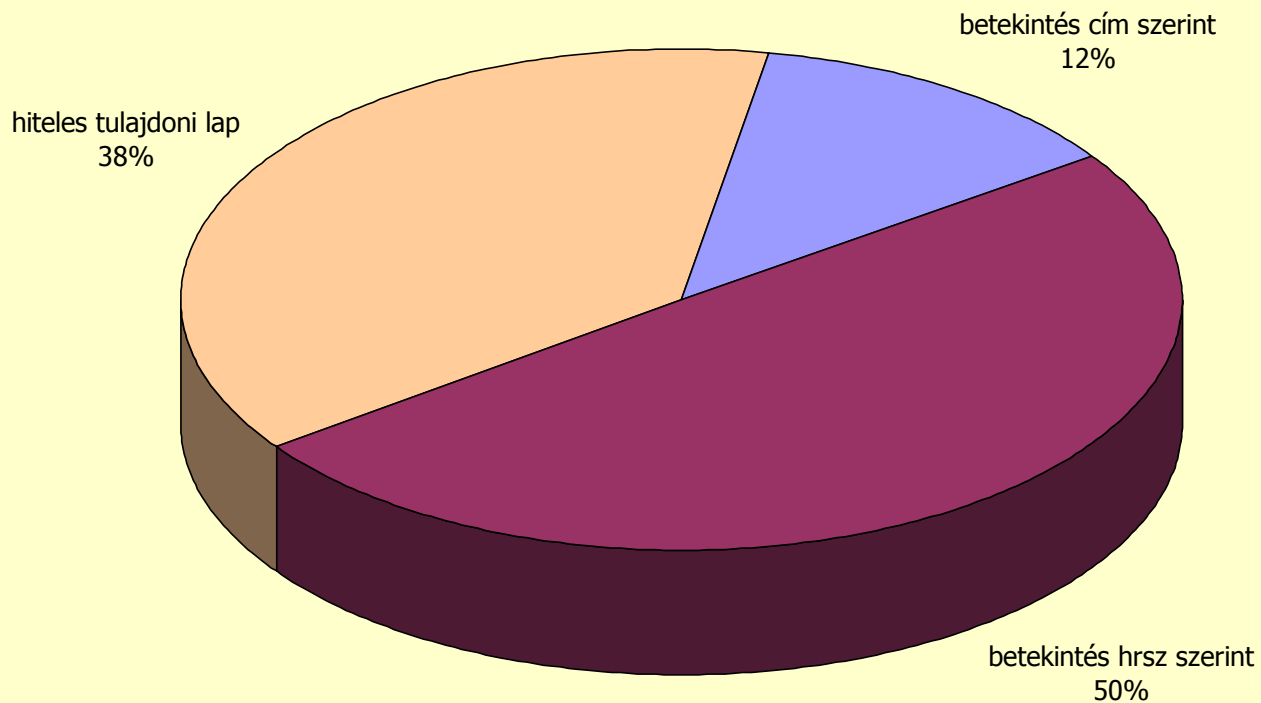
Betekintés	375 Ft + 25 Ft/találat	Díjmentes
Hiteles tulajdoni lap másolat	250 Ft + 25 Ft/találat	1996. évi LXXXV. tv. szerint
Térképmásolat	250 Ft + 25 Ft/találat	63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM rendelet szerint
Egyéb beadvány	250 Ft	125 Ft

## Kísérleti üzem külső felhasználókkal

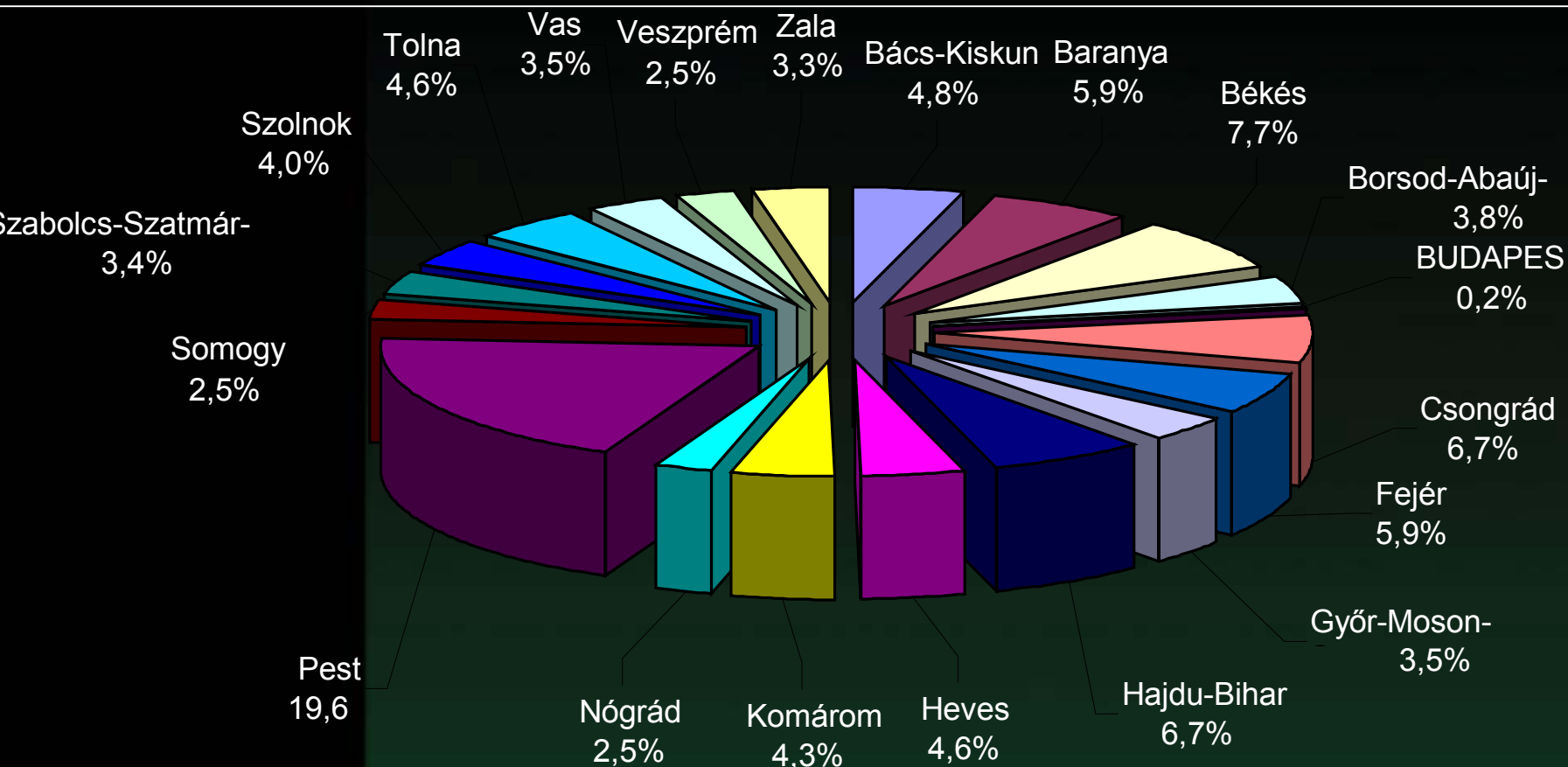
- 2002. november 4-től december 31-ig
- célja: a TAKARNET potenciális ügyfélkörének
  - várható összetétele
  - várható forgalma
  - várható információ igénye
  - tipikus adat szükségletei
  - valós körülmények közötti teszt
- résztvevői: földhivatalok, FVM FTF, FÖMI
  - önkormányzatok
  - bankok
  - illetékhivatal, ORFK, KVI, ÁPV Rt.
  - közjegyzők, ügyvédek, bírósági végrehajtók

# Földhivatali lekérdezések

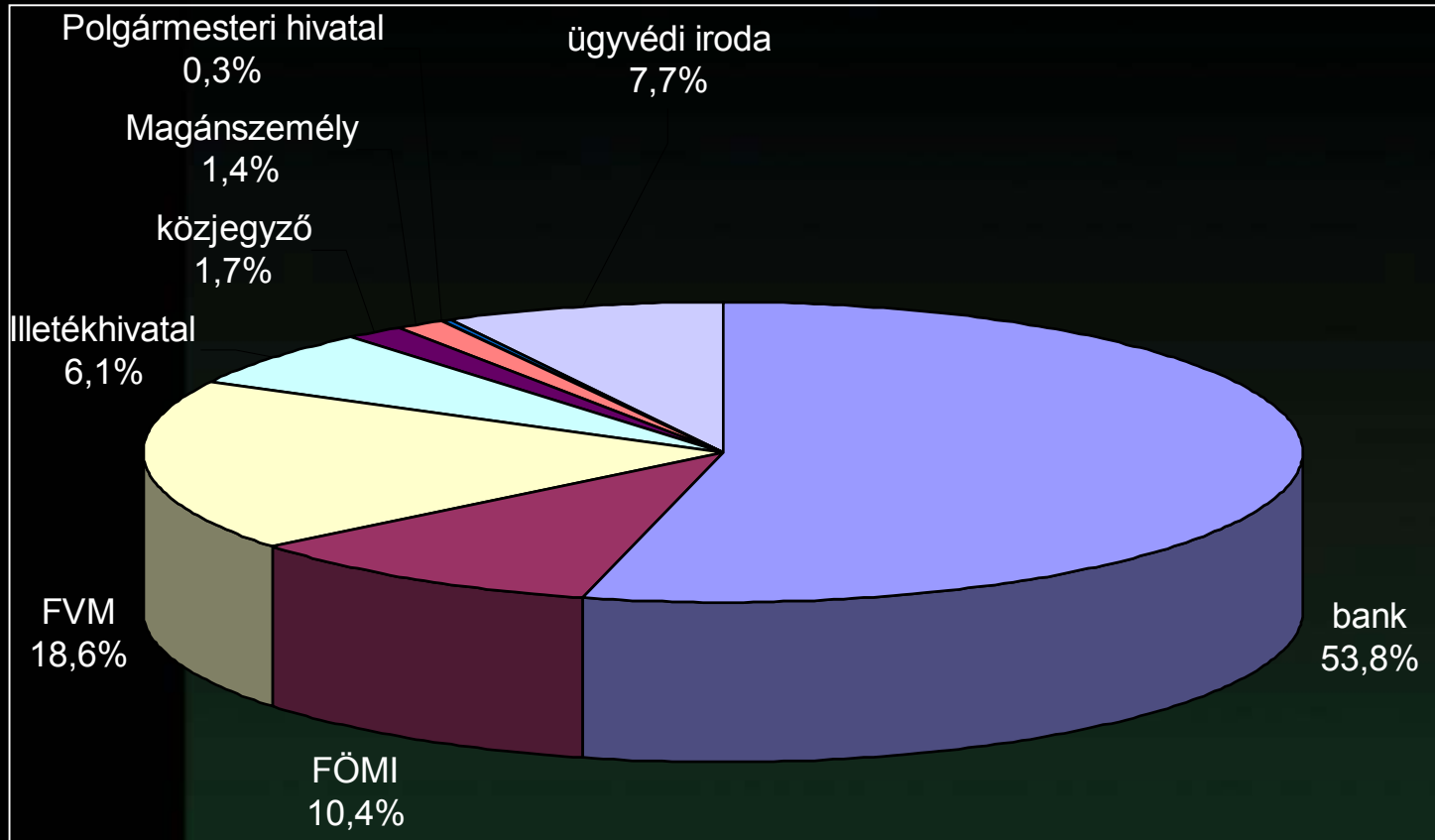
## Megrendelések típusai földhivatali felhasználók esetében



# Földhivatali lekérdezések megyénként

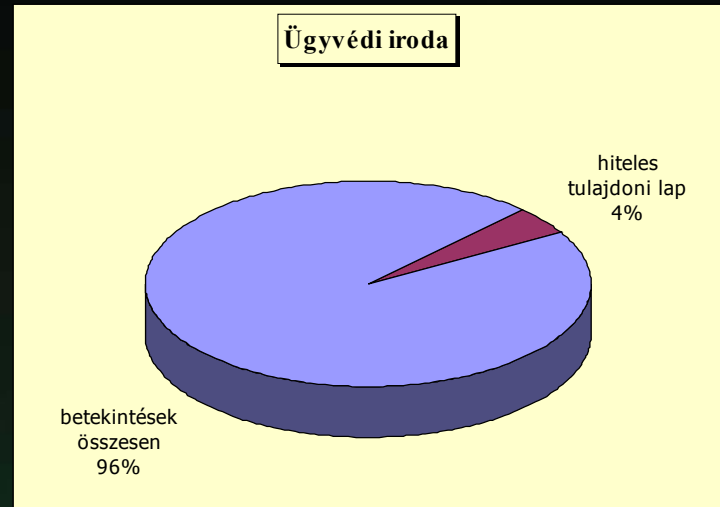
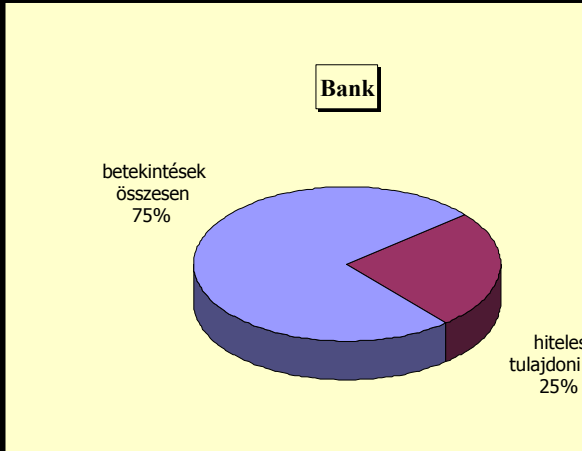


# Külső felhasználók lekérdezései

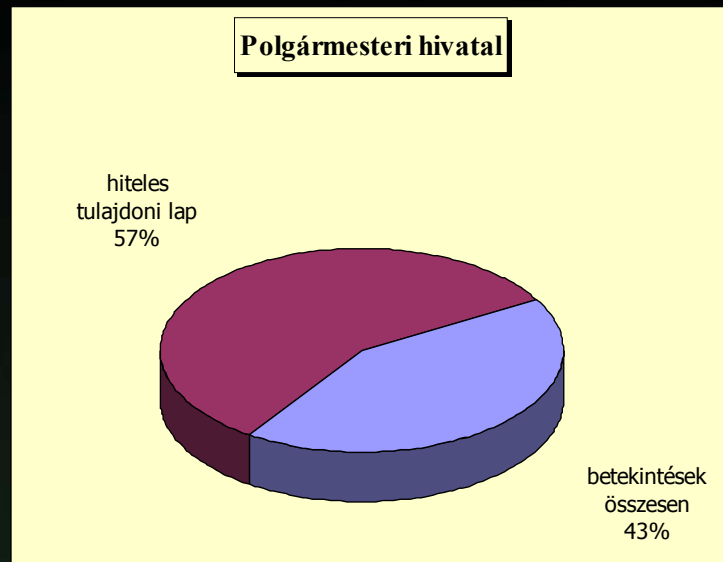
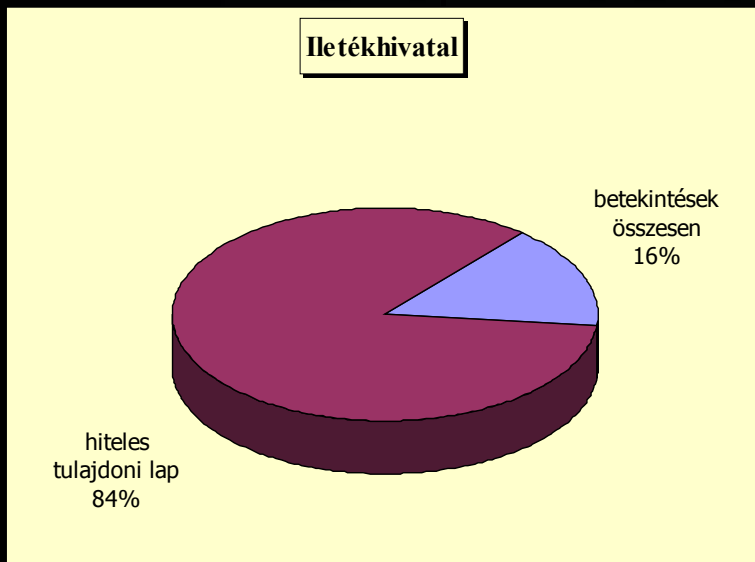


- Betekintések: 77,196%
- Hiteles tulajdoni lap: 22,996%

# Külső felhasználók adatigénye 1.



## Külső felhasználók adatigénye 2.



Összegezve:

- betekintés: bankok, közjegyzők, ügyvédek
- hiteles adat: illetékhivatal, önkormányzat

# TAKARNET alkalmazás módosítása

Főmenü	Felhasználók	Felirata	Ár
Munkapéldány tulajdoni lap másolat kérés	Földhivatalok, FVM felhasználók	Munkapéldány tulajdoni lap másolat	díjmentes
Nem hiteles tulajdoni lap másolat kérés	Külső felhasználók, földhivatalok	Nem hiteles tulajdoni lap másolat (záradékszöveg nincs)	625 Ft + találati díj+ hálózat haszn. díj
Hitelesíthető tulajdoni lap másolat kérés	Földhivatali ügyfélszolgálat, közjegyzők	Formája megegyezik a jelenlegivel (záradékszöveg van)	3000 Ft + találati díj + hálózat haszn. díj

Nem hiteles tulajdoni lap másolat kérés	<p>Szemle tulajdoni lap másolat (javasolt)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keresés helyrajzi szám intervallum szerint</li> <li>- keresés ingatlan címe szerint</li> <li>- keresés tulajdonos adatai szerint</li> <li>- keresés jogosult adatai szerint</li> <li>- keresés tulajdonos, illetve jogosult adatai szerint</li> </ul> <p>Teljes tulajdoni lap másolat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keresés helyrajzi szám intervallum szerint</li> <li>- keresés ingatlan címe szerint</li> </ul>	Az almenük szolgáltatásaihoz rendelt jogosultságok a különböző felhasználói csoportokon belül a vonatkozó jogszabályok szerint kerülnek megadásra.
---	---	--









# A tranzakciók sikeressége



**A RENDSZER MEGBÍZHATÓAN MŰKÖDIK!**

# Telcsilla

**Földhivatali Információs Rendszer**